
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszk.
wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI: Mysłowice, ul. Spacerowa 11
NAZWA INWESTORA: Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: 40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: inż. Stanisław Trocer
DATA OPRACOWANIA: 06.2025

WYKONAWCA:

Biuro Projektowa Instalacji Sanitarnych
"INSTAL-PROJEKT"
ul. Spacerowa 8/9, 40-095 Katowice
filia: ul. Armii Krajowej 80/1-11-606 Chorzów
NIP 634-100-57-84

INWESTOR:

Data opracowania
06.2025

Data zatwierdzenia

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszk. wielorodzinnym ul. Spacerowa 11, Mysłowice
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszk. wielorodzinnym ul. Spacerowa 11, Mysłowice					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		80,0	m	80,00	
				RAZEM	80,00
2 d.1	KNR AT-99 0503-02 analogia	Uszczelnienie przez jednokrotne szlamowanie przewodów wentylacyjnych i spaliniowych o wymiarach 14x20 cm	m		
		poz.1	m	80,00	
				RAZEM	80,00
3 d.1	KNR 4-01 0424-05	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym	miej. sc.		
		24	miej. sc.	24,00	
				RAZEM	24,00
4 d.1	KNR 4-01 0424-04	Wycięcie otworów dla komina w stropie międzypiętrowym	miej. sc.		
		24	miej. sc.	24,00	
				RAZEM	24,00
5 d.1	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		25	szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
6 d.1	KNR 4-01 0333-21	Przebiecie otworów w stropie ceramicznym	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
2		INSTALACJA GAZU			
7 d.2	KNR 0-35 0118-02	Kocioł dwufunkcyjny, kondensacyjny Q24 kW Junkers Cerastar Smart ZWR 24 KE z elektronicznym, tygodniowym regulatorem temperatury Wifi lub równoważne	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
8 d.2	KNR 2-15 0301-05	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr. nom. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		15,0	m	15,00	
				RAZEM	15,00
9 d.2	KNR 2-15 0301-04	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr. nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		25,0	m	25,00	
				RAZEM	25,00
10 d.2	KNR 2-15 0301-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr. nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		25,0	m	25,00	
				RAZEM	25,00
11 d.2	KNR INSTAL 0201-05	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianek 1.2 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		150,0	m	150,00	
				RAZEM	150,00
12 d.2	KNR INSTAL 0201-04	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr. zew. 18 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		50,0	m	50,00	
				RAZEM	50,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR INSTAL 0201-03	Rurociągi gazowe miedziane lutowane o śr. zew. 15 mm (gr. ścianek 1.0 mm) na ścianach w budynkach mieszkalnych (lutowanie twarde)	m		
		75,0	m	75,00	
				RAZEM	75,00
14 d.2	KNR 2-19 0216-01 analogia	Przejścia gazociągu przez ściany murowane o grubości 1 ceg. dla przyłączy o śr. nom. do 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. 40 mm, L=1,0	przej .		
		4	przej .	4,00	
				RAZEM	4,00
15 d.2	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		poz.8 + poz.9 + poz.10	m	65,00	
				RAZEM	65,00
16 d.2	KNR 2-15 0310-01	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm	szt.		
		30	szt.	30,00	
				RAZEM	30,00
17 d.2	KNR 2-15 0310-02 analogia	Filtr gazowy do gazu dn 20 przed kotłem	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
18 d.2	KNR 4-03 1015-04	Konsola wsporcza pod gazomierz 130 mm na gotowym podłożu na ścianie - 2 mocowania	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
19 d.2	KNR-W 2-15 0142-01 analogia	Wentylowana skrzynka gazowa dla gazomierza mieszkaniowego - wymiary skrzynek gazowych dobrać i sprawdzić na budowie.	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
20 d.2	KNR INSTAL 0205-01	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych	lokal .		
		15	lokal .	15,00	
				RAZEM	15,00
3		INSTALACJA SPALINOWA			
21 d.3	kalk. własna	Montaż zewnętrznego dwuściennego, szczelnego, modułowego kanału spalinowego D80/125 mm dla kotła kondensacyjnego gazowego, Kanał izolowany termicznie grubości min. 25 mm - Rura prosta wykończenie białe np. RPD 80/125/500 KSP produkcji DARCO lub równorzędna - R=1,96	m		
		40,0	m	40,00	
				RAZEM	40,00
22 d.3	kalk. własna	Montaż zewnętrznego dwuściennego, szczelnego, modułowego kanału spalinowego D80/125 mm dla kotła kondensacyjnego gazowego, Kanał izolowany termicznie grubości min. 25 mm - Kolano stałe np. KSD 80/125/90,45,60 stopni (odsadzka, dobrać na budowie) KSP produkcji DARCO lub równorzędne - R=0,25	szt.		
		21	szt.	21,00	
				RAZEM	21,00
23 d.3	kalk. własna	Montaż zewnętrznego dwuściennego, szczelnego, modułowego kanału spalinowego D80/125 mm dla kotła kondensacyjnego gazowego, Kanał izolowany termicznie grubości min. 25 mm - Rozeta ścienna np. ROZ 125 H1 produkcji DARCO lub równorzędna - R=0,15	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszk. wielorodzinnym ul. Spacerowa 11, Mysłówice
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.3	kalk. własna	Montaż zewnętrznego dwuściennego, szczelnego, modułowego kanału spalinowego D80/125 mm dla kotła kondensacyjnego gazowego, Kanał izolowany termicznie grubości min. 25 mm - Ustnik (zakończenie systemu pow. spal.) np. USD 80/125 KSP 5 produkcji DARCO lub równorzędny - R=0,15	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
25 d.3	kalk. własna	Montaż zewnętrznego dwuściennego, szczelnego, modułowego kanału spalinowego D80/125 mm dla kotła kondensacyjnego gazowego, Kanał izolowany termicznie grubości min. 25 mm - Trójnik rewizyjny np. TRD 80/125/90 KSP produkcji DARCO lub równorzędny - R=0,25	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
26 d.3	kalk. własna	Montaż zewnętrznego dwuściennego, szczelnego, modułowego kanału spalinowego D80/125 mm dla kotła kondensacyjnego gazowego, Kanał izolowany termicznie grubości min. 25 mm - Zaślepka trójnika np. ZTRD 80/125 KSP produkcji DARCO lub równorzędna - R=0,15	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
27 d.3	kalk. własna	Montaż zewnętrznego dwuściennego, szczelnego, modułowego kanału spalinowego D80/125 mm dla kotła kondensacyjnego gazowego, Kanał izolowany termicznie grubości min. 25 mm - Opaska zaciskowa np. OPI-125-X produkcji DARCO lub równorzędna - R=0,15	szt.		
		30	szt.	30,00	
				RAZEM	30,00
28 d.3	KNR-W 2-02 2004-02 analogia	Obudowa przewodów powietrzno-spalinowych 80/125 mm, zlokalizowanych w poszczególnych mieszkaniach z płyt cementowymi typu Fermacell gr. 12 mm na konstrukcji metalowej	m2		
		$[(0,68 + 0,2) * 2 * 4 + (0,5 + 0,2) * 2 * 2 + 0,25 * 4 * 6] * 1,5$	m2	23,76	
				RAZEM	23,76
29 d.3	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt Cetris spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2		
		$[(0,68 * 2 + 0,5) * 2 + (0,25 + 0,5) * 2 * 2 + 0,68 * 2 + 0,25 + 0,25 * 4 * 2 + 0,5 * 2 + 0,5] * 1,5$	m2	17,75	
				RAZEM	17,75
4		INSTALACJA ELEKTRYCZNA			
30 d.4	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		3,0 * 15	m	45,00	
				RAZEM	45,00
31 d.4	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym - kabel YDY 3x2,5 mm2	m		
		3,5 * 15	m	52,50	
				RAZEM	52,50
32 d.4	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		poz.30	m	45,00	
				RAZEM	45,00
33 d.4	KNR 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3		
		poz.32 * 0,2 * 0,1	m3	0,90	
				RAZEM	0,90
34 d.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.33	m2	0,90	

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszk. wielorodzinnym ul. Spacerowa 11, Mysłowice
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,90
35 d.4	kalk. własna	Wykonanie uziemienia nowych kominów ponad dachem	kpl.		
		14	kpl.	14,00	
				RAZEM	14,00
5		INSTALACJA KANALIZACJI			
36 d.5	KNR 2-15 0205-01 analogia	Montaż rur kanalizacyjnych PVC do odprowadzenia kondensatu z kotłów D32 mm	m		
		60,0	m	60,00	
				RAZEM	60,00
37 d.5	KNR-W 2-15 0218-02 analogia	Syfony PVC dn 32	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
6		ROBOTY BUDOWLANE, DODATKOWE			
38 d.6	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
		0,78 * 10	m3	7,80	
				RAZEM	7,80
39 d.6	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		poz.38	m3	7,80	
				RAZEM	7,80
40 d.6	kalk. własna	Utylizacja gruzu na wysypisko	m3		
		poz.38	m3	7,80	
				RAZEM	7,80
41 d.6	KNR 4-01 0735-09	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem spadzistym	m2		
		[1,76 * 2 + 0,5] * 1,5 * 2	m2	12,06	
				RAZEM	12,06
42 d.6	KNR 0-33 0128-01	Malowanie kominów ponad dachem	m2		
		poz.41	m2	12,06	
				RAZEM	12,06
43 d.6	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - obróbka czap kominowych i kominów	m2		
		[2,44 + 0,5] * 2 * 0,3 + [2,31 + 0,5] * 2 * 0,3 + [2,49 + 0,5] * 2 * 0,3	m2	5,24	
				RAZEM	5,24
44 d.6	kalk. własna	Nadzór kominiarski nad pracami podłączeń (przepięć), dobudowy kanałów wentylacji łazienek, kuchni oraz podłączeń kanałów z wyprowadzeniem ponad dach	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
7		INSTALACJA WENTYLACJI (dobudowa kanałów dla I piętra - łazienki, kuchnie)			
45 d.7	KNR 2-02 0513-04 analogia	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 60 cm - nasada obrotowa kulista D150 mm kwasoodporna z podstawą	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszk. wielorodzinnym ul. Spacerowa 11, Mysłówice
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.7	kalk. własna	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % - kanał wentylacyjny prosty D150 mm z blachy ocynkowanej według zestawienia j.n.: 1 rura prosta D 150 mm np. RP 150/1,0-OC-K produkcji DARCO lub równorzędna - szt 90 2 trójnik 90° np. TR 150/90-OC-K z odskraplaczem produkcji DARCO lub równorzędny - szt 14 3 kolano stałe D 150 np. KS 150 ką 90,45,30 (odsadzki) st. dobrać na budowie OC-K produkcji DARCO lub równorzędne - szt 21 4 rozeta ścienna np. ROZ 150-OC produkcji DARCO lub równorzędna - szt. 14 5 element wyczystkowy z dnem np. WZD 150-OC-K produkcji DARCO lub równorzędny - szt 14 6 obejma mocująca/ustalająca np. 150 produkcji DARCO lub równorzędna - szt 14 7 podpora pośrednia D 150 np. PP 150/0,25-OC produkcji DARCO lub równorzędna - szt 14	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.7	KNR 2-17 0140-01 analogia	Kratka wentylacyjna D150 mm	szt.		
		30	szt.	30,00	
				RAZEM	30,00
48 d.7	KNR 2-17 0156-01 analogia	Nawietrzak okienny ciśnieniowy VENTAIR typ TR V = 24 m3/h	szt.		
		30	szt.	30,00	
				RAZEM	30,00
49 d.7	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 5 cm pionowe z płyt układanych na sucho	m2		
		72,0	m2	72,00	
				RAZEM	72,00
50 d.7	KNR 0-14 2011-01 analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 - Obudowa rur wentylacyjnych płytami Fermacell 12,5 mm + izolacja wełną mineralną gr. 5 cm na profilach aluminiowych o wym. 23 x 30	m2		
		30,0	m2	30,00	
				RAZEM	30,00
51 d.7	KNR-W 2-15 0142-04	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 150 x 200 mm	szt.		
		21	szt.	21,00	
				RAZEM	21,00
52 d.7	KNR-W 2-02 0514-05 analogia	Obrobienie podpórek (sztyc), słupów, uchwytów i odgromników w dachach krytych nie-blachą - z blachy stalowej ocynkowanej - Przejście przez dach z blachy ocynkowanej uszczelnione silikonem	szt.		
		14	szt.	14,00	
				RAZEM	14,00
53 d.7	KNR 2-02 0513-04 analogia	Nasada kominowa np. DARCO TURBOWENT TH 200 HYBRYDOWA z elektronicznym regulatorem obrotów, z zasilaczem napięcia, sterowaniem	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
54 d.7	KNR 4-01 0920-27 analogia	Wstawienie kratki nawiewnej w dolnej części drzwi F = 220 cm2	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00