

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

dla wyboru Wykonawcy na

wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce nieużytkowanego budynku mieszkalnego z garażem, gołębnika i szopy położonych na dz. nr 21 (karta mapy 15 obręb DZ. ŚRÓDMIEŚCIE-ZAŁĘŻE [246901_1.0001]) przy ul. Złotej 22b w Katowicach wraz z pracami towarzyszącymi.

będącego własnością:

Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Zamawiający:

Śląsko – Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową Sp. z o. o.

ul. Gliwicka 204

40-860 Katowice

tel.(32) 781-66-16

fax. (32) 781-66-17

Administracja Katowice

tel.(32) 353-20-78 wew. 4

adres internetowy: <https://sdsm.pl>, <https://zakupy.sdsm.pl>

poczta elektroniczna: mgembicka@sdsm.pl ; admkatowice@sdsm.pl

Katowice, kwiecień 2025r.

I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Oferta winna być sporządzona przez wykonawcę zgodnie ze wszystkimi wymogami niniejszej Specyfikacji.
2. Ocena przez Zamawiającego niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego oraz poprawnej sytuacji ekonomicznej i finansowej posiadanej przez wykonawcę, zapewniającej wykonanie zamówienia, nastąpi na podstawie informacji i danych zawartych w ofercie i w załącznikach do oferty.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. W przypadku, gdy Wykonawca uczestniczy w więcej niż jednej ofercie w ramach jednego postępowania, oferty takiego Wykonawcy zostaną odrzucone.
6. Ujawnienie na jakimkolwiek etapie postępowania, że dokumenty złożone przez wykonawcę są niezgodne z prawdą spowoduje automatyczne odrzucenie oferty.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami sporządzonymi przez tłumacza przysięgłego na język polski, poświadczonymi przez Wykonawcę.
8. Zamawiający dopuszcza w realizacji niniejszego zamówienia podwykonawców. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a także imiona i nazwiska albo nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
9. Na potrzeby niniejszej Specyfikacji za wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem wykonawcy w postępowaniu.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek w trakcie realizacji zamówienia w przedmiocie niniejszego postępowania.
12. Wykonawcy w składanej ofercie składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się z zakresem rzeczowym usług, a także, że posiadają pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty oraz dysponują odpowiednio przeszkoloną kadrą, a także, że nie wnoszą uwag do niniejszej Specyfikacji i obowiązków w niej zawartych dotyczących sposobu realizacji zamówienia.
13. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. Zm.).
14. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego – zwana dalej w skrócie „SIWPP” lub „specyfikacja” stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje Wykonawcę i Zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia oraz w trakcie jego realizacji.
15. Modyfikacje SIWPP, zapytania Wykonawców w sprawie treści SIWPP i udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia stanowią integralną część SIWPP.
16. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania na każdym etapie.

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, Administracja Katowice ul. Gliwicka 204 40-860 Katowice działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000077664, NIP: 634-12-60-857, REGON: 273021217, wysokość kapitału zakładowego: 121 166 600,00 zł.

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA / TRYB WYBORU WYKONAWCY.

Postępowanie pełne, dwuetapowe. Wybór Wykonawcy/ów nastąpi w drodze licytacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej SDSM Sp. z o.o. Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa sp. z o.o. (Zamawiający) nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. z późniejszymi zmianami i w ramach prowadzonych postępowań przetargowych nie jest zobowiązana do stosowania procedur ww. ustawy.

IV. CHARAKTERYSTYKA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia zawierającym się w cenie oferty jest wykonanie na rzecz Zamawiającego **robót budowlanych polegających na rozbiórce nieużytkowanego budynku mieszkalnego z garażem, gołębnika i szopy położonych na dz. nr 21 (karta mapy 15 obręb DZ. ŚRÓDMIEŚCIE-ZAŁĘŻE [246901_1.0001]) przy ul. Żłotej 22b w Katowicach wraz z pracami towarzyszącymi.**
 2. **Zakres prac obejmuje:**
 - a) prace związane z wyburzeniem:
 - zabezpieczanie elementów robót w trakcie rozbiórki, zabezpieczanie placu składowania i terenu rozbiórki;
 - sprawdzenie stanu technicznego elementów rozbiieranych po zakończeniu każdego etapu robót (zabezpieczenie – przez stemplowanie, zaklinowanie, związanie luźnych elementów);
 - wykonywanie rozbiórki etapami ręcznie i mechanicznie;
 - b) prace towarzyszące:
 - likwidacja przyłączy kanalizacyjnych i wodnych, wyrównanie i uporządkowanie terenu.
- Szczegółowy zakres prac został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 5 do SIWPP oraz decyzją 37/2025 PINB stanowiącą załącznik nr 6 do SIWPP.**
- Realizację zadania należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami i normami.**

UWAGA 1:

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowej analizy przedmiaru robót oraz wizji lokalnej terenów (nieruchomości), na których nastąpi realizacja zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty, prawidłowej wyceny wartości robót i zawarcia umowy. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem w/w analizy oraz wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwia Wykonawcom nieograniczony dostęp do nieruchomości, na których nastąpi realizacja zamówienia.

UWAGA 2:

Załączone do niniejszej Specyfikacji przedmiary robót stanowią wyliczenie i zestawienie planowanych prac przewidzianych do wykonania. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez Wykonawcę wyceny robót. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, brak w przedmiarze jakichkolwiek elementów, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia (dzieła) określonego w niniejszej Specyfikacji, nie będzie skutkowało zleceniem Wykonawcy robót dodatkowych, jak również nie będzie podstawą zawarcia aneksu do umowy o roboty budowlane w przedmiocie niniejszego zamówienia.

UWAGA 3:

Wykonawca w składanej ofercie może proponować równoważne (inne) materiały i urządzenia, lecz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych od przyjętych w przedmiarze robót i kompatybilne (współdziałające) z istotnymi parametrami technicznymi materiałów i urządzeń zastosowanych w przedmiarze. W przypadku wskazania w przedmiarze robót znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów lub urządzeń, Wykonawca może zaproponować równoważne materiały i urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych nie niższych niż materiały lub urządzenia wskazane w/w dokumentacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiarze robót, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego

dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dokumenty potwierdzające równoważność proponowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń należy obowiązkowo załączyć do oferty. W przypadku niedołączenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających równoważność proponowanych materiałów i urządzeń do oferty traktowane będzie jak przyjęcie wszelkich rozwiązań bez zmian.

3. Zamówienie realizowane będzie w terminie do 15.07.2025r. od dnia podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji, projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4, przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 5 i decyzji stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej Specyfikacji.
4. Zakres prac należy wykonać w oparciu i na podstawie przedmiaru robót – załącznik nr 5 do SIWPP.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania terenu po rozbiórce, wyrównania terenu oraz wywozu i utylizacji gruzu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowej analizy przedmiaru robót oraz wizji lokalnej terenu realizacji zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty, prawidłowej wyceny wartości robót i zawarcia umowy. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem analizy przedmiarów robót oraz wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający informuje, iż niniejsze zamówienie nie wymaga zgód budowlano- inwestycyjnych, które leżą po stronie Zamawiającego oraz iż otrzymał **nakaz rozbiórki wydany przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach**, stanowiący załącznik nr 6.
8. W zakres i w cenę niniejszego zamówienia wchodzi wszystkie powyższe czynności, jakie Wykonawca winien wykonać dla przeprowadzenia prac określonych w ust. 1- 5 powyżej w sposób profesjonalny, rzetelny i bezkonfliktowy z zachowaniem najwyższej staranności.
9. Materiały zastosowane podczas realizacji zamówienia winny być dobrej jakości, bezwzględnie posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu.
10. Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz.883 z dnia 2014.07.02 z późn.zm).
11. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych i niematerialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi robotami dla realizacji niniejszego zamówienia.
12. Dodatkowe wymagania Zamawiającego mające wpływ na cenę oferty sporządzanej przez Wykonawcę:
 - A. zorganizowanie zaplecza prowadzonych robót na koszt własny, w tym uzyskanie zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas budowy, pokrycie kosztów z tego tytułu (rozliczenie i pokrycie kosztów zużycia mediów- woda, energia elektryczna- przez Wykonawcę stanowić będzie element protokołu odbioru końcowego),
 - B. zabezpieczenie miejsc wykonywania robót począwszy od dnia przekazania placu budowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w tym poniesienie pełnej odpowiedzialności przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi za zdarzenia mające miejsce na placu budowy, w tym za niewłaściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są prace.
 - C. koszty wszelkich robót przygotowawczych,
 - D. zorganizowanie przez wykonawcę i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (koszt z tego tytułu zostanie przez wykonawcę uwzględniony w cenie oferty).
 - E. jeżeli zachodzi taka potrzeba, miejsca robót należy zabezpieczyć i oznakować zgodnie z zasadami BHP,

- F. przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w skład której winny się znaleźć wszystkie dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia,
 - G. poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
 - H. poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
 - I. rozliczanie inwestycji wg wzoru i układu ustalonego z Zamawiającym,
 - J. uporządkowanie miejsc prowadzenia robót po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem.
 - K. Wykonawca winien być bezwzględnie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, co najmniej na kwotę 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji zamówienia. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej równą 500 000,00 złotych. Zamawiający nie będzie dochodził wobec wykonawcy roszczeń powstałych z winy osób trzecich w trakcie obowiązywania ww. polisy ubezpieczeniowej.
 - L. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
13. Wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowywania oferty a:
- nie zostały ujęte w przedmiarze robót,
 - nie zostały zgłoszone Zamawiającemu,
 - konieczność ich stosowania wynika z Prawa Budowlanego, polskich lub europejskich norm, zasad sztuki budowlanej,
- nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt własny Wykonawcy.

V. DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Realizacja przedmiotu zamówienia winna wynikać z zasad sztuki budowlanej.
2. Zamawiający oczekuje zakończenia realizacji zadania w terminie do **15.07.2025r.**,
3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty w pełnym zakresie Przedmiotu Umowy na okres 60 miesięcy oraz rozszerza uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy.
4. Materiały zastosowane podczas realizacji zamówienia winny być dobrej jakości, bezwzględnie posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
6. Warunki płatności dla zadania zostały określone przez zamawiającego w sposób następujący:
płatność jednorazowa.
Podstawą zafakturowania robót jest ich pełne ukończenie i odebranie w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru, potwierdzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz wymagane dokumenty odbiorowe określone w umowie.
7. Obowiązkiem wykonawcy, zawierającym się w cenie oferty jest również:
 - a) wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu budowy oraz dróg w tym rejonie podczas prowadzenia robót,
 - b) poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia w tym koszt związany z ewentualnym zajęciem pasa ruchu drogowego,
 - c) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Zakończenie wszelkich prac związanych z przedmiotem zamówienia do **15.07.2025r.**

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia określonego w rozdziale IV niniejszej specyfikacji mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykazą, że:

1. są zarejestrowani na stronie Platformy Zakupowej i przedłożą w formie elektronicznej dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale XVI niniejszej specyfikacji, potwierdzające spełnienie wymagań zamawiającego,
2. wpłacą na rzecz zamawiającego wadium w wysokości **5 000,00zł** (słownie: pięć tysięcy złotych),
3. nie posiadają zaległości względem Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
4. wykonali w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 roboty budowlane porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto każdej z robót, potwierdzonej referencjami podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane lub innymi dokumentami - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji. Z referencji winno wynikać, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje wykonanie 1 roboty o wartości min. 300 000,00 zł brutto.
5. dysponują potencjałem kadrowym zdolnym do wykonania zamówienia w całości lub poprzez konsorcjum firm - dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami instalacyjnymi, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji techniczno-budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994 Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, posiadającymi co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową.;
6. posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie robót budowlanych na kwotę ubezpieczenia co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
7. przeprowadzili wizję lokalną miejsc realizacji zamówienia w terminach ustalonych przez Zamawiającego,
8. zarejestrowani zostali w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO).

IX. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Powołana komisja przetargowa po sprawdzeniu kompletności złożonych w ofercie dokumentów (wg wykazu rozdziału XVI) kwalifikuje oferty do dalszego etapu postępowania.
2. W razie wątpliwości w ocenie oferty komisja wezwie wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów, w formie papierowej lub elektronicznej, wraz z terminem wymagalności.
3. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno – prawnym, ich aktualności i treści, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań Zamawiającego przez Wykonawcę.
4. Sposób oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców będzie dokonywany na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń metodą spełnia – nie spełnia.
5. Po zapoznaniu się z ofertami komisja zaprosi do udziału w licytacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej SDSM Sp. z o.o. wszystkich Wykonawców, zakwalifikowanych przez komisję przetargową do drugiego etapu i których oferty nie zostały odrzucone. O sposobie przeprowadzania i terminie licytacji dopuszczeni Wykonawcy zostaną powiadomieni za pomocą Platformy Zakupowej.
6. Po przeprowadzeniu licytacji elektronicznej i sprawdzeniu dokumentacji komisja przetargowa przedstawi wyniki postępowania przetargowego (zamawiającemu) do zatwierdzenia.

X. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum firm, spółka cywilna) ustanawiają pełnomocnika. W ofercie winny być wymienione wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum firm, będące wykonawcami przedmiotu zamówienia. Oferta musi zostać podpisana przez osobę / osoby upoważnione zgodnie z reprezentacją. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą, co najmniej:

- zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- określenie zakresu działania wykonawców, którzy wspólnie złożyli oferty,
- czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia,
- wymagania dotyczące rozliczeń z tytułu realizacji zamówienia.

W przypadku spółki cywilnej wykonawcy będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę spółki.

XI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00 telefonicznie pod nr (32) 781 66 16 wew. 4, bądź mailowo pod adresem: mgembicka@sdsml.pl; admkatowice@sdsml.pl

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić na druku wg wzoru zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Specyfikacji, a następnie dodać w formie pliku elektronicznego na Platformę Zakupową.
2. Do oferty powinny być załączone w formie elektronicznej wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami rozdziału XVI niniejszej Specyfikacji.
3. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej Śląsko - Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. do dnia
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ

1. Wycenę realizacji zamówienia w postaci kosztorysu ofertowego należy sporządzić na podstawie dołączonych przedmiarów robót stanowiących załącznik nr 5 i podać w kwotach netto i brutto w załączniku nr 1.
2. Oferta winna zawierać wartość netto, podatek VAT, wartość brutto. Jako cenę ofertową uważa się wartość netto i jako taką Zamawiający będzie przyjmował do rozliczeń z Wykonawcą.
3. Oferowana cena ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, które w okresie realizacji niniejszego zamówienia nie będzie waloryzowane. W cenie oferty należy uwzględnić ryzyko związane z ryczałtowym sposobem rozliczenia, a także skutki inflacji i zmiany cen.
4. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

XV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium najniższej ceny ofertowej co oznacza, że zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta została zakwalifikowana

do II etapu postępowania przetargowego, a w konsekwencji jego przeprowadzenia, Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę netto. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty, która uznana zostanie za rażąco niską, tzn. taką, poniżej której należyte wykonanie powierzonych prac wedle oceny Zamawiającego będzie niemożliwe.

XVI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I/LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Formularz ofertowy – **załącznik nr 1**. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
2. Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 2**. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
3. Oświadczenie o nr konta, na które należy zwrócić wadium – **załącznik nr 3**. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
4. Potwierdzenie wpłaty wadium na kwotę **5 000,00 zł**.
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
7. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
8. Kopie referencji potwierdzających wykonanie (w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie) przez wykonawcę w okresie ostatnich 5 lat co najmniej 2 robót budowlanych porównywalnych z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto każdej z robót, lub jednej o wartości min. 300 000,00zł. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają referencje samodzielnie lub wspólnie tak by wypełnić wymagania Zamawiającego.
9. Kopia uprawnień budowlanych dla osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej i posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową,
10. Kopię polisy ubezpieczeniowej na sumę ubezpieczenia co najmniej 500.000,00 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia składek / ki. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną, przy czym suma ubezpieczenia wykonawców nie może być mniejsza niż 500.000,00 zł.
11. Kosztorys ofertowy, przy czym dopuszcza się załączenie kosztorysu w formie uproszczonej zawierających podstawę wyceny, opis pozycji, jednostkę obmiarową, ilość i cenę jednostkową, wartość pozycji, tabelę elementów scalonych oraz zestawienie materiałów, łączną cenę netto, podatek VAT, łączną cenę brutto. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden komplet kosztorysów.
12. Pełnomocnictwa lub upoważnienia określające sposób i zakres reprezentacji wykonawcy w przypadku wystąpienia w jego imieniu innych osób, niż umocowane do jego reprezentacji.
13. Dokument potwierdzający rejestrację w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO).

XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Umowę zawiera się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia procedury przetargowej o udzieleniu zamówienia.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy przeprowadzane jest ponowne postępowanie przetargowe lub komisja przetargowa wskazuje Zarządowi Spółki lub Zarządowi Wspólnoty innego uczestnika licytacji, z którym może zostać zawarta umowa.
4. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie zgodnie z art. 66 i 70 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny z późniejszymi zmianami.
5. Cena ofertowa wykonawcy zaoferowana w formie licytacji elektronicznej będzie dla Zamawiającego ceną wiążącą.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wadium przetargowe w wysokości **5 000,00 zł** powinno zostać wniesione w pieniądzu na konto zamawiającego, nr rachunku **35 1020 2313 0000 3202 0533 9595** z dopiskiem określającym przedmiot przetargu. Oferta, która nie będzie zawierać dowodu wniesienia wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert na Platformie Zakupowej.
3. Wadium wniesione przez wykonawcę, którego oferta została wybrana, ulega przepadkowi na rzecz zamawiającego gdy :
 - a) wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) wykonawca nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, na warunkach określonych w ofercie lub na warunkach uzgodnionych w drodze aukcji,
 - c) wykonawca podał w ofercie nieprawidłowe lub nieprawdziwe dane.
4. Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane zwrot wadium nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni po podjęciu decyzji zatwierdzającej przez Zarząd Spółki bądź komisję przetargową.
5. Wykonawcom, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty i zostali wybrani do realizacji zamówienia, wadium zwraca się w ciągu 7 dni po zawarciu umowy w wartości nominalnej.

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto wylicytowanej i uznanej za najkorzystniejszą w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
 - c) gwarancjach bankowych, które będą gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę), a nadto której treść powinna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych, które będą gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę), a nadto której treść powinna zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy zamawiającego **59 1020 2313 0000 3102 1121 5375** w tytule przelewu wpisując nazwę zamówienia i wybór wykonawcy realizującego w/w zadanie.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, powinno ono obejmować okres wykonania zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, przedstawione dokumenty winny gwarantować Zamawiającemu prawidłowe skorzystanie z zabezpieczenia należytego

wykonania umowy. W związku z tym zabezpieczenia muszą w szczególności spełniać następujące warunki:

- a) wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
 - b) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
 - c) płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. żądanie potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, albo weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania),
 - d) pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy,
 - e) nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,
 - f) wystawione na okres od dnia zawarcia umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, a dla części dotyczącej rękojmi i gwarancji: do upływu terminu rękojmi i gwarancji,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed dostarczeniem dokumentów wymienionych w punkcie 1 lit.b) do d), zatwierdzić ich wzór.
6. Szczegóły dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną podane Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego.
7. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone:
- a) w 70 % wniesionego zabezpieczenia, jako gwarancja zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - b) w 30 % wniesionego zabezpieczenia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone:
- a) część przeznaczona na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót w terminie 30 dni od dnia zakończenia inwestycji rozumianego jako podpisanie protokołu odbioru końcowego bez usterek i uznania przez zamawiającego zamówienia za należyte wykonane,
 - b) część zabezpieczenia przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady nie później niż w 15 dniu po upływie podstawowego 5 letniego okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
9. Nie wniesienie przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pociąga za sobą odrzucenie oferty, zatrzymanie wadium i dalsze postępowanie w celu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienie postępowania.

XX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Istotne postanowienia dla stron umowy, zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Specyfikacji
2. Termin płatności wyniesie: 30 dni od daty złożenia faktury bądź wpływu dokumentów rozliczeniowych.
3. Podstawą do złożenia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonania zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego.
4. Jedyną dopuszczalną formą płatności jest przelew bankowy z rachunku Zamawiającego.

XXI. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy:
 - a) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
 - b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - c) w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

- d) bezprawnie wpływali lub próbowali wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - e) wykonujących wcześniej zamówienie dla Zamawiającego okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, z nienależytą starannością a w szczególności polegającą na:
 - niewykonaniu zamówienia w terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - dostarczeniu towarów o niewłaściwej jakości,
 - niewywiązaniu się z warunków gwarancji lub rękojmi,
 - wykonaniu usługi lub roboty budowlanej obciążonej wadą powodującą konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych,
 - rozwiązywaniu umowy lub odstąpieniu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
 3. Zamawiający dokona odrzucenia ofert, które:
 - a) są niezgodne z prawem,
 - b) ich treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków przetargu,
 - c) ich złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, według oceny zamawiającego.
 4. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania przetargowego, podając krótkie uzasadnienie.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też odwołania, unieważnienia przetargu, bądź jego ograniczenia, względnie uznania, że przetarg nie dał rezultatu - bez podania przyczyny.

XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH PRAWNYCH I NASTĘPSTWACH NIEZGODNOŚCI OFERTY Z TREŚCIĄ SPECYFIKACJI.

1. Wykonawca w postępowaniu składa dokumenty i oświadczenia pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 286 kodeksu karnego.
2. W razie stwierdzenia, że złożone przez wykonawcę informacje są nieprawdziwe, zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 304 kodeksu postępowania karnego zawiadomi o tym fakcie właściwe organy ścigania.
3. Złożenie przez wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub oświadczeń, spowoduje wykluczenie go z postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedłożonych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń.
5. Oferta cenowa sporządzona niezgodnie z treścią SIWPP traktowana będzie jako nieważna i nie będzie rozpatrywana.
6. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert pozostają bez rozpatrzenia.
7. Decyzje o wyborze ofert są decyzjami ostatecznymi, od których wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XXIII. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWPP

1. Załącznik nr 1 - formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 - oświadczenie wykonawcy
3. Załącznik nr 3 - oświadczenie w sprawie zwrotu wadium
4. Załącznik nr 4 - projekt Umowy.
5. Załącznik nr 5 - Przedmiar robót
6. Załącznik nr 6 - Nakaz PINB

Opracował:

STARSZY INSPEKTOR

WICEPREZES ZARZĄDU

Andrzej Kijanka

Prezes Zarządu

Ernest Pamulski

Zatwierdził:

.....

.....
Pieczęć wykonawcy/ wykonawców**FORMULARZ OFERTOWY****ZAMAWIAJĄCY:**

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o
ul. Gliwicka 204
40-860 Katowice

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wybór wykonawcy robót budowlanych polegających na rozbiórce nieużytkowanego budynku mieszkalnego z garażem, gołębnika i szopy położonych na dz. nr 21 (karta mapy 15 obręb DZ. ŚRÓDMIEŚCIE-ZAŁĘŻE [246901_1.0001]) przy ul. Złotej 22b w Katowicach wraz z pracami towarzyszącymi.

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE * / **

Nazwa firmy:

Adres:

Regon: NIP:

nr rachunku bankowego:

tel./fax: e-mail:

Jesteśmy / nie jesteśmy płatnikiem podatku vat*

* - niepotrzebne skreślić

** - ewentualnie dodać wykonawcę

Składam ofertę na roboty budowlane polegające na rozbiórce nieużytkowanego budynku mieszkalnego z garażem, gołębnika i szopy położonych na dz. nr 21(karta mapy 15 obręb DZ. ŚRÓDMIEŚCIE-ZAŁĘŻE [246901_1.0001]) przy ul. Złotej 22b w Katowicach wraz z pracami towarzyszącymi z terminem realizacji do 15.07.2025r.

L.p.	Zakres usługi	Sposób wyceny	Cena w zł netto	VAT	Cena w zł brutto
1	Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce nieużytkowanego budynku mieszkalnego z garażem, gołębnika i szopy położonych na dz. nr 21 (karta mapy 15 obręb DZ. ŚRÓDMIEŚCIE-ZAŁĘŻE [246901_1.0001]) przy ul. Złotej 22b w Katowicach wraz z pracami towarzyszącymi.	Kosztorys ofertowy			

.....
miejscowość, data.....
podpis wykonawcy

.....
Pieczęć wykonawcy/ wykonawców

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce nieużytkowanego budynku mieszkalnego z garażem, gołębnika i szopy położonych na dz. nr 21 (karta mapy 15 obręb DZ. ŚRÓDMIEŚCIE-ZAŁĘŻE [246901_1.0001]) przy ul. Żłotej 22b w Katowicach wraz z pracami towarzyszącymi z terminem realizacji do 15.07.2025r., oświadczam, że:

1. uważam się za związanego niniejszą ofertą w okresie 60 dni od upływu terminu składania ofert,
 2. zapoznałem się z miejscem świadczenia usług, zakresem rzeczowym zamówienia, posiadam pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty, a także, że wykonawca którego reprezentuję dysponuje odpowiednio przeszkoloną kadrą, zdolną do realizacji zamówienia,
 3. akceptuję prawa i obowiązki załączonego do Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego, wzoru umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na ustalonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 4. akceptuję określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego warunki płatności z tytułu realizacji zamówienia,
 5. zaoferowana przeze mnie cena została skalkulowana z uwzględnieniem ryczałtowego charakteru wynagrodzenia niezmiennego przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia oraz z uwzględnieniem skutków inflacji i zmiany cen,
 6. ostateczna cena ofertowa uzyskana w wyniku procedury przetargowej i podana przeze mnie za pośrednictwem Platformy Zakupowej jest ceną wiążącą,
 7. dysponuję odpowiednim sprzętem umożliwiającym prawidłową i terminową realizację
 8. przedmiot zamówienia wykonam:
 - samodzielnie,
 - przy udziale podwykonawców*
-
- (z podaniem zakresu; o ile podwykonawcy są znani na etapie składania oferty); zamówienia,
9. zatrudniam niezbędną ilość pracowników posiadających wymagane uprawnienia,
 10. w ciągu ostatnich trzech lat kalendarzowych nie zostały wydane przez organizacje zawodowe negatywne opinie w stosunku do podmiotu, który reprezentuję,
 11. podmiot, który reprezentuję nie znajduje się w likwidacji, upadłości, a także nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie obejmujące nakaz zawieszenia płatności, bądź postanowienie sądowe zabraniające prawa do zarządzania i rozporządzania majątkiem,
 12. nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 13. w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, osoby które reprezentują podmiot składający ofertę nie zostały skazane za popełnione przestępstwo,
 14. nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 507 z późn. zm.),
 15. nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1).
 16. podmiot, który reprezentuję znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 17. należności wynikające z umowy nie będą przedmiotem obrotu bez zgody zamawiającego,
 18. Oświadczamy, iż znana jest nam treść art. 297 §1 kodeksu karnego: „Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi – kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji

lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, elektronicznego instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przekłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do 5 lat”.

.....
miejscowość, data

.....
podpis Wykonawcy

.....
Pieczęć Wykonawcy/ Wykonawców

O Ś W I A D C Z E N I E

Proszę o zwrot wadium wpłaconego w toku postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych polegających na rozbiórce nieużytkowanego budynku mieszkalnego z garażem, gołębnika i szopy położonych na dz. nr 21 (karta mapy 15 obręb DZ. ŚRÓDMIEŚCIE-ZAŁĘŻE [246901_1.0001]) przy ul. Złotej 22b w Katowicach wraz z pracami towarzyszącymi, na następujący rachunek bankowy:

.....
.

w kwocie zł.

..... dnia

.....
Podpis Wykonawcy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-31 d.1 0204-05	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego - warstwa górna z tłucznia - grubość po zagęszczeniu 7 cm	m ²		
		198	m ²	198.000	
				RAZEM	198.000
2		WYBURZENIE BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH			
18	KNR 4-04 d.2 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²		
		97	m ²	97.000	
				RAZEM	97.000
19	KNR 4-04 d.2 0401-02	Rozebranie baraków drewnianych składanych - deskowanie dachu	m ²		
		97	m ²	97.000	
				RAZEM	97.000
20	KNR 4-04 d.2 0404-02	Rozebranie ścian zewnętrznych z bali	m ²		
		82	m ²	82.000	
				RAZEM	82.000
21	KNR 4-04 d.2 0102-08	Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		12	m ³	12.000	
				RAZEM	12.000
22	KNR 2-21 d.2 0110-01	Karczowanie drzew miękkich o średnicy pnia 16-20 cm	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
23	KNR-W 4- d.2 01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		16	m ³	16.000	
				RAZEM	16.000
24	KNR-W 4- d.2 01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10	m ³		
		16	m ³	16.000	
				RAZEM	16.000
25		Oplata za utylizację	m ³		
d.2		16	m ³	16.000	
				RAZEM	16.000

INSPEKTOR NADZORU
ds. budowlanych

Maciek Weislo
upr. bud. nr 653/90
ŚOHB SIK/BO/1139/03
(SDSM)

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KATOWICACH**

40-003 Katowice Rynek 13

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. WP YNELO DDA	
28. 02. 2025	AKD
1478/02/2025	28.02.25
poz. nr	Telefon: 32 253 64 31 w. 103; 32 479 89 34

SO.03.5144.11.2025.ZM

Katowice, dn. 26 February 2025 r.

W dalszej korespondencji proszę
powołać się na znak sprawy.

DECYZJA nr 37/2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 67 ust. 1 i art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), w sprawie złego stanu technicznego nieużytkowanych budynków: mieszkalnego z garażem, gołębnikiem oraz szopą ulicy Złotej 22b w Katowicach, nienadających się do odbudowy,

nakazuję

Śląsko Dąbrowskiej Spółce Mieszkaniowej sp. z o.o. rozbiórkę nieużytkowanych budynków: mieszkalnego z garażem, gołębnikiem oraz szopą ulicy Złotej 22b w Katowicach i uporządkowanie terenu. Do wykonania rozbiórki należy przystąpić w terminie nie później niż do dnia **15.04.2025 r. i zakończyć rozbiórkę do 31.07.2025 r.**

Zobowiązuję Śląsko Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową sp. z o.o. do poinformowania nadzoru budowlanego o wykonaniu decyzji.

UZASADNIENIE

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Katowicach (dalej PINB) w związku ze skargą mieszkańców ulicy Złotej zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie złego stanu technicznego nieużytkowanych budynków: mieszkalnego z garażem, gołębnikiem oraz szopą ulicy Złotej 22b w Katowicach, nienadających się do odbudowy i w dniu 24.02.2025 r. przeprowadził w obecności przedstawiciela Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej oględziny.

W trakcie oględzin PINB ustalił przyczyny niewykonania przez właściciela remontu lub odbudowy przedmiotowego obiektu – ze względu na nieużytkowanie przedmiotowych obiektów od dłuższego czasu. W trakcie oględzin PINB samodzielnie potwierdził złą ocenę stanu technicznego obiektu i ustalił też, że obiekt jest nadal nieużytkowany i nie nadaje się do remontu, ze względu na ogromne zniszczenia elementów konstrukcyjnych (stropów, ścian, dachu, schodów), w związku z czym odstąpił od wydania nakazu zarządcy sporządzenia ekspertyzy obiektu.

Organ powiatowy zważył co następuje:

Zgodnie z art. 67 Prawa budowlanego „Jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia”. W przypadku postępowania w trybie art. 67 Pb - podjęcie decyzji nakazującej rozbiórkę nieużytkowanego obiektu budowlanego i nienadającego się do remontu lub odbudowy organ nadzoru postępuje stosownie do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30.08.2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004.198.2043) zobowiązującego do ustalenia przyczyny niewykonania przez właściciela lub zarządcę remontu, odbudowy lub wykończenia obiektu

budowlanego, dokonania oględzin i oceny stanu technicznego lub wydania nakazu właścicielowi lub zarządcy sporządzenia ekspertyzy obiektu i do przeprowadzenia rozprawy administracyjnej.

Zgodnie z zacytowanymi wyżej przepisami w przypadku postępowania w trybie art. 67 Pb PINB w trakcie oględzin ustalił przyczyny niewykonania przez Śląsko Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową sp. z o.o. remontu lub odbudowy przedmiotowych budynków przy ulicy Złotej 22b oraz potwierdził też zły stan techniczny obiektu w związku z czym odstąpił od wydania nakazu zarządcy sporządzenia ekspertyzy obiektu.

Stosownie do treści § 2 pkt 3 ww. rozporządzenia w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych, w dniu 15.06.2022 r. przeprowadzono rozprawę administracyjną z udziałem przedstawiciela zarządcy.

Niniejszą decyzją PINB nakazał rozbiórkę obiektu i uporządkowanie terenu, określając maksymalny termin przystąpienia do robót rozbiórkowych do 15.04.2025 r. - nie krótszy niż 6 tygodni od dnia doręczenia decyzji o nakazie rozbiórki, a także termin zakończenia 31.07.2025 r. - technicznie uzasadniony termin zakończenia robót rozbiórkowych wraz z uporządkowaniem terenu.

Odstąpiono za zgodą Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej sp. z o.o. od zawiadomienia w trybie art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 Kpa, że stronom przysługuje prawo zapoznania się z materiałem dowodowym, prawo składania w przedmiotowej sprawie wyjaśnień oraz prawo złożenia końcowego oświadczenia.

Pouczenie:

- Na niniejszą decyzję stronom służy prawo wniesienia odwołania do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu – art. 130 § 1 Kpa. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji – art. 130 § 2 Kpa.
- Zobowiązany ma obowiązek poinformować tut. organ o wykonaniu rozbiórki. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Katowicach sprawdzi wykonanie obowiązku w związku z albo zawiadomieniem zobowiązanego o usunięciu nieprawidłowości, albo upływem wyznaczonego terminu.



mgr inż. Zdzisława Miniewska
STARSZY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
/podpisano podpisem elektronicznym/

Otrzymuje:

1. Śląsko Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa sp. z o.o. ul. Gliwicka 204 40-860 Katowice
2. a/a RPW/646/25

do wiadomości:

UM Katowice Wydział Architektury i Budownictwa

Prezydent Katowic - jako organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej