

	PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO	Załącznik nr ... do umowy
		Wydanie 1 z dnia
		Strona 1 z 6

sporządzony w Katowicach dnia
 Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. przekazuje/przyjmuje* a najemca
 Pan/Pani

--

przyjmuje/przekazuje * lokal :

numer:	
w budynku przy ulicy :	
o powierzchni użytkowej :	

Składający się z elementów wymienionych w Inwentaryzacji Wyposażenia Mieszkania,
 stanowiącym integralną część protokołu.
 W dniu podpisania niniejszego protokołu najemca otrzymuje:

1. Instrukcje obsługi wybranych elementów lokalu mieszkalnego tj.

a)	
b)	
c)	
d)	
e)	

2. Karty gwarancyjne tj.:

a)	
b)	
c)	
d)	
e)	

3. Inne dokumenty tj.

a)	
b)	

Uwaga: w pozycjach zawierających wariant JEST/BRAK – należy wybrać właściwy wariant. W pustych polach należy wpisać ilość lub skreślić. W polach gdzie występuje * niewłaściwe skreślić

	PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO	Załącznik nr ... do umowy
		Wydanie 1 z dnia
		Strona 2 z 6

c)	
d)	
e)	

4. Klucze tj :

- a) do drzwi wejściowych mieszkania: - zamek górny szt; zamek dolny ..szt.,
- b) do drzwi wejściowych budynku: szt. – furtka szt,
- c) do skrzynki pocztowej: szt,
- d) do zaworu wody : szt,
- e) INNE:

Najemca oświadcza, iż otrzymał wyżej wymienione dokumenty oraz klucze.

INWENTARYZACJA WYPOSAŻENIA MIESZKANIA

ULICA : NR / Miasto

Zakres rzeczowy	ILOŚĆ lub JEST/BRA K		UWAGI
Rodzaj			
POMIESZCZENIA			
Ilość pokoiów		szt.	
Przedpokój		szt.	
Garderoba		szt.	
Kuchnia		szt.	
Łazienka z wc		szt.	
Łazienka – oddzielna		szt.	
WC – oddzielne		szt.	
Taras / Balkon		szt.	
INSTALACJE			
Instalacja centralnego ogrzewania	JEST		
Instalacja wody zimnej	JEST		
Instalacja wody ciepłej	JEST		

Uwaga: w pozycjach zawierających wariant JEST/BRAK – należy wybrać właściwy wariant. W pustych polach należy wpisać ilość lub skreślić. W polach gdzie występuje * niewłaściwe skreślić

	PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO	Załącznik nr ... do umowy
		Wydanie 1 z dnia
		Strona 3 z 6

Instalacja kanalizacyjna	JEST	
Instalacja wentylacji mechanicznej	JEST	
Instalacja wentylacji grawitacyjnej	BRAK	
Instalacja elektryczna	JEST	
Instalacja domofonowa	JEST	
Instalacja telefoniczna	JEST	
Instalacja telewizji RTV+SAT	JEST	
Instalacja telewizji UPC	JEST	
Instalacja telewizji kablowej	JEST	
Instalacja monitoringu zewnętrznego	JEST	
Instalacja internetowa	JEST	
ELEMENTY WYPOSAŻENIA LOKALU		
Podejście odpływowe do pralki / z syfonem*		szt.
Unifon		szt.
Dzwonek do drzwi		szt.
Gniazdko z uziemieniem		szt.
Gniazdko z uziemieniem hermetyczne		szt.
Gniazdko bez uziemienia		szt.
Gniazdko telefoniczne		szt.
Gniazdko antenowe		szt.
Gniazdko internetowe RJ 45		szt.
Wyłączniki zwykłe		szt.
Wyłączniki grupowe		szt.
Drzwi wejściowe pełne		szt.
Drzwi wewnętrzne płytowe		szt.
Drzwi wewnętrzne z małą szybą		szt.
Grzejniki		szt.
Stolarka okienna PCV		szt.

Uwaga: w pozycjach zawierających wariant JEST/BRAK – należy wybrać właściwy wariant. W pustych polach należy wpisać ilość lub skreślić. W polach gdzie występuje * niewłaściwe skreślić

	PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO	Załącznik nr ... do umowy
		Wydanie 1 z dnia
		Strona 4 z 6

Drzwi balkonowe drewniane/ PCV *		szt.	
Kratki wywiewne higrosterowane		szt.	
Nawiewniki okienne higrosterowane		szt.	
Rolety okienne zwijane		szt.	
Posadzka - panele podłogowe	JEST		
Ściany i sufity – białkowane	JEST		
Ściany i sufity – malowane emulsyjnie	JEST		

Do ww lokalu przynależy dodatkowo:

*ogródek przydomowy

*komórka lokatorska

*inne

URZĄDZENIA POMIAROWE ZAINSTALOWANE DLA LOKALU

Rodzaj licznika	Nr licznika	Stan początkowy/ końcowy *	Uwagi
Licznik ciepła			
Licznik wody zimnej			
Licznik wody ciepłej			
Licznik energii elektrycznej			

* NIEWŁAŚCIWE SKREŚLIĆ

UWAGI:

.....

.....

.....

Uwaga: w pozycjach zawierających wariant JEST/BRAK – należy wybrać właściwy wariant. W pustych polach należy wpisać ilość lub skreślić. W polach gdzie występuje * niewłaściwe skreślić

	PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO	Załącznik nr ... do umowy
		Wydanie 1 z dnia
		Strona 5 z 6

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Uwaga: w pozycjach zawierających wariant JEST/BRAK – należy wybrać właściwy wariant. W pustych polach należy wpisać ilość lub skreślić. W polach gdzie występuje * niewłaściwe skreślić

	PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO	Załącznik nr ... do umowy
		Wydanie 1 z dnia
		Strona 6 z 6

Informacja dla Działu Finansowego

Czy nastąpi potrącenie z kaucji: *

TAK

NIE

* niepotrzebne skreślić

W związku z rezygnacją z lokalu mieszkalnego proszę podać następujące dane niezbędne do ostatecznego rozliczenia umowy najmu:

ADRES DO KORESPONDENCJI:

.....
.....

NUMER TELEFONU

NIP

PESEL

NR RACHUNKU BANKOWEGO:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ostateczne rozliczenie najmu nastąpi po rozliczeniu mediów tj. w terminach wynikających z wewnętrznych regulaminów Spółki. Kwoty ewentualnych nadpłat zostaną zwrócone na wskazany rachunek bankowy po ostatecznym rozliczeniu wszystkich mediów zużytych w przedmiotowym lokalu mieszkalnym.

Niniejszy protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
.....
podpis administratora

*czytelny podpis najemcy
lub osoby działającej w imieniu najemcy*