
PRZEDMIAR

Zał. nr 5

NAZWA INWESTYCJI: Remont poszycia dachowego wraz z częściową wymianą deskowania,
wymianą rynien i rur spustowych, obróbkę w budynku wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI: Chorzów, ul. Wyspiańskiego 11
NAZWA INWESTORA: ŚLĄSKO-DĄBROWSKA SPÓŁKA MIESZKANIOWA Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: 40-860 Katowice ul. Gliwicka 204
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
mgr Małgorzata Trocer-Jankowska
DATA OPRACOWANIA: 01.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
01.2026

STARSZY INSPEKTOR

Małgorzata Trocer-Jankowska
Data zatwierdzenia

INSPEKTOR NADZORU
Dzielnica 925/82
ul. Wesoła 212/85
mgr inż. Wacław Kłoczniak

Remont poszycia dachowego wraz z częściową wymianą deskowania, wymianą rynien i rur spustowych, obróbek w budynku wielorodzinnym przy ul. Wyspiańskiego 11 w Chorzowie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Remont poszycia dachowego wraz z częściową wymianą deskowania, wymianą rynien i rur spustowych, obróbek w budynku wielorodzinnym przy ul. Wyspiańskiego 11 w Chorzowie					
1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		66,0	m	66,00	
				RAZEM	66,00
2 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		48,0	m	48,00	
				RAZEM	48,00
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		<i>kominy</i>			
		[0,85 + 0,8] * 2 * 0,5	m2	1,65	
		0,4 * 4 * 0,5 * 3	m2	2,40	
		[0,77 + 1,05] * 2 * 0,5	m2	1,82	
		[1,1 + 0,8] * 2 * 0,5 * 2	m2	3,80	
		[1,2 + 0,45] * 2 * 0,5	m2	1,65	
		[0,77 + 0,4] * 2 * 0,5	m2	1,17	
		[1,6 + 0,5] * 2 * 0,5	m2	2,10	
		<i>okap nadrynnowy, ogniomór, obróbki wykuszy</i>			
		66,0 * 0,5 * 2	m2	66,00	
		[7,9 + 4,5 + 7,4 + 4,0] * 1,0	m2	23,80	
		2,65 * 0,5 * 14	m2	18,55	
				RAZEM	122,94
4 d.1	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		18,0	m	18,00	
				RAZEM	18,00
5 d.1	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		poz.4	m	18,00	
				RAZEM	18,00
6 d.1	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		poz.4	m	18,00	
				RAZEM	18,00
2		Remont kominów			
7 d.2	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		0,95 * 0,9	m2	0,86	
		0,5 * 0,5 * 3	m2	0,75	
		0,87 * 1,15	m2	1,00	
		1,2 * 0,9 * 2	m2	2,16	
		1,3 * 0,55	m2	0,72	
		0,85 * 0,5	m2	0,43	
		1,7 * 0,6	m2	1,02	
				RAZEM	6,94
8 d.2	KNR 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim - wapno gaszone	m2		
		[0,85 + 0,8] * 2 * 1,3	m2	4,29	
		0,4 * 4 * 1,3 * 3	m2	6,24	
		[0,77 + 1,05] * 2 * 1,3	m2	4,73	
		[1,1 + 0,8] * 2 * 1,3 * 2	m2	9,88	
		[1,2 + 0,45] * 2 * 1,3	m2	4,29	
		[0,77 + 0,4] * 2 * 1,3	m2	3,04	

Remont poszycia dachowego wraz z częściową wymianą deskowania, wymianą rynien i rur spustowych, obróbek w budynku wielorodzinnym przy ul. Wyspiańskiego 11 w Chorzowie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[1,6 + 0,5] * 2 * 1,3	m2	5,46	
				RAZEM	37,93
9 d.2	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2		
		poz.8	m2	37,93	
				RAZEM	37,93
10 d.2	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2		
		poz.8	m2	37,93	
				RAZEM	37,93
11 d.2	ZKNR C-2 0114-01	Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa	m2		
		poz.8	m2	37,93	
				RAZEM	37,93
3		Wymiana naświetla dachowego			
12 d.3	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		5,6	m	5,60	
				RAZEM	5,60
13 d.3	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
4		Wymiana poszycia dachowego			
14 d.4	KNR-W 4-01 0521-04 z.sz.2.3. 9909-03/5 analogia	Rozebranie pokrycia z gontów przy kryciu podwójnym - powierzchnia wykonywanych robót do 50 m2 - nachylenie dachu ponad 120 st. Krotność = 2	m2		
		9,0 * 4,0 + 6,9 * 2,7 + 6,0 * 4,0 + 22,5 * 4,6 + 15,2 * 4,6	m2	252,05	
				RAZEM	252,05
15 d.4	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		233,2	m2	233,20	
		wykusze 2,65 * 1,85 * 7	m2	34,32	
				RAZEM	267,52
16 d.4	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 5	m2		
		poz.15	m2	267,52	
				RAZEM	267,52
17 d.4	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
		233,2 * 0,3	m2	69,96	
				RAZEM	69,96
18 d.4	KNR-W 4-01 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm	m		
		44,0	m	44,00	
				RAZEM	44,00
19 d.4	KNR-W 2-02 0504-02 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - analogia: nachylenie połaci ponad 120 st. Krotność = 1,25	m2		
		poz.14	m2	252,05	
				RAZEM	252,05
20 d.4	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		poz.15	m2	267,52	
				RAZEM	267,52

Remont poszycia dachowego wraz z częściową wymianą deskowania, wymianą rynien i rur spustowych, obróbek w budynku wielorodzinnym przy ul. Wyspiańskiego 11 w Chorzowie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.4	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
		<i>kominy</i> [0,85 + 0,8] * 2 * 0,5 0,4 * 4 * 3 * 0,5 [0,77 + 1,05] * 2 * 0,5 [1,1 + 0,8] * 2 * 2 * 0,5 [1,2 + 0,45] * 2 * 0,5 [0,77 + 0,4] * 2 * 0,5 [1,6 + 0,5] * 2 * 0,5	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	1,65 2,40 1,82 3,80 1,65 1,17 2,10	
		<i>ogniomór</i> [7,9 + 4,5 + 7,4 + 4,0] * 1,6	m2	38,08	
		<i>wykusze</i> 2,65 * 1,0 * 14 + 2,65 * 1,85 * 7	m2	71,42	
				RAZEM	124,09
22 d.4	KNR-W 2-15 0213-04	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
5		Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych			
23 d.5	KNR 2-02 0515-04	Założenie pasów usztywniających o szerokości 0,2 m z blachy ocynkowanej	m		
		<i>kominy</i> [0,85 + 0,8] * 2 0,4 * 4 * 3 + 0,8 * 3 [0,77 + 1,05] * 2 + 1,0 [1,1 + 0,8] * 2 * 2 + 1,3 [1,2 + 0,45] * 2 + 1,4 [0,77 + 0,4] * 2 + 1,1 [1,6 + 0,5] * 2 + 1,8	m m m m m m m	3,30 7,20 4,64 8,90 4,70 3,44 6,00	
		<i>wykusze</i> 2,65 * 2 * 14 + 2,65 * 2 * 7	m	111,30	
				RAZEM	149,48
24 d.5	kalk. własna	Uszczelnienie styków obróbki listew dociskowych	m		
		poz.23	m	149,48	
				RAZEM	149,48
25 d.5	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.		
		poz.23 * 4	szt.	598	
				RAZEM	598
26 d.5	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.		
		poz.25	szt.	598,00	
				RAZEM	598,00
27 d.5	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,75 mm	m2		
		<i>kominy</i> [0,85 + 0,8] * 2 * 0,5 0,4 * 4 * 0,5 * 3 [0,77 + 1,05] * 2 * 0,5 [1,1 + 0,8] * 2 * 0,5 * 2 [1,2 + 0,45] * 2 * 0,5 [0,77 + 0,4] * 2 * 0,5 [1,6 + 0,5] * 2 * 0,5	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	1,65 2,40 1,82 3,80 1,65 1,17 2,10	
		<i>okap nadrynnowy, ogniomór, obróbki wykuszy</i> 66,0 * 0,5 * 2 [7,9 + 4,5 + 7,4 + 4,0] * 0,6	m2 m2	66,00 14,28	
		2,65 * 0,5 * 14	m2	18,55	

Remont poszycia dachowego wraz z częściową wymianą deskowania, wymianą rynien i rur spustowych, obróbek w budynku wielorodzinnym przy ul. Wyspiańskiego 11 w Chorzowie

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>kalenica</i> [9,0 + 6,9 + 6,0 + 15,2 + 7,4] * 0,5	m2	22,25	
				RAZEM	135,67
28 d.5	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z tytan-cynku	m		
		poz.1	m	66,00	
				RAZEM	66,00
29 d.5	KNR-W 2-02 0520-08	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z tytan-cynku	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
30 d.5	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z tytan-cynku	m		
		poz.2	m	48,00	
				RAZEM	48,00
31 d.5	KNR-W 4-01 0536-04	Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych o średnicy 110 mm - odsadzki	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
32 d.5	KNNR 4 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne z sitkiem o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
33 d.5	KNNR 4 0222-02 analogia	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - taper	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
6		Rusztowanie			
34 d.6	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		60,0 * 16,0	m2	960,00	
				RAZEM	960,00
35 d.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 - 236 m-g (pozycje: 1, 2, 3, 5, 6, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31)			
7		Wywóz gruzu i papy			
36 d.7	kalk. własna	Wywóz i utylizacja gruzu na wysypisku kontenerami - 21,8 m3/7	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
37 d.7	kalk. własna	Wywóz i utylizacja papy na wysypisku kontenerami - 17,8 m3/7	szt.		
		2,5	szt.	2,50	
				RAZEM	2,50
8		Inne			
38 d.8	kalk. własna	Uzgodnienia za zajęcie pasa chodnikowego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.8	kalk. własna	Dokumentacja powykonawcza wymiany i wzmocnienia konstrukcji dachowej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

