



TB-PROJEKT BARON-BARON SPÓŁKA JAWNA

40-017 KATOWICE ul. GRANICZNA 29

tel. 601 417 811, 605 885 439 e-mail: tb@tb-projekt.pl

NIP 954-00-09-452, KRS 0000148307, REGON 272085304 konto: ING 39105012141000002315435772

NR PROJEKTU **E - 30/P**

PRZEDMIAR

ADRES: **KATOWICE; ul. MIKOŁOWSKA 47, 47a, 49, 49a**

TEMAT: **ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ODBIORCZA ZASILAJĄCA
WEWNĘTRZNE INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA
W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NR 47,
47A, 49 i 49A PRZY UL. MIKOŁOWSKIEJ W KATOWICACH**

INWESTOR **WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA**
ul. MIKOŁOWSKA 47-47a, MIKOŁOWSKA 49-49a KATOWICE

KATEGORIA OBIEKTU: **XXVI**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. JOLANTA BARON**

DATA WYKONANIA: **27 LISTOPAD 2024r.**

PRZEDMIAR UPROSZCZONY

NAZWA INWESTYCJI : Budowa przyłącza niskoparamerowego centralnego ogrzewania
ADRES INWESTYCJI : Budynki mieszkalne przy ul. Mikołowskiej 47, 47a, 49, 49a
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : przy ul. Mikołowskiej 47, 47a, 49, 49a w Katowicach
BRANŻA : instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jolanta Baron
DATA OPRACOWANIA : 2024-11-27

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2024-11-27

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Budowa przyłącza niskoparamerowego centralnego ogrzewania						
1		Budowa sieci zewnętrznej do budynków 47a i 49a				
1 d.1	KNNR 6 0803-05	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki betonowej regularnej na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	10	0.00	0.00
2 d.1	KNNR 6 0112-03 analiza indywidualna	Warstwa dolna podbudowy - rozbiórka podbudowy	m ²	10	0.00	0.00
3 d.1	KNNR 6 0803-05	Ręczne rozebranie nawierzchni wjazdu z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	4	0.00	0.00
4 d.1	KNNR 6 0112-03 analiza indywidualna	Warstwa dolna podbudowy - rozbiórka podbudowy	m ²	4	0.00	0.00
5 d.1	KNNR 6 0805-05	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m ²	5	0.00	0.00
6 d.1	KNNR 6 0112-03 analiza indywidualna	Warstwa dolna podbudowy - rozbiórka podbudowy	m ²	5	0.00	0.00
7 d.1	KNNR 6 0806-01	Rozebranie krawężników betonowych na podsypce piaskowej	m	8	0.00	0.00
8 d.1	KNR 2-21 0217-01	Ręczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z transportem taczkami (grunt niezadarniony)	m ³	25*0.2 = 5.000	0.00	0.00
9 d.1	KNR 2-01 0317-0201	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamenty, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. III-IV z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³	2*1.2*10* 1.0+2.5*1.2* 1 = 27.000	0.00	0.00
10 d.1	KNR-W 2-20 0113-11	Przejścia przez ścianę betonową o grubości 20-30 cm dla rurociągów ciepłych zasilających lub powrotnych z rur stalowych o średnicach nominalnych 150-200 mm	szt.	6	0.00	0.00
11 d.1	KNNR 4 1427-01 analogia	Przejście przez ściany komór tulejami stalowymi "PS" przy grubości ściany 20 cm - otwór o śr. 210 mm	szt.	6	0.00	0.00
12 d.1	KNR 4-01 0206-04	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.2 m ² przy głębokości ponad 10 cm	szt.	6	0.00	0.00
13 d.1	KNR 2-18 0501-03	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grubości 20 cm	m ²	2*1*10+2.5* 1 = 22.500	0.00	0.00
14 d.1	KNR-W 2-20 0501-02 analogia	Montaż rur preizolowanych o średnicy o śr. 2x50x4,6/200	m	27	0.00	0.00
15 d.1	KNR-W 2-20 0501-02 analogia	Montaż rur preizolowanych PEX DUO o średnicy 63+63/200	m	6	0.00	0.00
16 d.1	KNR 0-10 0227-04	Punkty stałe Heatpex Hela P50 50	szt.	4	0.00	0.00
17 d.1	KNR 0-10 0227-04	Punkty stałe Heatpex Hela P 65 65	szt.	2	0.00	0.00
18 d.1	KNR-W 2-15 0430-06 analogia	Montaż złączki HELA H - zakończenie ciepłociągu	szt.	12	0.00	0.00
19 d.1	KNP 05 1235-02.01	Plukanie rurociągów sieci ciepłej o śr. do 65 mm	m	70	0.00	0.00
20 d.1	KNR-W 2-20 0207-01	Próby szczelności rurociągów sieci ciepłych o średnicy do 150 mm	m	70	0.00	0.00
21 d.1	KNR 5-02 0312-06 analogia	Taśma ostrzegawcza	km	0.045	0.00	0.00
22 d.1	KNR 2-01 0320-0201	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³	27-22.5*0.4 = 18.000	0.00	0.00
23 d.1	KNNR 6 0112-01 analiza indywidualna	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych gr. 20 cm	m ²	19	0.00	0.00
24 d.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³	27	0.00	0.00
25 d.1	KNNR 6 0302-04	Nawierzchnie z kostki nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej (odzysk 80%)	m ²	10+4 = 14.000	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
26 d.1	KNR 6 0503-01	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem (odzysk 80%)	m ²	5	0.00	0.00
27 d.1	KNR 6 0401-01	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm bez ław na podsypce piaskowej (odzysk 60%)	m	8	0.00	0.00
28 d.1	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m ³	9	0.00	0.00
29 d.1	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³	poz.28 = 9.000	0.00	0.00
30 d.1	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³	poz.29 = 9.000	0.00	0.00
31 d.1	wycena indywidualna	Opłata za składowanie ziemi	m ³	poz.30 = 9.000	0.00	0.00
32 d.1	KNR-W 2-02 1803-03 analogia	Ogrodzenie z siatki wysokości 2,0 m na słupkach drewnianych obsadzonych w gruncie - zabezpieczenie wykopu	m	20	0.00	0.00
33 d.1	KNR 2-05 0210-01 analogia	Kładki dla pieszych	kpl	1	0.00	0.00
34 d.1	analiza indywidualna	Wykonanie projektu i wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu	kpl	1	0.00	0.00
Razem dział: Budowa sieci zewnętrznej do budynków 47a i 49a						0.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Instalacja wewnętrzna w budynkach 47 i 49				
35 d.2	KNR 0-13 0127-01	Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 15x1,2 mm - odwodnienie	m	9	0.00	0.00
36 d.2	KNR 0-13 0127-04	Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 42x1,5 mm	m	26	0.00	0.00
37 d.2	KNR 0-13 0127-05	Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 54x1,5 mm	m	52	0.00	0.00
38 d.2	KNR 0-13 0127-06	Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 66,7x1,5 mm	m	12	0.00	0.00
39 d.2	KNZ 15 29-04 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych z wełny mineralnej w osłonie z folii al. dla rurociągów o śr. 42 mm, gr. izolacji 40 mm	m	poz.35 = 9.000	0.00	0.00
40 d.2	KNZ 15 30-04 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych z wełny mineralnej w osłonie z folii al. dla rurociągów o śr. 54 mm, gr. izolacji 50 mm	m	poz.37 = 52.000	0.00	0.00
41 d.2	KNZ 15 31-04 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych z wełny mineralnej w osłonie z folii al. dla rurociągów o śr. 66,7 mm, gr. izolacji 60 mm	m	poz.38 = 12.000	0.00	0.00
42 d.2	KNR 0-35 0217-02	Zawory kulowe gwintowane do c.o.; śr. nom. 15 mm	szt.	6	0.00	0.00
43 d.2	KNR 0-35 0217-06	Zawory kulowe gwintowane do c.o.; śr. nom. 40 mm	szt.	12	0.00	0.00
44 d.2	KNR 0-35 0217-07	Zawory kulowe gwintowane do c.o.; śr. nom. 50 mm	szt.	2	0.00	0.00
45 d.2	KNR 0-35 0217-07	Zawory kulowe gwintowane do c.o.; śr. nom. 65 mm	szt.	2	0.00	0.00
46 d.2	KNR-W 2-15 0430-05	Śrubunek mosiężny o śr. nominalnej 40 mm	szt.	12	0.00	0.00
47 d.2	KNR-W 2-15 0430-06	Śrubunek mosiężny o śr. nominalnej 50 mm	szt.	2	0.00	0.00
48 d.2	KNR-W 2-15 0430-07	Śrubunek mosiężny o śr. nominalnej 65 mm	szt.	2	0.00	0.00
49 d.2	KNR-W 4-02 0505-04 analogia	Wstawienie trójnika 66,7/42/66,7	szt.	2	0.00	0.00
50 d.2	KNR-W 4-02 0505-03 analogia	Wstawienie trójnika redukcyjnego 54/42/54	szt.	4	0.00	0.00
51 d.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych	m	165	0.00	0.00
52 d.2	KNR 2-15 0404-02	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewn. c.o. w budynkach mieszkalnych	m	165	0.00	0.00
Razem dział: Instalacja wewnętrzna w budynkach 47 i 49						0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0.2202		0.2202	0.00	0.00
2.	cement portlandzki 35 zwykły bez dodatków	t	0.4616		0.4616	0.00	0.00
3.	cement portlandzki zwykły bez dodatków 35	t	0.0660		0.0660	0.00	0.00
4.	deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III	m ³	0.0216		0.0216	0.00	0.00
5.	drewno okrągłe na stemple budowlane	m ³	0.0324		0.0324	0.00	0.00
6.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.2400		0.2400	0.00	0.00
7.	HEATPEX Rura preizolowana podwójna DELTA PEX HEAT DUO 2x50x4,6/200	m	27.5400		27.5400	0.00	0.00
8.	HEATPEX Rura preizolowana podwójna DELTA PEX HEAT DUO 2x63/200	m	6.1200		6.1200	0.00	0.00
9.	HEATPEX złączka przejściowa zaciskowa do rur PEX GZ 50/1/1/2"	szt.	8.0000		8.0000	0.00	0.00
10.	HEATPEX złączka przejściowa zaciskowa do rur PEX GZ 63/2"	szt.	4.0000		4.0000	0.00	0.00
11.	kładka dla pieszych U-28 1700x1000	szt.	1.0000		1.0000	0.00	0.00
12.	kołki rozporowe	100 szt.	1.0197		1.0197	0.00	0.00
13.	Końcówka gumowa Heatpex ENDCAP ECD dla rur PEX 50+50/200	szt.	4.0000		4.0000	0.00	0.00
14.	Końcówka gumowa Heatpex ENDCAP ECD dla rur PEX 63+63/200	szt.	2.0000		2.0000	0.00	0.00
15.	kostka kamienna nieregularna wys. 8 cm	t	0.5068		0.5068	0.00	0.00
16.	krawężnik drogowy betonowy 15x30 cm	m	3.2640		3.2640	0.00	0.00
17.	kształtki przejściowe 15x1/2"	szt.	6.3000		6.3000	0.00	0.00
18.	kształtki przejściowe 42x1 1/2"	szt.	12.6000		12.6000	0.00	0.00
19.	kształtki przejściowe 54x2"	szt.	2.1000		2.1000	0.00	0.00
20.	kształtki przejściowe mosiężne 66,7x21/2"	szt.	2.1000		2.1000	0.00	0.00
21.	kształtki zaprasowane o śr. 15 mm	szt.	9.9000		9.9000	0.00	0.00
22.	kształtki zaprasowane o śr. 42 mm	szt.	18.4600		18.4600	0.00	0.00
23.	kształtki zaprasowane o śr. 54 mm	szt.	34.8400		34.8400	0.00	0.00
24.	kształtki zaprasowane o śr.66,7 mm	szt.	9.2400		9.2400	0.00	0.00
25.	opłata za utylizację ziemi	m ³	9.0000		9.0000	0.00	0.00
26.	otulina z wełny mineralnej w osłonie z folii al. o śr. 42 mm i gr. 40 mm	m	9.0900		9.0900	0.00	0.00
27.	otulina z wełny mineralnej w osłonie z folii al. o śr.54 mm i gr. 40 mm	m	52.5200		52.5200	0.00	0.00
28.	otulina z wełny mineralnej w osłonie z folii al. o śr.66,7 mm i gr. 60 mm	m	12.2400		12.2400	0.00	0.00
29.	Piasek łamany zwykły 0-2 mm	t	2.1834		2.1834	0.00	0.00
30.	Płyta chodnikowa betonowa, o wymiarach 35x35x5 cm, szara	m ²	2.0225		2.0225	0.00	0.00
31.	podpora stalowa	kpl.	6.0000		6.0000	0.00	0.00
32.	pospółka	m ³	4.6740		4.6740	0.00	0.00
33.	pospółka - kruszywo nienormowane	m ³	5.4900		5.4900	0.00	0.00
34.	Przejście szczelne INTEGRA WGC na rurę 200	szt.	12.0000		12.0000	0.00	0.00
35.	Przejście ścienne HeatpexPL200	szt.	12.0000		12.0000	0.00	0.00
36.	Punkt stały Heatpex Hela P 65 65	kpl.	2.0000		2.0000	0.00	0.00
37.	Punkt stały Heatpex Hela P50 50	kpl.	4.0000		4.0000	0.00	0.00
38.	Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 54x1,5 mm	m	53.0400		53.0400	0.00	0.00
39.	Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 66,7x1,5 mm	szt.	7.9200		7.9200	0.00	0.00
40.	Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 15x1,2 mm	m	9.2700		9.2700	0.00	0.00
41.	Rura ze stali węglowej jednostronnie ocynkowana łączona na zacisk dz 42x1,5 mm	m	26.5200		26.5200	0.00	0.00

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
42.	rury stalowe przewodowe czarne o śr.no- minalnej 250mm	m	1.9200		1.9200	0.00	0.00
43.	rury stalowe ze szwem gwintowane typ S instalacyjne czarne	m	9.9000		9.9000	0.00	0.00
44.	siatka ogrodzeniowa ślimakowa z drutu ocynkowanego śr 2.8 mm	m ²	41.6000		41.6000	0.00	0.00
45.	słupki drewniane	szt	10.0000		10.0000	0.00	0.00
46.	Śrubunek mosiężny DN40	szt.	20.0000		20.0000	0.00	0.00
47.	Śrubunek mosiężny DN50	szt.	6.0000		6.0000	0.00	0.00
48.	Śrubunek mosiężny DN65	szt.	2.0000		2.0000	0.00	0.00
49.	taśma klejąca z PCV szer. 30 mm dł. 33 m	m	73.8620		73.8620	0.00	0.00
50.	taśma ostrzegawcza PCW	m	46.3500		46.3500	0.00	0.00
51.	tlen techniczny sprężony	m ³	1.3320		1.3320	0.00	0.00
52.	trójnik redukcyjny 54/42/54	szt	4.0000		4.0000	0.00	0.00
53.	trójnik redukcyjny 66,7/42/66,7	szt	2.0000		2.0000	0.00	0.00
54.	uchwyty do rur o śr. 42 mm	szt	26.0000		26.0000	0.00	0.00
55.	uchwyty do rur o śr. 54 mm	szt.	45.2400		45.2400	0.00	0.00
56.	uchwyty do rur o śr. 66,7 mm	szt.	10.4400		10.4400	0.00	0.00
57.	woda	m ³	2.9966		2.9966	0.00	0.00
58.	Wykonanie projektu i wdrożenie tymczaso- wej organizacji ruchu	kpl.	1.0000		1.0000	0.00	0.00
59.	zawory kulowe do wody do 100 st.C 15 mm'	szt.	6.0000		6.0000	0.00	0.00
60.	zawory kulowe do wody do 100 st.C 40 mm	szt.	12.0000		12.0000	0.00	0.00
61.	zawory kulowe do wody do 100 st.C 50 mm	szt.	2.0000		2.0000	0.00	0.00
62.	zawór kulowy do wody do 100 st.C 65 mm	szt	2.0000		2.0000	0.00	0.00
63.	żwir do betonów zwykłych wielofrakcyjny	m ³	0.1920		0.1920	0.00	0.00
64.	materiały pomocnicze	zł					0.00
RAZEM							

Słownie: zero i 00/100 zł