

Zapytanie ofertowe - wymagania ofertowe

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	OPIS
1	Nazwa Zamawiającego	Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
2	Adres Zamawiającego	ul. Gliwicka 204 40-860 Katowice
3	Administracja	Administracja Staszic 40-486 Katowice ul Mysłowicka 35
4	Telefon kontaktowy	665 664 535
5	Rodzaj postępowania	zapytanie ofertowe
6	Przedmiot zamówienia	opracowanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej przekształcenia części pomieszczeń administracyjnych w budynku przy ul Mysłowickiej 35 w Katowicach na lokale mieszkalne
7	Opis przedmiotu zamówienia:	<p>Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej przekształcenia części pomieszczeń administracyjnych w budynku na lokale mieszkalne.</p> <p>Zakres opracowania obejmuje w szczególności:</p> <p>1. Analizę istniejącego układu funkcjonalnego pomieszczeń administracyjnych, przeznaczonych do przekształcenia, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inwentaryzację lub analizę dostępnej dokumentacji technicznej, - ocenę możliwości adaptacyjnych pomieszczeń na cele mieszkalne, - weryfikację zgodności z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz przepisami dotyczącymi lokali mieszkalnych. <p>1. Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej obejmującej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proponowany podział powierzchni na lokale mieszkalne, - układ pomieszczeń w poszczególnych lokalach (pokój/pokoje, kuchnia lub aneks kuchenny, łazienka, komunikacja), - rozwiązania komunikacyjne oraz dostęp do lokali. <p>2. Wstępne rozwiązania techniczne, w szczególności w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - instalacji wodno-kanalizacyjnej, - instalacji elektrycznej, - wentylacji, - ogrzewania. <p>3. Wstępne zestawienie powierzchni projektowanych lokali mieszkalnych wraz z orientacyjną liczbą mieszkań.</p> <p>4. Opracowanie rysunkowe koncepcji, obejmujące co najmniej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rzut kondygnacji z proponowanym układem mieszkań, - podstawowe schematy funkcjonalne. <p>5. Opis koncepcji zawierający uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz wskazanie ewentualnych ograniczeń technicznych lub formalnych.</p> <p>Forma opracowania</p> <p>Koncepcja powinna zostać przekazana w formie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - części opisowej, - części rysunkowej, - wersji elektronicznej (PDF) oraz papierowej.
8	Szczegółowe wymagania	<p>O udzielenie zamówienia określonego w punkcie 6 niniejszego zapytania mogą ubiegać się Oferenci, którzy wykażą, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przedłożą polisę odpowiedzialności cywilnej 2. Przedłożą podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami postępowania 3. Przedłożą podpisane oświadczenie o przeprowadzeniu wizji w terenie 4. Złożą ofertę na formularzu ofertowym - załącznik nr 1. 5. Są zarejestrowani na stronie Platformy Zakupowej; 6. Nie posiadają zaległości względem Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, 7. Dołączą kosztorys ofertowy lub ofertę wykonaną na podstawie przeprowadzonej wizji.
9	Opis przygotowania oferty	oferta cenowa uwzględniająca pełny zakres zamówienia
10	Termin wykonania	Termin realizacji zadania - 90 dni kalendarzowych od udzielenia zlecenia
11	Termin i forma płatności	Termin płatności 30 dni przelewem bankowym
12	Okres gwarancji	24 miesiące
13	Zastosowane ceny	cena podana w kwocie netto
14	Termin i warunki związania z ofertą	45 dni od daty zakończenia aukcji

Pieczęć Wykonawcy/ Wykonawców

FORMULARZ OFERTOWY

ZAMAWIAJĄCY:

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
ul. Gliwicka 204
40-860 Katowice

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIELAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE * / **

Nazwa firmy:

Adres:

Regon:

NIP:

Nr rachunku bankowego:

tel./fax:

e-mail:

Jesteśmy / nie jesteśmy płatnikiem podatku vat*

* - niepotrzebne skreślić

** - ewentualnie dodać wykonawcę

Składam ofertę na:

.....”

za następującą łączną cenę:

.....zł netto +(, ..%VAT) =zł brutto

.....
miejsowość, data

.....
podpis Wykonawcy

Pieczęć Wykonawcy/ Wykonawców

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę na: „.....” oświadczam, że:

1. uważam się za związanego niniejszą ofertą w okresie 45 dni od upływu terminu składania ofert,
2. zapoznałem się z miejscem realizacji zamówienia, zakresem rzeczowym zamówienia, posiadam pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty, a także, że Wykonawca którego reprezentuję dysponuje odpowiednio przeszkoloną kadrami, zdolną do realizacji zamówienia,
3. akceptuję prawa i obowiązki wynikające z załączonego do Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego wzoru umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru złożonej oferty, do zawarcia umowy na ustalonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
4. zaoferowana przeze mnie cena została skalkulowana z uwzględnieniem ryczałtowego charakteru wynagrodzenia niezmiennego przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia oraz z uwzględnieniem skutków inflacji i zmiany cen,
5. przedmiot zamówienia wykonam:
 - samodzielnie,
 - przy udziale podwykonawców*

.....

.....

(z podaniem zakresu; o ile podwykonawcy są znani na etapie składania oferty);
6. w ciągu ostatnich trzech lat kalendarzowych nie zostały wydane przez organizacje zawodowe negatywne opinie w stosunku do podmiotu, który reprezentuję,
7. podmiot, który reprezentuję nie znajduje się w likwidacji, upadłości, a także nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie obejmujące nakaz zawieszenia płatności, bądź postanowienie sądowe zabraniające prawa do zarządzania i rozporządzania majątkiem,
8. nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
9. nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 507 z późn. zm.),
10. nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1),
11. w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, osoby, które reprezentują podmiot składający ofertę nie zostały skazane za popełnione przestępstwo,
12. podmiot, który reprezentuję znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
13. dysponuję odpowiednim sprzętem umożliwiającym prawidłową i terminową realizację zamówienia
14. zatrudniam niezbędną ilość pracowników posiadających wymagane uprawnienia
15. należności wynikające z zawartej z Zamawiającym umowy nie będą przedmiotem obrotu bez zgody Zamawiającego,
16. nie będę zlecał wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego,

17. ostateczna cena ofertowa uzyskana w wyniku procedury przetargowej i podana przeze mnie za pośrednictwem Platformy Zakupowej jest ceną wiążącą zgodnie z art. 66 i 70 Kodeksu Cywilnego.
18. Oświadczamy, iż znana jest nam treść art. 297 §1 kodeksu karnego: „Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi – kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, elektronicznego instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przekłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do 5 lat”.

.....
miejsowość, data

.....
podpis Wykonawcy