



TB-PROJEKT BARON-BARON SPÓŁKA JAWNA

40-017 KATOWICE ul. GRANICZNA 29

tel. 601 417 811, 605 885 439 e-mail: tb@tb-projekt.pl

NIP 954-00-09-452, KRS 0000148307, REGON 272085304 konto: ING 39105012141000002315435772

NR PROJEKTU **E - 34/P**

PRZEDMIAR

ADRES: **KATOWICE; ul. WILIMOWSKIEGO 3, 5, 5a**

TEMAT: **ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ODBIORCZA ZASILAJĄCA
WEWNĘTRZNE INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA
W BUDYNKACH MIESZKALNYCH, WIELORODZINNYCH
NR 3, 5, 5a, PRZY UL. WILIMOWSKIEGO W KATOWICACH**

INWESTOR **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**
ul. WILIMOWSKIEGO 3, 5, 5a, KATOWICE

KATEGORIA OBIEKTU: **XXVI**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. JOLANTA BARON**

DATA WYKONANIA: **27 LISTOPAD 2024r.**

PRZEDMIAR UPROSZCZONY

NAZWA INWESTYCJI : Budowa przyłącza niskoparamerowego centralnego ogrzewania
ADRES INWESTYCJI : Budynki mieszkalne przy ul. Wilimowskiego 5, 5a w Katowicach
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : przy ul. Wilimowskiego 5, 5a w Katowicach
BRANŻA : instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jolanta Baron
DATA OPRACOWANIA : 2024-12-06

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2024-12-06

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|--|--|---|----------------|---------------------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Budowa przyłącza niskoparamerowego centralnego ogrzewania | | | | | | |
| 1 | | Budowa sieci zewnętrznej do budynku 5a | | | | |
| 1 d.1 | KNNR 6 0803-05 | Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej regularnej na podsypce cementowo-piaskowej | m ² | 5 | 0.00 | 0.00 |
| 2 d.1 | KNNR 6 0112-03 analiza indywidualna | Warstwa dolna podbudowy - rozbiórka podbudowy | m ² | 5 | 0.00 | 0.00 |
| 3 d.1 | KNNR 6 0802-01 | Rozebranie nawierzchni z tłucznia gr. 15 cm ręcznie | m ² | 20 | 0.00 | 0.00 |
| 4 d.1 | KNNR 6 0806-01 | Rozebranie krawężników betonowych na podsypce piaskowej | m | 5 | 0.00 | 0.00 |
| 5 d.1 | KNR 2-21 0217-01 | Ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z transportem ławkami (grunt niezadarniony) | m ³ | 10*0.2 = 2.000 | 0.00 | 0.00 |
| 6 d.1 | KNR 2-01 0317-0201 | Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m | m ³ | 1.2*12*1.0 = 14.400 | 0.00 | 0.00 |
| 7 d.1 | KNR-W 2-20 0113-11 | Przejścia przez ścianę betonową o grubości 20-30 cm dla rurociągów ciepłych zasilających lub powrotnych z rur stalowych o średnicach nominalnych 150-200 mm | szt. | 2 | 0.00 | 0.00 |
| 8 d.1 | KNNR 4 1427-01 analogia | Przejście przez ściany komór tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm - otwór o śr. 210 mm | szt. | 2 | 0.00 | 0.00 |
| 9 d.1 | KNR 4-01 0206-04 | Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m ² przy głębokości ponad 10 cm | szt. | 2 | 0.00 | 0.00 |
| 10 d.1 | KNR 2-18 0501-03 | Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm | m ² | 1*12 = 12.000 | 0.00 | 0.00 |
| 11 d.1 | KNR-W 2-20 0501-02 analogia | Montaż rur preizolowanych o średnicy o śr. 2x50x4,6/200 | m | 13 | 0.00 | 0.00 |
| 12 d.1 | KNR 0-10 0227-04 | Punkty stałe Heatpex Hela P50 50 | szt. | 2 | 0.00 | 0.00 |
| 13 d.1 | KNR-W 2-15 0430-06 analogia | Montaż złączki HELA H - zakończenie ciepłociągu | szt. | 4 | 0.00 | 0.00 |
| 14 d.1 | KNP 05 1235-02.01 | Płukanie rurociągów sieci ciepłej o śr. do 65 mm | m | 2*13 = 26.000 | 0.00 | 0.00 |
| 15 d.1 | KNR-W 2-20 0207-01 | Próby szczelności rurociągów sieci ciepłych o średnicy do 150 mm | m | 26 | 0.00 | 0.00 |
| 16 d.1 | KNR 5-02 0312-06 analogia | Taśma ostrzegawcza | km | 0.013 | 0.00 | 0.00 |
| 17 d.1 | KNR 2-01 0320-0201 | Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m | m ³ | 14.4-12*0.4 = 9.600 | 0.00 | 0.00 |
| 18 d.1 | KNNR 6 0112-01 analiza indywidualna | Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 20 cm | m ² | 5 | 0.00 | 0.00 |
| 19 d.1 | KNR 2-01 0236-01 | Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III | m ³ | 5 | 0.00 | 0.00 |
| 20 d.1 | KNNR 6 0302-04 | Nawierzchnie z kostki nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (odzysk 80%) | m ² | 5 | 0.00 | 0.00 |
| 21 d.1 | KNNR 6 0401-01 | Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm bez ław na podsypce piaskowej (odzysk 60%) | m | 5 | 0.00 | 0.00 |
| 22 d.1 | KNNR 6 0204-02 | Nawierzchnie z tłucznia kamiennego - warstwa dolna o gr. 15 cm | m ² | 20 | 0.00 | 0.00 |
| 23 d.1 | KNR 2-21 0401-02 | Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III bez nawożenia | m ² | 10 | 0.00 | 0.00 |
| 24 d.1 | KNR 4-01 0108-06 | Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III | m ³ | 12*0.4 = 4.800 | 0.00 | 0.00 |
| 25 d.1 | KNR 4-01 0108-08 | Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 | m ³ | poz.24 = 4.800 | 0.00 | 0.00 |
| 26 d.1 | KNR 4-01 0108-08 | Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 | m ³ | poz.25 = 4.800 | 0.00 | 0.00 |
| 27 d.1 | wycena indywidualna | Opłata za składowanie ziemi | m ³ | poz.26 = 4.800 | 0.00 | 0.00 |

| Lp. | Podstawa wyceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|--|--|---|-------------|-------|---------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 28 d.1 | KNR-W 2-02 1803-03 analogia | Ogrodzenie z siatki wysokości 2,0 m na słupkach drewnianych obsadzonych w gruncie - zabezpieczenie wykopu | m | 20 | 0.00 | 0.00 |
| 29 d.1 | KNR 2-05 0210-01 analogia | Kładki dla pieszych | kpl | 1 | 0.00 | 0.00 |
| 30 d.1 | analiza indywidualna | Wykonanie projektu i wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu | kpl | 1 | 0.00 | 0.00 |
| Razem dział: Budowa sieci zewnętrznej do budynku 5a | | | | | | 0.00 |

| Lp. | Podstawa wy- ceny | Opis | Jedn. miary | Ilość | Cena zł | Wartość zł (5 x 6) |
|---|--|---|-------------|--------------------|------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | | Instalacja wewnętrzna w budynkach 3 i 5 | | | | |
| 31 d.2 | KNR 0-13 0127-01 | Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 15x1,2 mm - odwodnienie | m | 4 | 0.00 | 0.00 |
| 32 d.2 | KNR 0-13 0127-04 | Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 42x1,5 mm | m | 22 | 0.00 | 0.00 |
| 33 d.2 | KNR 0-13 0127-05 | Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 54x1,5 mm | m | 30 | 0.00 | 0.00 |
| 34 d.2 | KNR 0-13 0127-06 | Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 66,7x1,5 mm | m | 20 | 0.00 | 0.00 |
| 35 d.2 | KNZ 15 29-04 analogia | Montaż otulin termoizolacyjnych z wełny mineralnej w osłonie z folii al. dla rurociągów o śr. 42 mm, gr. izolacji 40 mm | m | poz.31 = 4.000 | 0.00 | 0.00 |
| 36 d.2 | KNZ 15 30-04 analogia | Montaż otulin termoizolacyjnych z wełny mineralnej w osłonie z folii al. dla rurociągów o śr. 54 mm, gr. izolacji 50 mm | m | poz.33 = 30.000 | 0.00 | 0.00 |
| 37 d.2 | KNZ 15 31-04 analogia | Montaż otulin termoizolacyjnych z wełny mineralnej w osłonie z folii al. dla rurociągów o śr. 66,7 mm, gr. izolacji 60 mm | m | poz.34 = 20.000 | 0.00 | 0.00 |
| 38 d.2 | KNR 0-35 0217-02 | Zawory kulowe gwintowane do c.o.; śr. nom. 15 mm | szt. | 2 | 0.00 | 0.00 |
| 39 d.2 | KNR 0-35 0217-06 | Zawory kulowe gwintowane do c.o.; śr. nom. 40 mm | szt. | 4 | 0.00 | 0.00 |
| 40 d.2 | KNR 0-35 0217-07 | Zawory kulowe gwintowane do c.o.; śr. nom. 65 mm | szt. | 2 | 0.00 | 0.00 |
| 41 d.2 | KNR-W 2-15 0430-05 | Śrubunek mosiężny o śr. nominalnej 40 mm | szt. | 4 | 0.00 | 0.00 |
| 42 d.2 | KNR-W 2-15 0430-07 | Śrubunek mosiężny o śr. nominalnej 65 mm | szt. | 2 | 0.00 | 0.00 |
| 43 d.2 | KNR-W 4-02 0505-04 analogia | Wstawienie trójnika 66,7/42/66,7 | szt. | 2 | 0.00 | 0.00 |
| 44 d.2 | KNR-W 4-02 0505-03 analogia | Wstawienie trójnika redukcyjnego 54/42/54 | szt. | 2 | 0.00 | 0.00 |
| 45 d.2 | KNR-W 2-15 0128-01 | Płukanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych | m | 76 | 0.00 | 0.00 |
| 46 d.2 | KNR 2-15 0404-02 | Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewn. c.o. w budynkach mieszkalnych | m | 76 | 0.00 | 0.00 |
| Razem dział: Instalacja wewnętrzna w budynkach 3 i 5 | | | | | | 0.00 |
| Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT | | | | | | 0.00 |

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Il inw. | Il wyk. | Cena jedn. | Wartość |
|-----|--|----------------|---------|---------|---------|------------|---------|
| 1. | acetylen techniczny rozpuszczony | kg | 0.0734 | | 0.0734 | 0.00 | 0.00 |
| 2. | cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków | t | 0.1655 | | 0.1655 | 0.00 | 0.00 |
| 3. | cement portlandzki zwykły bez dodatków 35 | t | 0.0220 | | 0.0220 | 0.00 | 0.00 |
| 4. | deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III | m ³ | 0.0072 | | 0.0072 | 0.00 | 0.00 |
| 5. | drewno okrągłe na stemple budowlane | m ³ | 0.0108 | | 0.0108 | 0.00 | 0.00 |
| 6. | gwoździe budowlane okrągłe gołe | kg | 0.0800 | | 0.0800 | 0.00 | 0.00 |
| 7. | HEATPEX Rura preizolowana podwójna DELTA PEX HEAT DUO 2x50x4,6/200 | m | 13.2600 | | 13.2600 | 0.00 | 0.00 |
| 8. | HEATPEX złączka przejściowa zaciskowa do rur PEX GZ 50/1/1/2" | szt. | 4.0000 | | 4.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 9. | kładka dla pieszych U-28 1700x1000 | szt. | 1.0000 | | 1.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 10. | kołki rozporowe | 100 szt. | 0.7732 | | 0.7732 | 0.00 | 0.00 |
| 11. | Końcówka gumowa Heatpex ENDCAP ECD dla rur PEX 50+50/200 | szt. | 4.0000 | | 4.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 12. | Końcówka gumowa Heatpex ENDCAP ECD dla rur PEX 63+63/200 | szt. | 2.0000 | | 2.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 13. | kostka kamienna nieregularna wys. 8 cm | t | 0.1810 | | 0.1810 | 0.00 | 0.00 |
| 14. | krawężnik drogowy betonowy 15x30 cm | m | 2.0400 | | 2.0400 | 0.00 | 0.00 |
| 15. | kształtki przejściowe 15x1/2" | szt. | 2.1000 | | 2.1000 | 0.00 | 0.00 |
| 16. | kształtki przejściowe 42x1 1/2" | szt. | 4.2000 | | 4.2000 | 0.00 | 0.00 |
| 17. | kształtki przejściowe mosiężne 66,7x21/2" | szt. | 2.1000 | | 2.1000 | 0.00 | 0.00 |
| 18. | kształtki zaprasowane o śr. 15 mm | szt. | 4.4000 | | 4.4000 | 0.00 | 0.00 |
| 19. | kształtki zaprasowane o śr. 42 mm | szt. | 15.6200 | | 15.6200 | 0.00 | 0.00 |
| 20. | kształtki zaprasowane o śr. 54 mm | szt. | 20.1000 | | 20.1000 | 0.00 | 0.00 |
| 21. | kształtki zaprasowane o śr.66,7 mm | szt. | 15.4000 | | 15.4000 | 0.00 | 0.00 |
| 22. | nasiona traw | kg | 0.2000 | | 0.2000 | 0.00 | 0.00 |
| 23. | opłata za utylizację ziemi | m ³ | 4.8000 | | 4.8000 | 0.00 | 0.00 |
| 24. | otulina z wełny mineralnej w osłonie z folii al. o śr. 42 mm i gr. 40 mm | m | 4.0400 | | 4.0400 | 0.00 | 0.00 |
| 25. | otulina z wełny mineralnej w osłonie z folii al. o śr.54 mm i gr. 40 mm | m | 30.3000 | | 30.3000 | 0.00 | 0.00 |
| 26. | otulina z wełny mineralnej w osłonie z folii al. o śr.66,7 mm i gr. 60 mm | m | 20.4000 | | 20.4000 | 0.00 | 0.00 |
| 27. | Piasek łamany zwykły 0-2 mm | t | 0.6920 | | 0.6920 | 0.00 | 0.00 |
| 28. | podpora stalowa | kpl. | 2.0000 | | 2.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 29. | pospółka | m ³ | 1.2300 | | 1.2300 | 0.00 | 0.00 |
| 30. | pospółka - kruszywo nienormowane | m ³ | 2.9280 | | 2.9280 | 0.00 | 0.00 |
| 31. | Przejście szczelne INTEGRA WGC na rurę 200 | szt. | 4.0000 | | 4.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 32. | Przejście ścienne HeatpexPL200 | szt. | 4.0000 | | 4.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 33. | Punkt stały Heatpex Hela P50 50 | kpl. | 2.0000 | | 2.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 34. | Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 54x1,5 mm | m | 30.6000 | | 30.6000 | 0.00 | 0.00 |
| 35. | Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 66,7x1,5 mm | szt. | 13.2000 | | 13.2000 | 0.00 | 0.00 |
| 36. | Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 15x1,2 mm | m | 4.1200 | | 4.1200 | 0.00 | 0.00 |
| 37. | Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 42x1,5 mm | m | 22.4400 | | 22.4400 | 0.00 | 0.00 |
| 38. | rury stalowe przewodowe czarne o śr.nominalnej 250mm | m | 0.6400 | | 0.6400 | 0.00 | 0.00 |
| 39. | rury stalowe ze szwem gwintowane typ S instalacyjne czarne | m | 4.5600 | | 4.5600 | 0.00 | 0.00 |
| 40. | siatka ogrodzeniowa ślimakowa z drutu ocynkowanego śr 2.8 mm | m ² | 41.6000 | | 41.6000 | 0.00 | 0.00 |
| 41. | słupki drewniane | szt. | 10.0000 | | 10.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 42. | Śrubunek mosiężny DN40 | szt. | 8.0000 | | 8.0000 | 0.00 | 0.00 |

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

| Lp. | Nazwa | Jm | Ilość | Il inw. | Il wyk. | Cena jedn. | Wartość |
|--------------|--|----------------|---------|---------|---------|------------|---------|
| 43. | Śrubunek mosiężny DN65 | szt. | 2.0000 | | 2.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 44. | taśma klejąca z PCV szer. 30 mm dł. 33 m | m | 60.3520 | | 60.3520 | 0.00 | 0.00 |
| 45. | taśma ostrzegawcza PCW | m | 13.3900 | | 13.3900 | 0.00 | 0.00 |
| 46. | tlen techniczny sprężony | m ³ | 0.4440 | | 0.4440 | 0.00 | 0.00 |
| 47. | łuczeń kamienny sortowany | t | 7.1600 | | 7.1600 | 0.00 | 0.00 |
| 48. | trójnik redukcyjny 54/42/54 | szt. | 2.0000 | | 2.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 49. | trójnik redukcyjny 66,7/42/66,7 | szt. | 2.0000 | | 2.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 50. | uchwyty do rur o śr. 42 mm | szt. | 22.0000 | | 22.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 51. | uchwyty do rur o śr. 54 mm | szt. | 26.1000 | | 26.1000 | 0.00 | 0.00 |
| 52. | uchwyty do rur o śr. 66,7 mm | szt. | 17.4000 | | 17.4000 | 0.00 | 0.00 |
| 53. | woda | m ³ | 1.3440 | | 1.3440 | 0.00 | 0.00 |
| 54. | Wykonanie projektu i wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu | kpl. | 1.0000 | | 1.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 55. | zawory kulowe do wody do 100 st.C 15 mm' | szt. | 2.0000 | | 2.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 56. | zawory kulowe do wody do 100 st.C 40 mm | szt. | 4.0000 | | 4.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 57. | zawór kulowy do wody do 100 st.C 65 mm | szt. | 2.0000 | | 2.0000 | 0.00 | 0.00 |
| 58. | żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny | m ³ | 0.0640 | | 0.0640 | 0.00 | 0.00 |
| 59. | materiały pomocnicze | zł | | | | | 0.00 |
| RAZEM | | | | | | | |

Słownie: zero i 00/100 zł