



PRACOWNIA PROJEKTOWA INSTALACJI SANITARNYCH
INSTAL - PROJEKT

ul. Stawowa 8/9, 40-095 Katowice,
filia ul. Armii Krajowej 80/1, 41-506 Chorzów,
tel 608-301-706, 531-706-280

Architektura

Projekt Budowlany -
Budowa wewnętrznej instalacji gazowej
w budynku mieszk. wielorodzinnym ul. Spacerowa 13
Mysłowice.

Inwestor : Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
ul. Gliwicka 204 Katowice.

Nazwa zamierzenia budowlanego : Budowa wewnętrznej instalacji gazowej.

Kategoria obiektu : XIII

Adres : ul. Spacerowa 13 Mysłowice.

Projektował : mgr inż. Jan Więcek upr. nr 318 km/74

Sprawdził : inż. Dariusz Więcek upr. nr SLK/IS/3439/05

obręb : Wesola

numer działki 1527/32

Identyfikator działki 247001_1.0010.AR_4.1527/32

URZĄD MIASTA MYŚLOWICE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
41-400 Mysłowice, Plac Wolności 5
tel 32 317 13 21, fax 32 222 25 65

Załącznik do zgłoszenia robót

Nr *KB. 6743.2.120.2023.fB*
z dnia *29.01.2023.*

Katowice 10.2023

TECZKA ZAWIERA :

I.Część opisowa

Opis techniczny

Spis zawartości	Strona
1. Podstawa opracowania	3
2. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
3. Cel i zakres opracowania	3
4. Stan istniejący – charakterystyka obiektu	3
5. Roboty instalacyjne gazowe –wentyl. (demontaż, montaż)	3
6. Opis instalacji gazowej budynku	5
7. Pomiar gazu	5
8. Opinia techniczna stanu istniejącego budynku	5
9. Próba szczelności	5
10. Zabezpieczenie antykorozyjne	5
11. Podstawowe zasady p.poż i b.h.p.	5
12.Obszar oddziaływania na środowisko	5
13. Wpływ projektowanego obiektu na środowisko	6
14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania	6
15. Uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej	6
16.Uwagi	6
17.Informacja BIOZ	7
18.Zestawienie materiałów	9
19.Oświadczenie Projektanta/Sprawdzającego	12
Załączniki :	
Opinia Kominiarska	
Warunki techniczne przyłączenia do sieci	
Decyzja o nadanie Uprawnień budowlanych Projektanta	
Zaświadczenie Projektanta o przynależności do Izby	
Decyzja o nadanie Uprawnień budowlanych Sprawdzającego	
Zaświadczenie Sprawdzającego o przynależności do Izby	

II.Część rysunkowa

Zestawienie rysunków	Skala	Strona
Nr 1 Plan sytuacyjny	-	
Nr 2 Rzut Piwnic	1 : 100	
Nr 3 Rzut parteru	1 : 100	
Nr 4 Rzut I Piętra	1 : 100	
Nr 5 Rzut poddasza	1 : 100	
Nr 6 Rzut dachu	1 : 100	
Nr 7 Rozwinięcie instalacji gazowej	1 : 100	

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Umowa na wykonanie prac
- 1.2 R.M.I. z dn. 12.04. 2004 z późniejszymi z zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.3 PN – 89/ B- 10425 „Przewody dymowe i wentylacyjne murowane z cegły”
- 1.4 Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne
- 1.5 Dz.U.nr.75/2 15.06. 2002/Rozporządzenie nr. 690 z 12.04. 2002/
Rozdział 5
- 1.6 Dz.U. n. 201 poz. 1238 /Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6.XI. 2008 /
Od 1.02.2009 w sprawie współczynników infiltracji okiennej.

2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres projektowanej instalacji gazowej obejmuje działkę 1527/32
Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny, wielorodzinny przy
ul. Spacerowa 13 Mysłowice.

3. Cel i zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi wykonanie dokumentacji projektowej wewnętrznej instalacji gazowej, wentylacji, odprowadzenia spalin dla budynku wielorodzinnego przy ul. Spacerowej 13 w Mysłowicach.

Zakres – gazowy od istniejącej skrzynki gazowej umieszczonej na ścianie zewnętrznej budynku do poszczególnych odbiorników gazu. Doprowadzenie gazu dla mieszkań 1-8

Kotły kondensacyjne dwufunkcyjne 8 szt.

Kuchenki gazowe 8 szt.

Zakres wentylacja, odprowadzenie spalin z kotłów – zmiana podłączeń przewodów wentylacyjnych w poszczególnych mieszkaniach poprzez wykorzystanie istniejących kominów dla wentylacji łazienek, kuchni na parterze. Dla mieszkań na I P dobudowa przewodów wentylacyjnych dla łazienek, kuchni dobudowanie przewodów koncentrycznych 80/125 mm dla odprowadzenia spalin z projektowanych kotłów.

Wszelkie prace związane ze zmianą podłączeń wentylacji, odprowadzenia spalin (uporządkowanie podłączeń) należy wykonywać przy udziale kominiarza.

4. Stan istniejący

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Ściany murowane z cegły, stropy żelbetowe.

Budynek posiada instalację wod. - kan., oraz instalację elektryczną.

Źródłem ciepła dla mieszkań są kotły węglowe zamontowane w poszczególnych mieszkaniach.

5. Roboty instalacyjne, gazowo- wentylacyjne

Demontaż:

- istniejących kotłów, piecy węglowych z poszczególnych mieszkań z wywiezieniem, utylizacją
- istniejących podłączeń wentylacyjnych na parterze, I Piętrze we wszystkich mieszkaniach (uporządkowanie podłączeń wentylacji kuchni, łazienek, odprowadzenie spalin)
- czyszczenie mechaniczne przewodów (wcześniej dymowych) od piwnicy do wylotu wg wskazań kominiarza dla nowych przewodów powietrzno-spalinowych, wentylacyjnych szt.8

-uszczelnienie przewodów kominowych przez szlamowanie masą uszczelniającą przewodów kominowych wg wskazań kominiarza, dla nowych przewodów powietrzno-spalinowych.

Montaż:

- Uzupełnienie ścian, podłóg po zdemontowanych kotłach, piecach węglowych
- Zamurowanie, uzupełnienie kafelek po usunięciu podłączeń wentylacyjnych na parterze, I Piętrze.
- dobudowa przez dach przewodów wentylacyjnych wywiewnych dla mieszkań na I Piętrze (5, 6, 7, 7a). Dobudowane kanały obudować płytami Farmacell grubości 12,5 mm na konstrukcji metalowej. Przewody zaizolować wełną gr 5 cm. Nad dachem wygląd dobudowanych przewodów dopasować do pozostałych kominów po remoncie.
- dobudować przewody powietrzno-spalinowe 80/125 mm z mieszkań na I Piętrze (5, 6, 7, 7a). Dobudowane kanały obudować płytami Farmacell grubości 12,5 mm na konstrukcji metalowej. Przewody zaizolować wełną gr 5 cm. Nad dachem wygląd dobudowanych przewodów dopasować do pozostałych kominów po remoncie.
- na ostatniej kondygnacji na klatce schodowej należy dobudować kanał wentylacyjny o parametrach jak wyżej w celu przewietrzania urządzeń pomiarowych
- wykonanie uziemienia nowych kominów ponad dachem
- montaż kratki nawiewnych w drzwiach łazienek w dolnej części $F=220 \text{ cm}^2$
- montaż nawietrzaków okiennych ilość wg rysunków
- remont istniejących kominów szt. 5 ponad dachem (uzupełnienie tynków, obróbka blacharska, malowanie)
- Obróbka blacharska kominów
- wykonanie przekuć, przebić dla instalacji gazowej w ścianach, stropach pomiędzy klatką schodową, a poszczególnymi mieszkaniami.
- poziomów instalacji gazowej w piwnicach, oraz podejścia do gazomierzy z rur stalowych, czarnych, bez szwu
- pionów instalacji gazowej z rur stalowych, czarnych, bez szwu na poszczególnych kondygnacjach
- montaż konsol wsporczych pod gazomierze 130 mm
- gazomierzy (Gazownia) dla każdego z mieszkań na klatkach schodowych (ilość wg Warunków Technicznych)
- skrzynek gazowych dla gazomierzy na klatkach schodowych
- wewnętrznych instalacji gazowych z rur miedzianych, zaciskowych do gazu (z zaworami, filtrami)
- kotłów gazowych kondensacyjnych wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi 80/125mm, oraz armaturą i automatyką (z elektronicznym tygodniowym regulatorem temperatury Wifi)
- odprowadzenie skroplin z kotłów
- wykonanie podłączenia projektowanych kotłów do instalacji elektrycznej 220V kablem 3x2,5 mm²
- obudowa dobudowanych przewodów 80/125 mm z płyt Fermacell typ Firepanel A1, przeciwpożarowe, konstrukcyjne i odporne na wilgoć, jednorodne właściwości po obu stronach. Mocowane na całej długości na konstrukcji wsporczej metalowej, malowanie.
- wygląd dobudowanych kominów ponad dachem dostosować do istniejących kominów
- wykonanie uziemienia nowych kominów ponad dachem
- W miejscach obecnych i byłych podłączeń piecy węglowych przemurowanie ścian cegłą pełną na zaprawie wapienno-cementowej
- Obróbka blacharska kominów

6.Opis instalacji gazowej budynku

Instalacja gazowa prowadzona będzie od głównego zaworu gazu na ścianie zewnętrznej budynku piwnicami do poszczególnych pionów gazowych.

Piony zlokalizowane na klatkach schodowych wykonane będą z rur stalowych, czarnych, spawanych.

Od pionów rozprowadzenie instalacji do projektowanych gazomierzy na poszczególnych piętrach klatek schodowych. Za gazomierzami instalacja do poszczególnych odbiorników gazowych w mieszkaniach wykonana zostanie z rur miedzianych łączonych na zacisk.

Przy przejściu przez ścianę przewody gazowe prowadzone będą w stalowych rurach ochronnych.

Każde urządzenie gazowe zostanie wyposażone w kulowy zawór gazowy odcinający.

7.Pomiar gazu

Dla mieszkań przewiduje się montaż gazomierzy miechowych wg warunków przyłączenia do sieci gazowej, dostosowanych do ilości i charakterystyki zainstalowanych urządzeń gazowych.

Przewiduje się montaż gazomierzy na ścianach klatek schodowych budynku, lokalizując tak aby umożliwić łatwy dostęp, oraz zlikwidować ewentualne uszkodzenia.

Przed gazomierzem zostanie zainstalowany kurek odcinający dopływ gazu.

Gazomierze zostaną zabezpieczone skrzynkami metalowymi zamykanymi na klucz.

Wymiary skrzynek gazowych dobrać i sprawdzić na budowie.

Gazomierze zamontowane będą na konsolach wsporczych 130 mm.

8.Opinia techniczna stanu istniejącego budynku.

Rozwiązania przyjęte przy montażu instalacji gazowej, oraz wentylacyjnej nie będą miały wpływu na stan techniczny budynku i nie będą naruszały elementów konstrukcyjnych budynku.

9.Próba szczelności

Przed oddaniem instalacji gazowej do użytku należy wykonać próbę szczelności.

Próby instalacji dokonać należy w obecności dostawcy gazu.

10.Zabezpieczenie antykorozyjne

Przewody stalowe oczyścić, zgodnie z Instrukcją KOR - 4A i pomalować farbą olejną (po odbiorze instalacji przez Gazownię) w kolorze dostosowanym do kolorystyki pomieszczeń.

11.Podstawowe zasady p.poż i b.h.p.

Wstępną kontrolę szczelności instalacji gazowej należy wykonać przy pomocy środka pianotwórczego lub elektronicznego wykrywacza gazu. Wszelkie prace na instalacji gazowej zarówno jej wykonanie jak i potem kontrola szczelności, powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Pomieszczenia w których wykonywane są roboty na instalacji gazowej powinny być wcześniej wentylowane. Prace na instalacji gazowej powinny być wykonywane po uprzednim odcięciu dopływu gazu.

12. Obszar oddziaływania na środowisko

Zgodnie z § 13a pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) obszar oddziaływania mieści się w obrębie działki 1527/32 /80, obręb 0003.

13. Wpływ projektowanego obiektu na środowisko

Projektowana instalacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia.

14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania

Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) brak jest możliwości innego zaopatrzenia w energię i ciepło.

15. Uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 13 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2018 r. poz. 1935), nie jest wymagane uzgodnienie projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

16. Uwagi :

- Roboty należy prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru robót budowlano – montażowych, oraz zgodnie z Prawem budowlanym i jego późniejszymi zmianami.
- Zgodnie z przepisami p.poż. i bhp.
- Przewody wentylacyjne czyścić 1 x / rok - szczotką PCV , gumową kulą poprzez rewizję na wywietrzniku.
- Można stosować materiały innych firm niż podane w projekcie pod względem spełnienia założeń technicznych i ekonomicznych podanych w projekcie

17.

INFORMACJA BIOZ**Przy pracach gazowych**

Inwestor : Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
ul.Gliwicka 204 Katowice.

Nazwa zamierzenia budowlanego : Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Adres : ul. Spacerowa 13 Mysłowice

Sporządził : mgr inż. Jan Więcek upr. nr 318 km/74



Sprawdził : inż. Dariusz Więcek upr. nr SLK/IS/3439/05



Katowice 10.2023

1. Zakres robót

Wykonane zostanie następujący zakres robót :

- montaż wewnętrznej instalacji gazowej, wentylacyjnej, odprowadzenia spalin

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zakres prac objętych projektem – budynek mieszkalny ul. Spacerowa 13 w Mysłowicach.

3. Elementy zagospodarowania terenu

Zakres ujęty w projekcie obejmuje tylko budynek mieszkalny, natomiast nie dotyczy zagospodarowania terenu.

4. Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót

Przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń :

- zagrożenie pracowników związane z pracą na wysokości
- zagrożenie pracowników związane z pracami ogólnobudowlanymi
- zagrożenie pracowników związane z pracami instalacyjnymi

5. Kwalifikacje i instruktaż pracowników i wykonawców

Wszyscy pracownicy powinni posiadać kwalifikacje do robót instalacyjnych oraz robót ogólnobudowlanych. Niezależnie w/w pracownicy powinni posiadać stosowne kwalifikacje/ dopuszczenie do pracy na wysokości/. Przed przystąpieniem do prac, należy zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót.

Przeprowadzić należy przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zabezpieczenia robót

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót / terenu placu budowy/ w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Po przejęciu terenu, wykonawca skutecznie i całodobowo zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich. Wykonawca zapewni inne techniczne warunki prawidłowego zabezpieczenia robót np. dowozu materiałów, miejsca składowania materiałów i sprzętu , itp.

7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót, przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Zgodnie z ustawą o odpadach, Wykonawca prac powinien posiadać zezwolenie na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne i przejmuje odpowiedzialność za wytworzone w czasie realizacji robót odpady, ich segregację, transport i utylizację, oraz powinien przestrzegać wydanych w tym zakresie przepisów, a na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedstawić stosowne dowody dotyczące składowania i utylizacji.

Odpady i gruz składować w kontenerach a po zakończeniu robót odwieźć do utylizacji.

8. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego

18. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PODSTAWOWYCH

1.0	INSTALACJA GAZOWA		
1.1	Kocioł dwufunkcyjny, kondensacyjny Q24 kW z elektronicznym, tygodniowym regulatorem temperatury Wifi	szt.	8
1.2	Rura stalowa czarna bez szwu dn 32	m	20
1.3	Rura stalowa czarna bez szwu dn 25	m	15
1.4	Rura miedziana do gazu dn 22x1,2	mb	70
1.5	Rura miedziana do gazu dn 18x1,0	mb	25
1.6	Rura miedziana do gazu dn 15x1,0	mb	35
1.7	Zawory kulowe do gazu dn 15	szt.	16
1.8	Filtr gazowy do gazu dn 15 przed kotłem	szt.	8
1.9	Konsola wsporcza pod gazomierz 130 mm	szt.	8
1.10	Wentylowana skrzynka gazowa dla gazomierzy na klatkach schodowych. Wymiary skrzynek gazowych dobrać i sprawdzić na budowie.	szt.	8
2.0	INSTALACJA spalinowa		
2.1	Kanał powietrzno-spalinowy D80/125 mm (kotły kondensacyjne). Kompletny system danego Producenta (kolana, trójniki rewizyjne, zakończenie systemu).		
2.2	rura prosta wykończenie białe np. RPD 80/125/500 KSP produkcji DARCO lub równorzędna	m	20
2.3	rura prosta np. RPD 80/125/1000 KSP produkcji DARCO lub równorzędna	szt.	40
2.4	kolano stałe np. KSD 80/125/90,45,60 stopni (odsadzka, dobrać na budowie) KSP produkcji DARCO lub równorzędne	szt.	12
2.5	rozeta ścienna np. ROZ 125 H1 produkcji DARCO lub równorzędna	szt.	8
2.6	ustnik np. USD 80/125 KSP 5 produkcji DARCO lub równorzędny	szt.	8
2.7	trójnik rewizyjny np. TRD 80/125/90 KSP produkcji DARCO lub równorzędny	szt.	8
2.8	zaślepka trójnika np. ZTRD 80/125 KSP produkcji DARCO lub równorzędna	szt.	8
2.9	opaska zaciskowa np. OPT 80/125 produkcji DARCO lub równorzędna	szt.	16
2.10	Obudowa płytami Farmacell cementowymi 12,5 mm na ruszcie stalowym z izolacją wełną o grubości 5 cm.	kpl	6
3.0	INSTALACJA elektryczna		
3.1	Wykonanie Podłączenia projektowanych kotłów do instalacji elektrycznej 220V kablem 3x2,5 mm ²	kpl.	8
3.2	Wykonanie uziemienia nowych kominów ponad dachem	kpl	8
4.0	INSTALACJA kanalizacji		
4.1	Rura kanalizacyjna PVC do odprowadzenia kondensatu z kotłów D32 mm	m	32
4.2	Syfony PVC dn 32	szt.	8
5.0	Roboty budowlane, dodatkowe		
5.1	Demontaż oraz utylizacja piecy węglowych	szt.	7
5.2	Remont istniejących kominów ponad dachem (uzupełnienie tynków, obróbka blacharska, malowanie)	szt.	2

5.3	Obróbka blacharska kominów istniejących, nowych przewodów wentylacyjnych, spalinowych	m2	5
5.4	Nadzór kominiarski nad pracami podłączeń (przebieg), dobudowy kanałów wentylacji łazienek, kuchni oraz podłączeń kanałów spalinowych dla projektowanych kotłów gazowych, z wyprowadzeniem ponad dach.	szt.	1
6.1	INSTALACJA WENTYLACJI dobudowa kanałów dla I Piętra (łazienki, kuchnie)		
6.2	Nasada obrotowa kulista D150 mm kwasoodporna z podstawą dla mieszkań na I Piętrze.	kpl.	8
6.3	Kanał wentylacyjny D150 mm z blachy ocynkowanej z trójknikami, kolanami kompletny system danego producenta.		
6.4	- rura prosta D 150 mm np. RP 150/1,0-OC-K produkcji DARCO lub równorzędna - szt 48 - trójknik 90° np. TR 150/90-OC-K z odskraplaczem produkcji DARCO lub równorzędny - szt 8 - kolano stałe D 150 np. KS 150 kąt 90,45,30 (odsadzki) st. dobrać na budowie OC-K produkcji DARCO lub równorzędne - szt 12 - rozeta ścienna np. ROZ 150-OC produkcji DARCO lub równorzędna - szt. 16 - element wyczystkowy z dnem np. WZD 150-OC-K produkcji DARCO lub równorzędny - szt 8 - obejma mocująca/ustalająca np. 150 produkcji DARCO lub równorzędna - szt 8 - podpora pośrednia D 150 np. PP 150/0,25-OC produkcji DARCO lub równorzędna - szt 8		
6.5	Kratka wentylacyjna D150 mm dla podłączeń wentylacji w kuchniach, łazienkach systemu jak wyżej	szt.	16
6.6	Nawietrzak okienny ciśnieniowy VENTAIR typ TR V=24 m3/h (montowane w oknach w pokojach)	szt.	16
6.7	Izolacja otuliną o grub.50 mm kanałów wentylacyjnych D150 mm j.w	m2	48
6.8	obudowa z płyt Farmacell gr. 12,5 mm	m2	15
6.9	kształtowniki stalowe profilowane U 100x075	szt.	40
6.10	kształtowniki stalowe profilowane C 100x075	szt.	40
6.11	drzwiczki rewizyjne 15x20 cm	szt.	12
6.12	przejście przez dach D150 mm (kąt dobrać na budowie)	szt.	8
6.13	Nasada kominowa np. DARCO TURBOWENT TH 200 HYBRYDOWA z elektronicznym regulatorem obrotów, z zasilaczem napięcia, sterowaniem dla mieszkań na parterze	kpl.	4
6.14	kratki nawiewne w drzwiach łazienek w dolnej części F=220 cm2	szt.	8

JAN WIĘCEK
(imię i nazwisko)

Katowice 27.11.2023
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu technicznego

Projekt Budowlany - Część Architektoniczna

instalacji gazowej - wentylacji grawitacyjnej

Branża Sanitarna ul. Spacerowa 13 Mysłowice

(wymienić nazwę zamierzenia budowlanego)

do realizacji na działce nr 1527/32 położonej w miejscowości Mysłowice sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

(podpis projektanta)

DARIUSZ WIĘCEK
(imię i nazwisko)

Katowice 27.11.2023
(miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Jako projektant sprawdzający, oświadczam niniejszym, iż zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu technicznego

Projekt Budowlany - Część Architektoniczna

instalacji gazowej - wentylacji grawitacyjnej

Branża Sanitarna ul. Spacerowa 13 Mysłowice

(wymienić nazwę zamierzenia budowlanego)

do realizacji na działce nr 1527/32 położonej w miejscowości Mysłowice sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

(podpis projektanta sprawdzającego)



Zakład Kominarski
Radosław Nowak
43-100 Tychy
ul. Targiele 75

Tychy, dnia 2022-02-02

OPINIA

Z przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy przewodów kominowych

W związku z planowaną zmianą sposobu ogrzewania w budynku polegającą na likwidacji istniejących pieców na paliwo stałe a w ich miejsce zamontowanie gazowych kotłów CO-CWU z zamkniętymi komorami spalania stwierdzam, że w budynku mieszkalnym położonym w **Mysłowice – Wesola** przy ulicy **Spacerowa 11 i 13** będącym własnością Wspólnoty Mieszkaniowej istnieje możliwość zainstalowania w każdym z mieszkań gazowego kotła CO/CWU z zamkniętą komorą spalania. Kotły należy instalować ściśle według założeń projektowych. Należy zastosować systemy powietrzno – spalinowe spełniające wymogi obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 266. 1 -Przewody spalinowe i dymowe powinny być wykonane z wyrobów niepalnych. W kanale spalinowym należy zabudować rewizję umożliwiającą konserwację i kontrolę.

Po zainstalowaniu urządzeń gazowych a przed rozpoczęciem ich użytkowania należy zgłosić do kontroli przewody kominowe.



Mistrz Kominarski
Radosław Nowak
nr up. 79/96
nr up. dozorowych: D/405/0164/21
nr up. eksploatacji: E/405/0163/21

.....
potwierdzenie odbioru opinii

.....
podpis opiniodawcy

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze

Gazownia w Jaworznie
ul. Sportowa 10, 43-600 Jaworzno
tel. 22 444 33 33
e-mail: gazownia.jaworzno@psgaz.pl

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY
AL.SPACEROWEJ 11 i AL. SPACEROWEJ 13
W MYŚLOWICACH
ul. Aleja Spacerowa 11
41-408 Myślowice

Jaworzno, 22.04.2022

Nasz znak: W114/0000054767/00001/2022/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 13.04.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY, adres: Myślowice, ul. Aleja Spacerowa 13
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	20	7	140
Kuchnia gazowa	7	7	49
Łączna moc [kW]			189

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 21.0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 2200 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg niskiego ciśnienia
 - Materiał: STAL, DN 100 [mm]
 - Lokalizacja: Myślowice Spacerowa
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa].

7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	21	Materiał Rura PE	63	19	Kurek główny na przyłączy na zewnętrznej ścianie budynku

9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek mieszkalny wielorodzinny, adres: Mysłowice, ul. Aleja Spacerowa 13

10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:

10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 63 [mm] i długości L= 19 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G4 - 7 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane

10.4. Wymagania dotyczące redukcji - nie dotyczy.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9.

12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Zakład w Zabrze prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 2.625,46 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 3.229,32 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.

20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.

20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Zakład w Zabrze zgód właścicieli działek, przez które

- przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 12 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
- 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Zakład w Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 25.6. Jeżeli podmiot w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
- 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500090349046	
	Adres: Mysłowice ul. Aleja Spacerowa 13 lokal nr 1	
2.	8018590365500090349053	
	Adres: Mysłowice ul. Aleja Spacerowa 13 lokal nr 2	
3.	8018590365500090349060	
	Adres: Mysłowice ul. Aleja Spacerowa 13 lokal nr 3	
4.	8018590365500090349077	
	Adres: Mysłowice ul. Aleja Spacerowa 13 lokal nr 4	
5.	8018590365500090349084	
	Adres: Mysłowice ul. Aleja Spacerowa 13 lokal nr 5	
6.	8018590365500090349091	
	Adres: Mysłowice ul. Aleja Spacerowa 13 lokal nr 6	
7.	8018590365500090349107	
	Adres: Mysłowice ul. Aleja Spacerowa 13 lokal nr 7	