

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont balkonów i wymiana balustrad - etap II
ADRES INWESTYCJI : Mysłowice ul. Stawowa 21
INWESTOR : Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : Katowice ul. Gliwicka 204

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : B.P.U. MAKBUD
DATA OPRACOWANIA : 04.2025

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa
Sp. z o.o.
ADMINISTRACJA MYŚLOWICE

23. 04. 2025

wpłynęło dnia

poz. nr

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.2025

Data zatwierdzenia

Biurowo Projektowo-Usługowe
MAKBUD
mgr inż. Michał Knap
ul. Grochowa 5, 41-200 Sosnowiec
NIP 772 214 6159 tel. 309 306 919

GLÓWNY SPECJALISTA
Leszek Oręga

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		BALKONY			
1.1		REMONT NAWIERZCHNI PŁYT BALKONOWYCH			
		KOD CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - balkony 0,33*1,30*2*13	m ²		
			m ²	11,154	
2 d.1.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²	RAZEM	11,154
		1,30*3,30*13	m ²	55,770	
3 d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	RAZEM	55,770
		poz.2	m ²	55,770	
4 d.1.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²	RAZEM	55,770
		poz.2	m ²	55,770	
5 d.1.1	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²	RAZEM	55,770
		poz.3	m ²	55,770	
6 d.1.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m ³	RAZEM	55,770
		poz.1 * 0,00055	m ³	0,006	
		poz.2 * 0,03	m ³	1,673	
		poz.3 * 0,04	m ³	2,231	
		poz.4 * 0,0052 * 2	m ³	0,580	
7 d.1.1	kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu	m ³	RAZEM	4,490
		poz.6	m ³	4,490	
8 d.1.1	kalk. własna	Opłata za utylizację papy	m ³	RAZEM	4,490
		poz.4*0,0052*2	m ³	0,580	
9 d.1.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²	RAZEM	0,580
		poz.3	m ²	55,770	
10 d.1.1	KNR-W 2-02 1104-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m ²	RAZEM	55,770
		poz.3	m ²	55,770	
11 d.1.1	kalk. własna	Dostawa i montaż klinów z wełny mineralnej montowanych na połączeniu płyty balkonowej ze ścianą budynku	m	RAZEM	55,770
		3,30*13	m	42,900	
12 d.1.1	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi pod papy termozgrzewalne	m ²	RAZEM	42,900
		1,30*3,30*13	m ²	55,770	
13 d.1.1	NNRNKB 202 0618-02	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m ²	RAZEM	55,770
		1,50*3,30*13	m ²	64,350	
14 d.1.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²	RAZEM	64,350
		1,30*3,30*13	m ²	55,770	
15 d.1.1	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m ²	RAZEM	55,770
		Krotność = 1,5			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.14	m ²	55,770	
				RAZEM	55,770
16 d.1.1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.14	m ²		
			m ²	55,770	
				RAZEM	55,770
17 d.1.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm -balkony 0,45*(1,30*2+3,30)*13	m ²		
			m ²	34,515	
				RAZEM	34,515
18 d.1.1	KNR 2-02 1113-06	Ułożenie taśmy uszczelniającej na styku obróbki blacharskiej z powierzchnią balkonu (1,30*2+3,30)*13	m		
			m	76,700	
				RAZEM	76,700
19 d.1.1	KNR 2-02 1113-06	Ułożenie taśmy uszczelniającej na styku ścian balkonu z jego posadzką 3,30*13	m		
			m	42,900	
				RAZEM	42,900
20 d.1.1	ZKNR C-2 0308-01	Zwilżenie podłoża 1,30*3,30*13	m ²		
			m ²	55,770	
				RAZEM	55,770
21 d.1.1	ZKNR C-2 0309-07	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej na powierzchni poziomej od góry przeciw wodzie Krotność = 2 poz.20	m ²		
			m ²	55,770	
				RAZEM	55,770
22 d.1.1	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 1,30*3,30*13	m ²		
			m ²	55,770	
				RAZEM	55,770
23 d.1.1	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki, z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm 3,30*13	m		
			m	42,900	
				RAZEM	42,900
1.2	45262330-3	REMONT SPODU PŁYT BALKONOWYCH KOD CPV 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu			
24 d.1.2	KNR BC-02 0207-05	Ręczne skucie betonu w miejscach napraw 1,30*3,30*13*10%	m ²		
			m ²	5,577	
				RAZEM	5,577
25 d.1.2	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych 1,27*3,15*9 1,27*3,30*4 A (obliczenia pomocnicze) poz.A*10%	m ²		
			m ²	36,005 16,764 ===== 52,769 5,277	
				RAZEM	5,277
26 d.1.2	KNR BC-02 0201-02	Czyszczenie ręczne pionowych powierzchni betonowych 0,20*(1,30*2+3,30)*13*10%	m ²		
			m ²	1,534	
				RAZEM	1,534
27 d.1.2	KNR BC-02 0209-01 kalk. własna	Zabezpieczenie zbrojenia i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. do 16 mm Krotność = 2 4	m		
			m	4,000	
				RAZEM	4,000
28 d.1.2	KNR BC-02 0210-05 kalk. własna	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach pionowych konstrukcji żelbetowych poz.26	m ²		
			m ²	1,534	
				RAZEM	1,534
29 d.1.2	KNR BC-02 0210-06 kalk. własna	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych zaprawą cementowo - polimerową - wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach sufitowych konstrukcji żelbetowych poz.25	m ²		
			m ²	5,277	
				RAZEM	5,277

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.2	KNR BC-02 0211-06 kalk. własna	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni pionowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm poz.28	m ² m ²	 1,534	 1,534
31 d.1.2	KNR BC-02 0211-08 kalk. własna	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku Krotność = 4 poz.28	m ² m ²	RAZEM 1,534	1,534
32 d.1.2	KNR BC-02 0211-07 kalk. własna	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni sufitowej konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm poz.29	m ² m ²	RAZEM 5,277	1,534
33 d.1.2	KNR BC-02 0211-08 kalk. własna	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji żelbetowych zaprawą cementowo-polimerową; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku Krotność = 4 poz.29	m ² m ²	RAZEM 5,277	5,277
34 d.1.2	KNR BC-02 0214-01 kalk. własna	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową, powierzchnie pionowe z betonów prefabrykowanych poz.28	m ² m ²	RAZEM 1,534	5,277
35 d.1.2	KNR BC-02 0214-04 kalk. własna	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych szpachlą polimerowo-cementową powierzchnie sufitowe z betonów monolitycznych poz.29	m ² m ²	RAZEM 5,277	1,534
36 d.1.2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr.3cm o współczynniku przewodzenia ciepła =0,038W/(m * K) do ścian 1,30*3,30*13 0,20*(1,30*2+3,30)*13	m ² m ² m ²	RAZEM 55,770 15,340	5,277
37 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.36	m ² m ²	RAZEM 71,110	71,110
38 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.37	m ² m ²	RAZEM 71,110	71,110
39 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego baranek 1,5mm poz.38	m ² m ²	RAZEM 71,110	71,110
40 d.1.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (1,30*2+3,30)*13	m m	RAZEM 76,700	71,110
1.3		BALUSTRADY KOD CPV 45223210-1		RAZEM	76,700
41 d.1.3	KNR-W 2-02 1209-02 analogia	Demontaż balustrad balkonowych . Dla pozycji przyjęto R=0,3, 1,30*2*13	m m	 33,800	
42 d.1.3	KNR 4-01 0212-03 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych. Demontaż balustrad balkonowych żelbetowych 0,12*3,30*1,25*13	m ³ m ³	RAZEM 6,435	33,800
43 d.1.3	KNR-W 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym ocynkowane i malowane proszkowo z wypełnieniem płyt HPL (1,50*2+3,60)*13	m m	RAZEM 85,800	6,435
				RAZEM	85,800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
44	d.1.3 kalk. własna	Oплата за заładunek, wywóz balustrad. Należy rozliczyć się z Inwestorem za złom. Przyjęty ciężar jest orientacyjny, dokładny możliwy będzie dopiero do zdemontowaniu balustrad. (poz.41*13,50)/1000	t		
			t	0,456	
45	KNR 4-01 d.1.3 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km poz.42	m ³	RAZEM	0,456
			m ³	6,435	
46	d.1.3 kalk. własna	Oплата за utylizację gruzu poz.45	m ³	RAZEM	6,435
			m ³	6,435	
1.4		ROBOTY Z WYKORZYSTANIEM STALI KOD CPV 45223210-1		RAZEM	6,435
47	KNNR 7 d.1.4 0506-01	Aluminiowe daszki nad balkonami ostatniej kondygnacji- daszki o lekkiej konstrukcji stalowej z pokryciem z płyt z poliwęglanu 1,60*3,90*3	m ²		
			m ²	18,720	
1.5		ROBOTY PRZY WZNOSZENIU RUSZTOWAŃ KOD CPV 45262100-2		RAZEM	18,720
48	KNNR 2 d.1.5 1504-02	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m 150,5	m ²		
			m ²	150,500	
49	d.1.5 kalk. własna	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,47)		RAZEM	150,500

