



USŁUGI KOMINIARSKIE "DUDEK"
ul. Piłsudskiego 129, 42-400 Zawiercie
tel kom: 511 975 367
e-mail: kominiarz_dudek@wp.pl

Katowice, 07.02.2025 r.

OPINIA KOMINIARSKA nr 128 / 25
z kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku będącym w zarządzie:

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. ul. Gliwicka 204, Katowice

(adres): Mikołowska 49a, Katowice

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje (art. 62 Ust. 6 pkt. 1) n/w Ustawy
mistrza kominiarskiego **Artur Wacowski**

w oparciu o przepisy Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.

W budynku przeprowadzono inwentaryzację przewodów kominowych pod kątem wykonania wentylacji dla pomieszczeń kuchni i łazienki lokali mieszkalnych.

W wyniku przeprowadzonej kontroli lokali stwierdzono, iż istnieje możliwość wykonania wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki z wykorzystaniem istniejących przewodów kominowych pod warunkiem:

- 1. Należy dokonać likwidacji piecy opalanych węglem lub innym paliwem .*
- 2. Oczyszczyć oraz udrożnić z sadzy mechanicznie wszystkie przewody kominowe na całej długości licząc od piwnicy po dach (ok 72 mb). Przewody kominowe nr 2,3,4,5 dodatkowo uszczelnić masą uszczelniającą SKD Schiedel lub wkładem typu Alufol (ok 54mb)*
- 3. Należy wykonać do przewodów kominowych nr 1 i 6 montaż wkładów kominowych z rur stalowych min fi150mm odpowiednio do przewodów kominowych zgodnie z załączonym rysunkiem. W miejscu drzwiczek kominowych w piwnicy zamontować czerpnie powietrza w celu przewietrzania wkładów kominowych.*
- 4. Należy wykonać wentylację dla pomieszczeń kuchni i łazienki wykonując podłączenia kratek wentylacyjnych za pomocą trójników przyłączeniowych do wkładów kominowych. Należy zastosować wentylację hybrydową na przewodach nr 3 dla wkładów kominowych w systemie jednorurowym np.: firmy Darco dokonując montażu na wylotach podstawy kominowe rozbiegające 150x1500/150 oraz nasady Hybrydowe Darco TH 150-R. Montaż Stabilerów ciągu kominowego oraz nasad Hybrydowych zgodnych z rysunkiem. Pozostałe przewody*

przeznaczone na wentylację zabezpieczyć wyloty nasadą kominową typu Turbowent.

5. Na wlotach krat wentylacyjnych zamontować w kasecie dolotowej stabilery ciągu kominowego 50m3 np.: firmy Darco stosownie do założeń projektowych w systemie jednorurowym lub inne regulatory o tych samych właściwościach..

6. Istniejące przewody kominowe ponad dachem wyremontować :

- Naprawa tynku i malowanie ścian kominów
- Obróbka czap kominowych i pokrycie ich powierzchni papą termozgrzewalną
- wszystkie nie wykorzystane kanały zadasyć nasadami kominowymi z siatką przeciw zagnieżdżaniu się ptaków i wykorzystać je do wentylowania pomieszczeń piwnicznych.

7. Dla mieszkania nr 14, 15 dobudować przewody kominowe wentylacyjne. Dobudowane przewody kominowe izolować wełną o gr nie mniejszej niż 10cm. Dobudowane przewody kominowe ponad dachem zabudować w taki sposób aby wyglądem przypominały istniejące kominy murowane.

W przypadkach wymagających zmiany podłączeń bezwzględnie należy dokonać końcowej opinii kominiarskiej z rysunkiem wykonanych podłączeń.

W trakcie realizacji inwestycji niezbędny jest stały nadzór osoby posiadającej uprawnienia Mistrza w rzemiośle Kominiarstwo a po zakończeniu prac należy dokonać sprawdzenia drożności oraz prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych.

USŁUGI KOMINIARSKIE
DUDEK
42-400 Zawiercie; ul. Piłsudskiego 129
NIP: 649-141-80-47
4

UPRAWNIONY DO KONTROLI I NADZORU PRZEWODÓW KOMINOWYCH
GRAWITACYJNYCH I INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
NA STANOWISKU EKSPLOATACJI I DOZORU
Wacowski Artur
MISTRZ KOMINIARSKI
nr upr. 42/2006, nr 058/E2/253/2015
nr 058/D2/123/2015

.....
podpis właściciela obiektu budowlanego

.....
podpis osoby przeprowadzającej kontrolę