


RZUT PARTERU , ul. WIŚNIOWA 5- 7

**ACE Instal**
ul. Modułowa 31
00-648 Warszawa
tel./fax.: 22 209 55 67
e-mail: biuro@aceinstal.pl

INWESTOR
Zakład Usługowo-Handlowa Nieuchodźca przy
ul. Wesołej 1-1

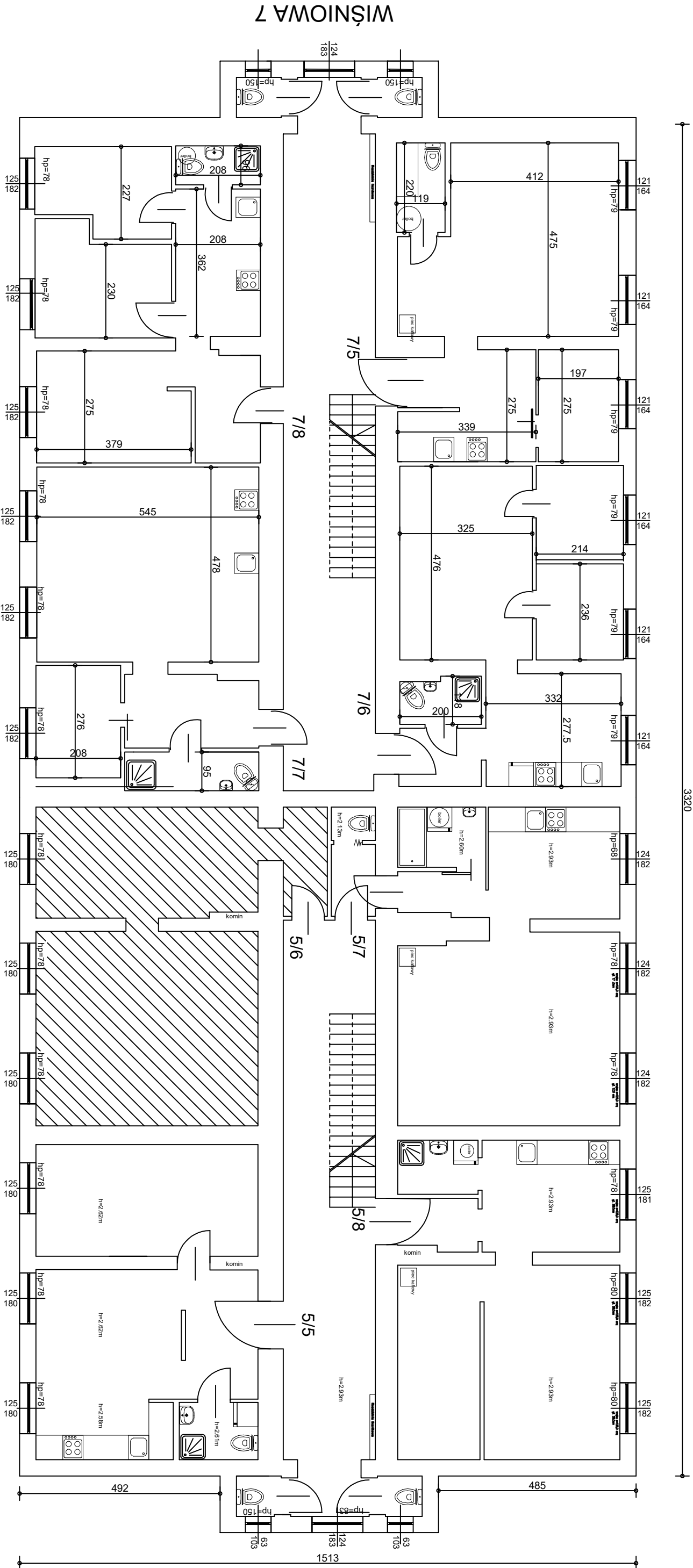
TEMAT ZADANIA
Remont mieszkanego budynku wielorodzinnego
zlokalizowanego przy ul. Wiśniowej 5-7 w Katowicach

TEMAT RYSUNKU
INWENTARYZACJA RZUTU PARTERU BUDYNKU
PRZY UL. WIŚNIOWEJ 5-7 W KATOWICACH


Funkcja	Imię Nazwisko	Podpis
Projektant	Agnieszka Marzec	
Opracował	Krzysztof Rudnicki	

Projekt architektoniczny jest prawem autorskim.
Rysunek oraz załączony fragment nie
może być powielany,
rozprzaskany, kopiowany, w tym w
całości lub częściowo, bez pisemnej zgody projektanta jest
zakazane.

Nazwa	Data
ACE Instal	06.06.2024
Skala	1:100
Nazwa rysunku	14



RZUT PIĘTRA , ul. WIŚNIOWA 5-7

**ACE Instal**
ul. Moderska 31
40-142 Katowice
tel. 42 209 53 67
biuro@aceinstal.pl

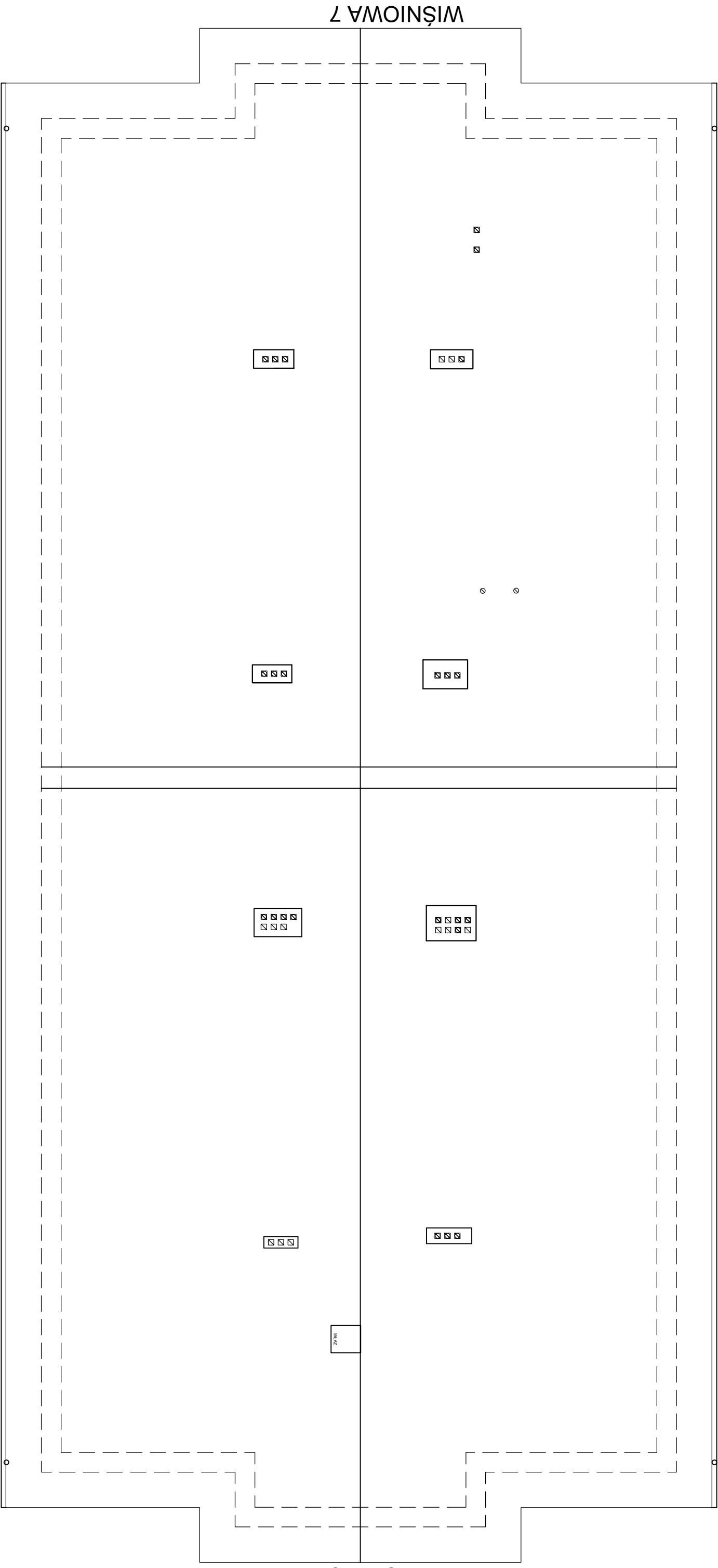
INWESTOR
Wspólnicy Mieszkanowcy Neudomofid przy
ul. Wiśniowej 1-11

TEMAT ZADANIA
Remont mieszkanego budynku wielorodzinnego
zastawianego przy ul. Wiśniowej 5-7 w Katowicach.

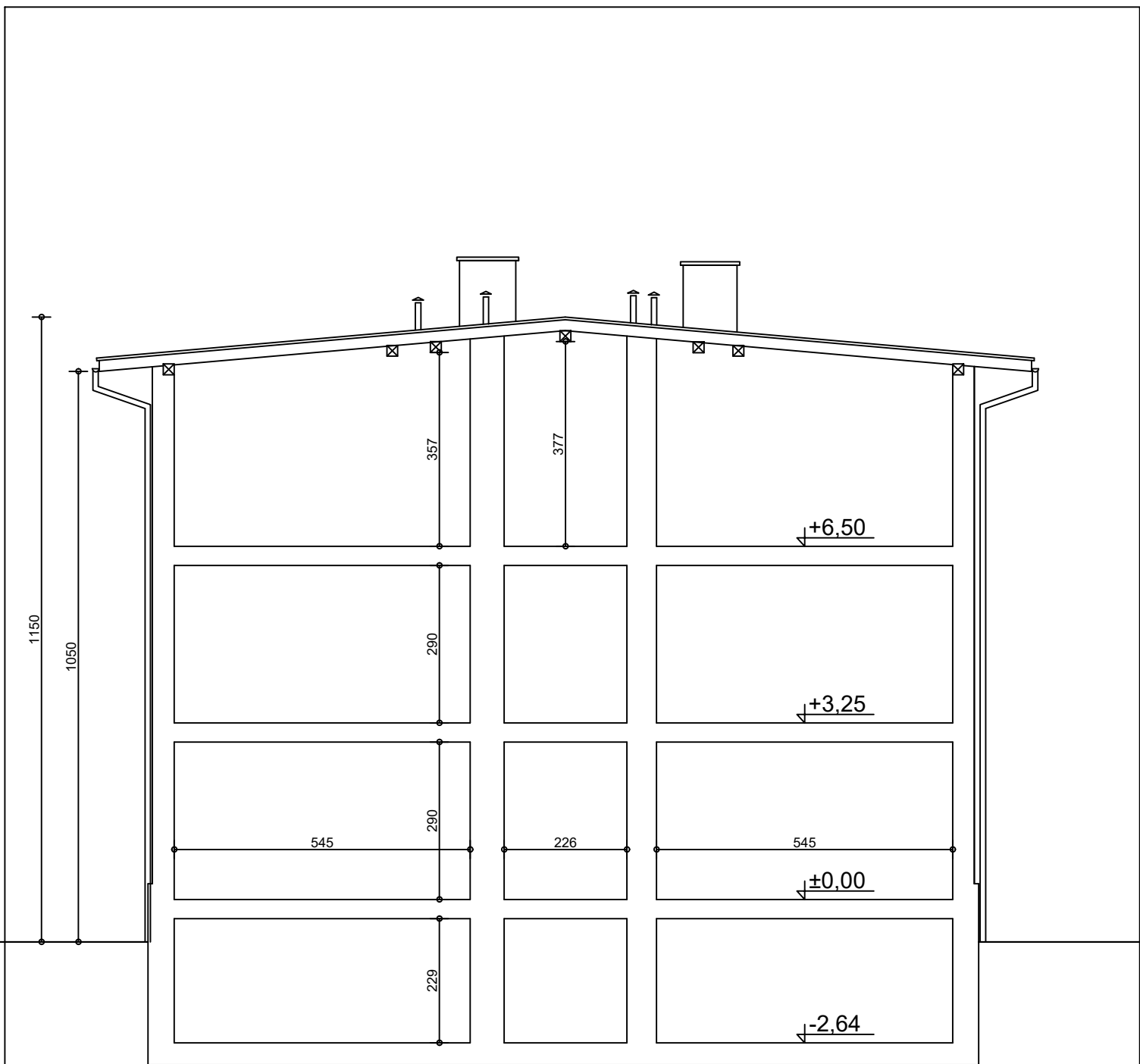
TEMAT KRSYNIU
INWENTARYZACJA RZUTU PIĘTRA BUDYNKU PRZY
UL. WIŚNIOWEJ 5-7 W KATOWICACH

Funkcja	Inżynier
Projektant	Agnieszka Murczyńska
Opracował	Katarzyna Rutkowska

Projekt chroniony jest prawami autorskimi. Rysunek oraz załączony fragment nie może być powielany, kopiowany do innych celei bez pisemnej zgody pracowni jest zabronione.	Data: 08.2024 Skala: 1:100 Nrysunku: 15
---	---



RZUT DACHU , ul. WIŚNIOWA 5-7

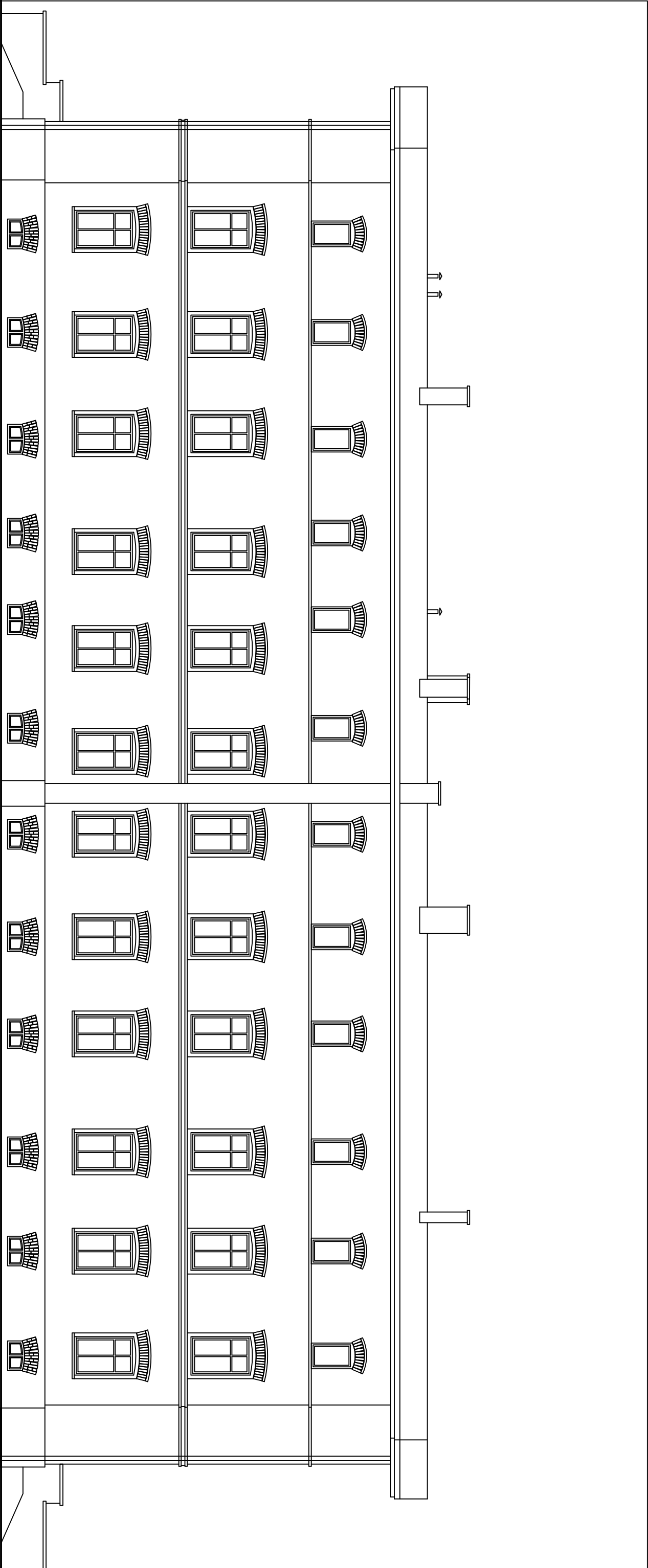


PRZEKRÓJ AA, ul. WIŚNIOWA 5-7

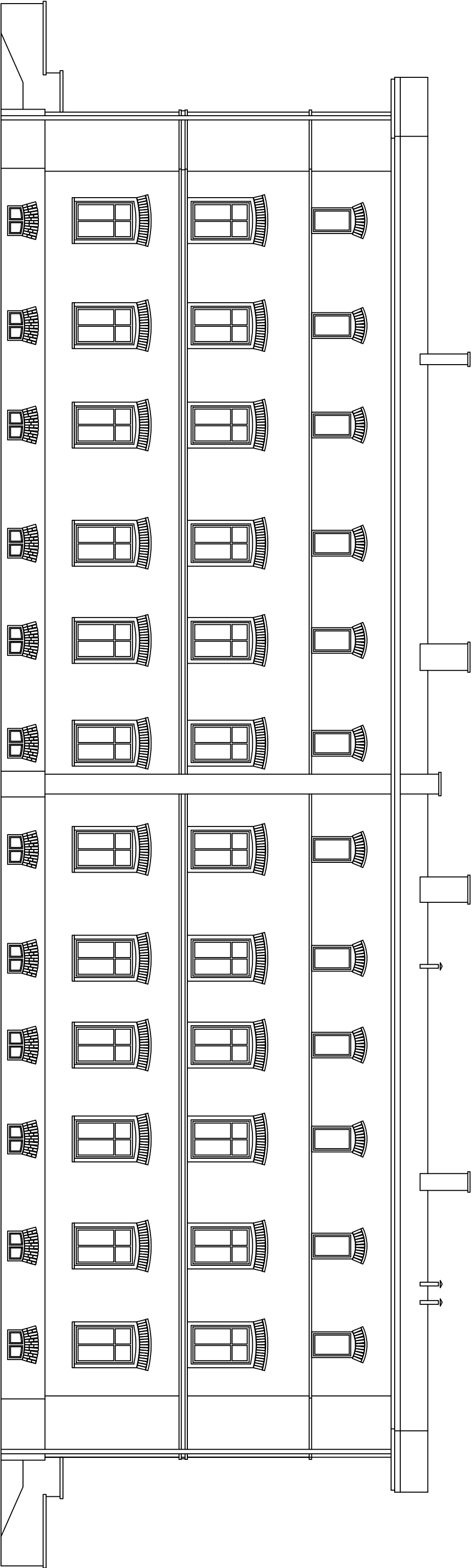


ACE Instal
 ul. Modelarska 31
 40-142 Katowice
 tel./fax: 32 209 53 67
 e-mail:
 biuro@aceinstal.pl

INWESTOR Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wiśniowej 1-11		
TEMAT ZADANIA Remont mieszkalnego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wiśniowej 5-7 w Katowicach.		
TEMAT RYSUNKU INWENTARYZACJA RZUTU DACHU BUDYNKU PRZY UL. WIŚNIOWEJ 5-7 W KATOWICACH		
Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	Agnieszka Bokiewicz-Marchewka	
Opracował	Klaudia Rudnicka	
Projekt chroniony jest prawami autorskimi. Rysunek oraz zań jego fragment nie może być powielany. Powielanie/wykorzystywanie do innych celów bez pisemnej zgody pracowni jest zabronione.		Data: 06.2024 Skala: 1:100 Nr rysunku: 17



ELEWACJA WSCHODNIA, ul. WIŚNIOWA 5-7



ELEWACJA ZACHODNIA, ul. WIŚNIOWA 5-7



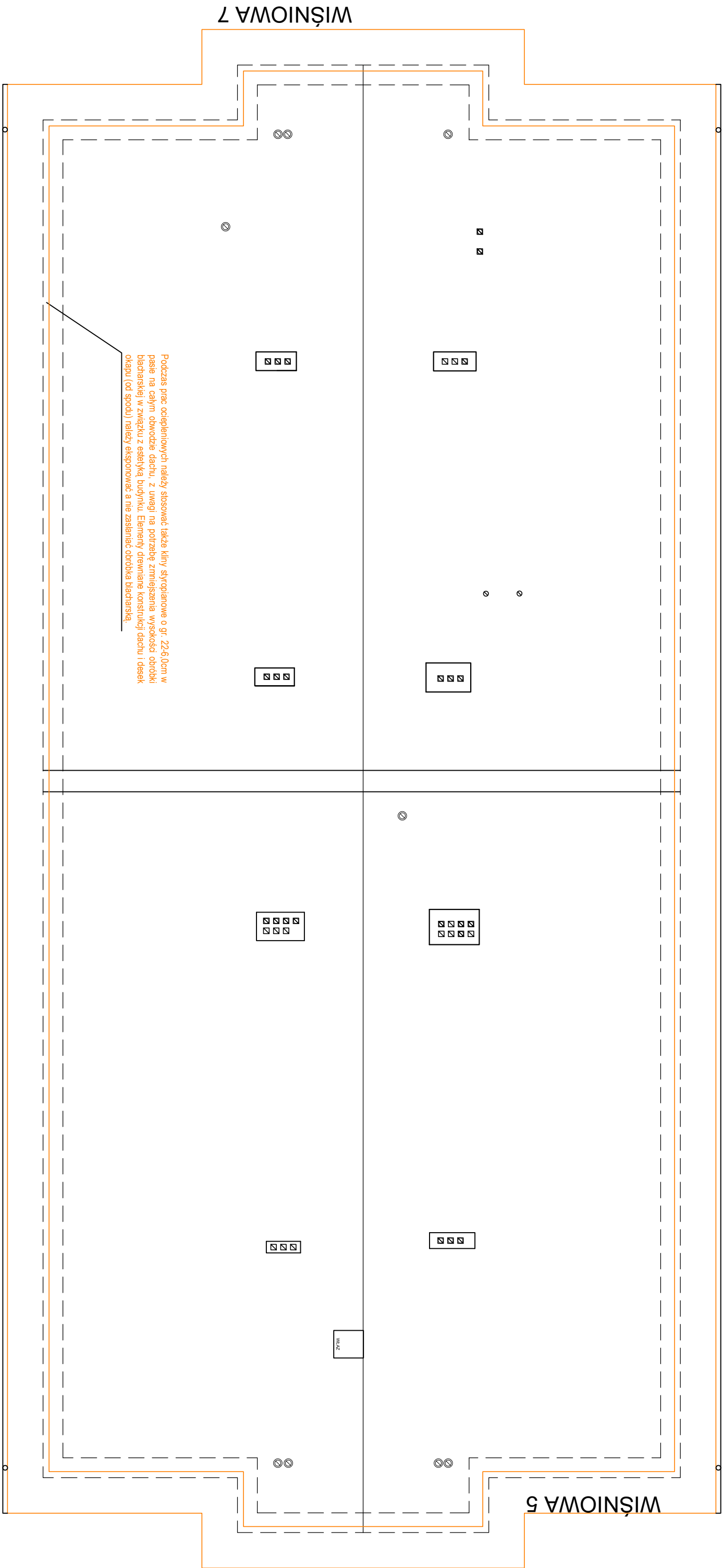
ELEWACJA PÓŁNOCNA ul. WIŚNIOWA 5-7

 ACE Instal <small>ACE Instal Sp. z o.o.</small> <small>ul. Modelarska 31</small> <small>40-142 Katowice</small> <small>tel./fax: 32 209 53 67</small> <small>e-mail: biuro@aceinstal.pl</small>	
INWESTOR Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wiśniowej 1-11	
TEMAT ZADANIA Remont mieszkalnego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wiśniowej 1-3 w Katowicach.	
TEMAT RYSUNKU INWENTARYZACJA. ELEWACJA PÓŁNOCNA BUDYNKU PRZY UL. WIŚNIOWEJ 5-7 W KATOWICACH	
Funkcja	Imię i nazwisko
Projektant	Agnieszka Bokiewicz-Marchewka
Opracował	Klaudia Rudnicka
Projekt chroniony jest prawami autorskimi. Rysunek oraz żaden jego fragment nie może być powielany. Powielanie/wykorzystywanie do innych celów bez pisemnej zgody pracowni jest zabronione.	
Data: 06.2024 Skala: - Nr rysunku: 21	



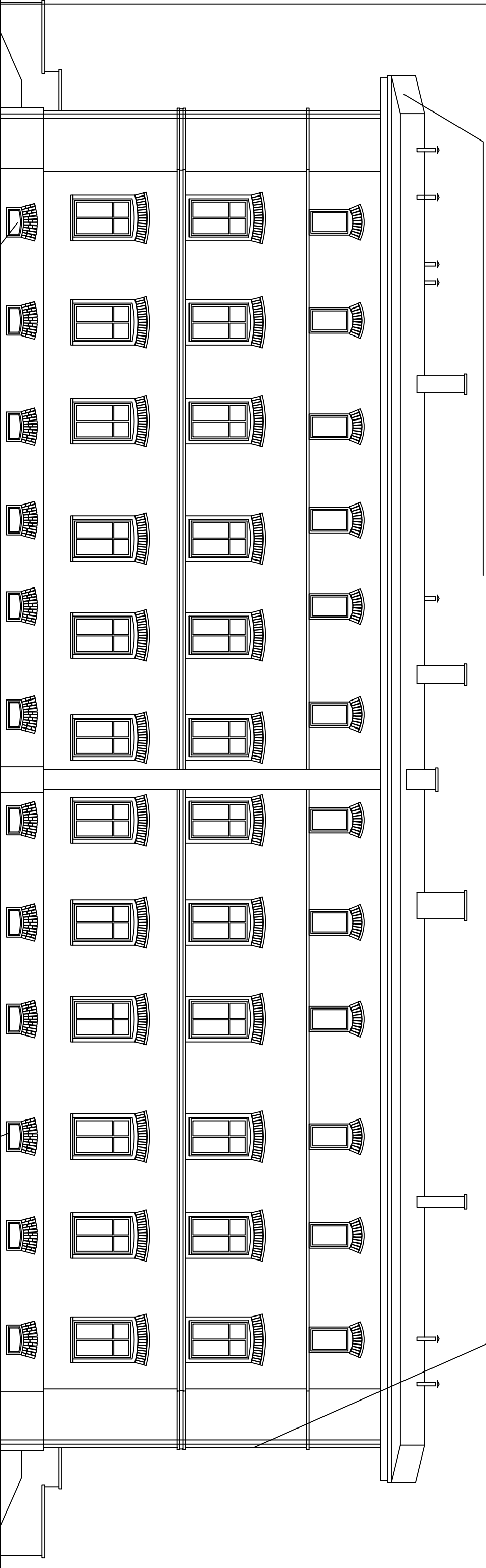
ELEWACJA POŁUDNIOWA ul. WIŚNIOWA 5-7

 ACE Instal <small>ACE Instal Sp. z o.o.</small>		<small>ul. Modelarska 31 40-142 Katowice tel./fax: 32 209 53 67 e-mail: biuro@aceinstal.pl</small>
INWESTOR		
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wiśniowej 1-11		
TEMAT ZADANIA		
Remont mieszkalnego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wiśniowej 1-3 w Katowicach.		
TEMAT RYSUNKU		
INWENTARYZACJA. ELEWACJA POŁUDNIOWA BUDYNKU PRZY UL. WIŚNIOWEJ 5-7 W KATOWICACH		
Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	Agnieszka Bokiewicz-Marchewka	
Opracował	Klaudia Rudnicka	
Projekt chroniony jest prawami autorskimi. Rysunek oraz żaden jego fragment nie może być powielany. Powielanie/wykorzystywanie do innych celów bez pisemnej zgody pracowni jest zabronione.		Data: 06.2024 Skala: - Nr rysunku: 22



Podczas prac ociepleniowych należy stosować także kliny styropianowe o gr. 22-6,0cm w pasie na całym odwodzie dachu, z uwagi na potrzebę zmniejszenia wysokości obróbki blacharskiej w związku z estetyką budynku. Elementy drewniane konstrukcji dachu i desek okapu (od spodu) należy ekspozynować a nie zasłaniać obróbką blacharską.

Montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej, ocynkowanej grubości 0,70 mm malowanej proszkowo w kolorze ciemno-szarym:



Stalarkę okienną w pionicy należy wymienić na okna PCV w kolorze ciemnobrązowym z zachowaniem istniejących wymiarów otworów okiennych, okna jednoskrzydłowe, z lukiem odcinkowym, montaż nawietrzaków w dolnej części okna z uwagi na luki.

Montaż izolacji termicznej i folii kubełkowej. Izolację termiczną i folię kubełkową należy zabezpieczyć obróbką blacharską - listwą stalową, tytan - cynk, 0,9mm, w poziomie terenu w celu ekspozycji płaskowca.

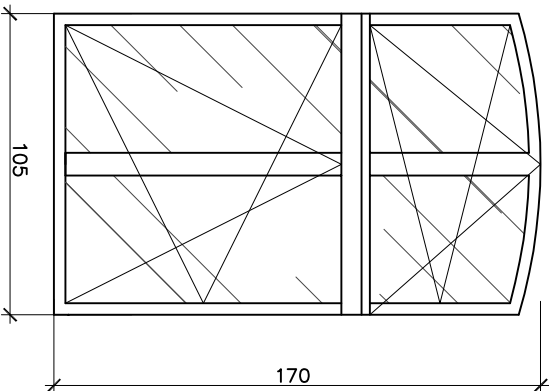
ELEWACJA WSCHODNIA, UL. WIŚNIOWA 5-7

Okna do sukcesywnej wymiany w lokalach:

Okna do wymiany należy sukcesywnie wstawiać jako jednoramowe, dwuskrzydłowe, ze ślenieniem stałym, ze skrzydłem górnym zakończonym lukiem odcinkowym, z podziałami konstrukcyjnymi pionowymi skrzydła górnego i skrzydła dolnego o szer. ok. 7-8 cm - imitującymi podział okna dwuskrzydłowego na cztery skrzydła (zamiast pierwotnego słupka ruchomego), w kolorze białym, z utrzymaniem proporcji wysokości szyb górnych do wysokości szyb dolnych mierzonych w osi okna jak 1/3 do 2/3. Dopuszcza się zabudowę okien z tworzywa, zaleca się okna drewniane. Odprowadzenie wilgoci w oknach z tworzywa należy wykonać jako ukryte, a nie widoczne od czopa ślenienia. Ościeżnicę należy maksymalnie ukryć za węgarkami, gdyż ceglane elewacje budynku nie są dopuszczone do docieplenia zewnętrznego. Parapety zewnętrzne - szczególnie na parterze - bez obróbek blacharskich. Zaleca się fabryczny montaż nawietrzaków higrosterowalnych w ślenieniu.

Uproszczenia inne niż opisane powyżej nie są możliwe do akceptacji. Ewentualne zabezpieczenia przeciwwłamaniowe należy uwzględnić przy zamówieniu stolarki, uwzględniając fakt, że z konserwatorskiego punktu widzenia nie dopuszcza się montażu rolet zewnętrznych.

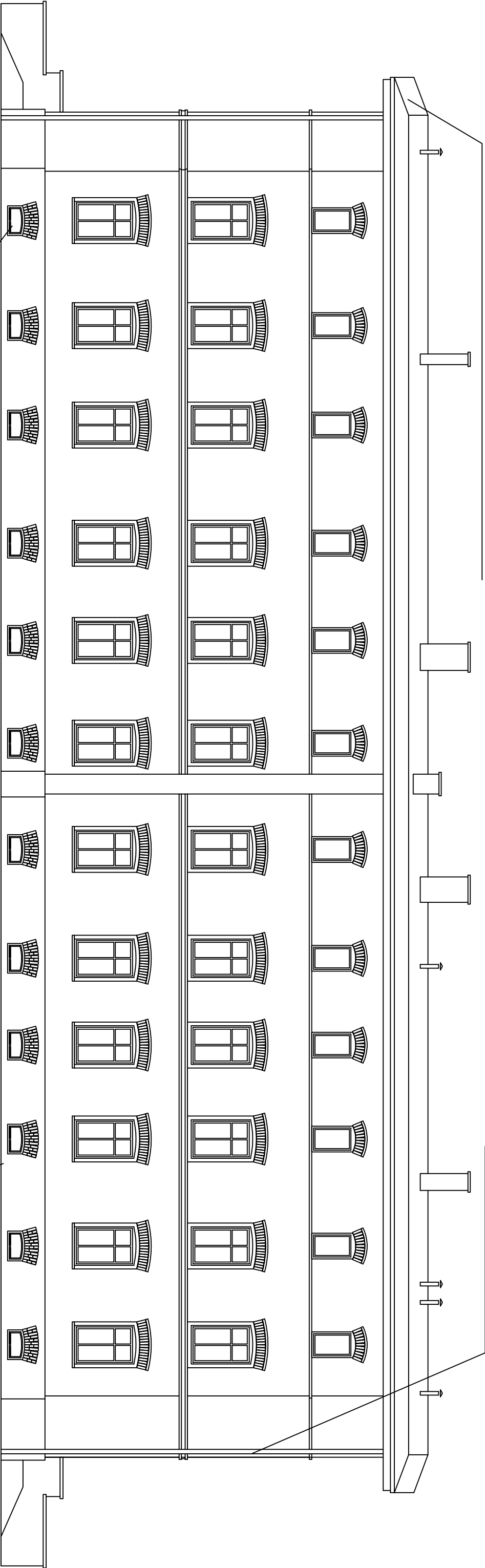
skala 1:25



		ACE Instal Sp. z o.o. ul. Moderska 31 40-142 Katowice tel./fax: 32 208 53 67 biuro@aceinstal.pl
INWESTOR		Wspólnota Mieszkaniowa Niepodomości przy ul. Wiśniewej 1-11
TEMAT ZADANIA		Zobowiązanie do wykonania projektu i wykonania robót budowlanych przy ul. Wiśniewej 1-3 w Katowicach
TEMAT REALIZACJI		PROJEKT ELEWACJA WSCHODNIA BUDYNKU PRZY UL. WIŚNIEWEJ 5-7 W KATOWICACH
Projektant	Agnesza Kuczyńska	Podpis
Finanser	Irma Lisowska	
Wykonawca	Krzysztof Budaś	
Projekt sfinansowany jest prawem autorskim. Rozwinięcie oraz zastrzeżenie jego nagminne. Powołanie wykorzystywane do innych celów bez planowej zgody prawowni jest zabronione.		
Data: 06.2024		Strona: -
Nr projektu: 24		

Podczas prac ociepleniowych należy stosować także kliny styropianowe o gr. 22-6,0cm w pasie na całym obwodzie dachu, z uwagi na potrzebę zmniejszenia wysokości obróbki blacharskiej w związku z esetyką budynku. Elementy drewniane konstrukcji dachu i desek okapu (od spodu) należy eksponować a nie zasłaniać obróbką blacharską.

Montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej, ocynkowanej grubości 0,70 mm malowanej proszkowo w kolorze ciemno-szarym.



Stalarkę okenną w piwnicy należy wymienić na okna P-CV w kolorze ciemnobrązowym z zachowaniem istniejących wymiarów otworów okiennych, okna jednoskrzydłowe, z lukiem odcinkowym, montaż nawietrzaków w dolnej części okna z uwagi na luki.

Montaż izolacji termicznej i folii kubełkowej. Izolację termiczną i folię kubełkową należy zabezpieczyć obróbką blacharską - listwą startową, tytan - cynk, 0,9mm, w poziomie terenu w celu ekspozycji płaskowca.

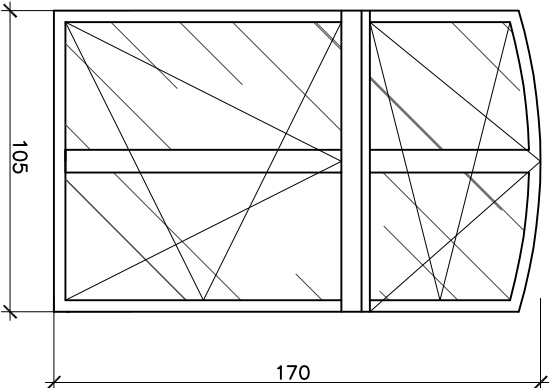
ELEWACJA ZACHODNIA, UL. WIŚNIOWA 5-7


Okna do sukcesywnej wymiany w lokalach:

Okna do wymiany należy sukcesywnie wstawiać jako jednoramowe, dwuskrzydłowe, ze ślenieniem stałym, ze skrzydłem górnym zakończonym lukiem odcinkowym, z podziałami konstrukcyjnymi pionowymi skrzydła górnego i skrzydła dolnego o szer. ok. 7-8 cm - imitującymi podział okna dwuskrzydłowego na cztery skrzydła (zamiast pionowego słupka ruchomego), w kolorze białym, z utrzymaniem proporcji wysokości szyb górnych do wysokości szyb dolnych mierzonych w osi okna jak 1/3 do 2/3. Dopuszcza się zabudowę okien z tworzywa, zaleca się okna drewniane. Odprowadzenie wilgoci w oknach z tworzywa należy wykonać jako ukryte, a nie widoczne od czoła ślenienia. Ościeżnicę należy maksymalnie ukryć za węgarkami, gdyż ceglane elewacje budynku nie są dopuszczone do docieplenia zewnętrznego. Parapety zewnętrzne - szczególnie na parterze - bez obróbek blacharskich. Zaleca się fabryczny montaż nawietrzaków higrosterowalnych w ślenieniu.

Uproszczenia inne niż opisane powyżej nie są możliwe do akceptacji. Ewentualne zabezpieczenia przeciwwłamaniowe należy uwzględnić przy zamówieniu stolarki, uwzględniając fakt, że z konserwatorskiego punktu widzenia nie dopuszcza się montażu rolet zewnętrznych.

skala 1:25



	ACE Instal Sp. z o.o.	
	40-142 Katowice	ul. Moderska 31
INWESTOR		biuro: 32 208 53 67
Współroda Mieszkania Nieudomocni przy		biuro@aceinstal.pl
ul. Wiśniowa 1-11		
TEMAT ZADANIA		
Remont mieszkanego budynku wielokondygnacyjnego		
zlokalizowanego przy ul. Wiśniowej 1-3 w Katowicach		
TEMAT PROJEKTU		
PROJEKT ELEWACJA ZACHODNIA BUDYNKU PRZY		
UL. WIŚNIOWEJ 5-7 W KATOWICACH		
Forma	inny nazwisko	Podpis
Projektant	Agnieszka	
Wykonawca	Krzysztof	
Opracował	Krzysztof	
Projekt zatwierdzony jest prawem autorskim.		
Projektant nie odpowiada za jego nagminne		
Powielanie i wykorzystywanie do innych		
celów bez pisemnej zgody projektanta jest		
zakazane.		
Data: 06.2024		
Strona: -		
Nr projektu: 25		

Podczas prac ociepleniowych należy stosować także kliny styropianowe o gr. 22-6,0cm w pasie na całym obwodzie dachu, z uwagi na potrzebę zmniejszenia wysokości obróbki blacharskiej w związku z estetyką budynku. Elementy drewniane konstrukcji dachu i desek okapu (od spodu) należy eksponować a nie zasłaniać obróbką blacharską.



Montaż izolacji termicznej i folii kubelkowej. Izolację termiczną i folię kubelkową należy zabezpieczyć obróbką blacharską - listwą startową, tytan - cynk, 0,9mm, w poziomie terenu w celu ekspozycji piaskowca.

ELEWACJA PÓŁNOCNA ul. WIŚNIOWA 5-7

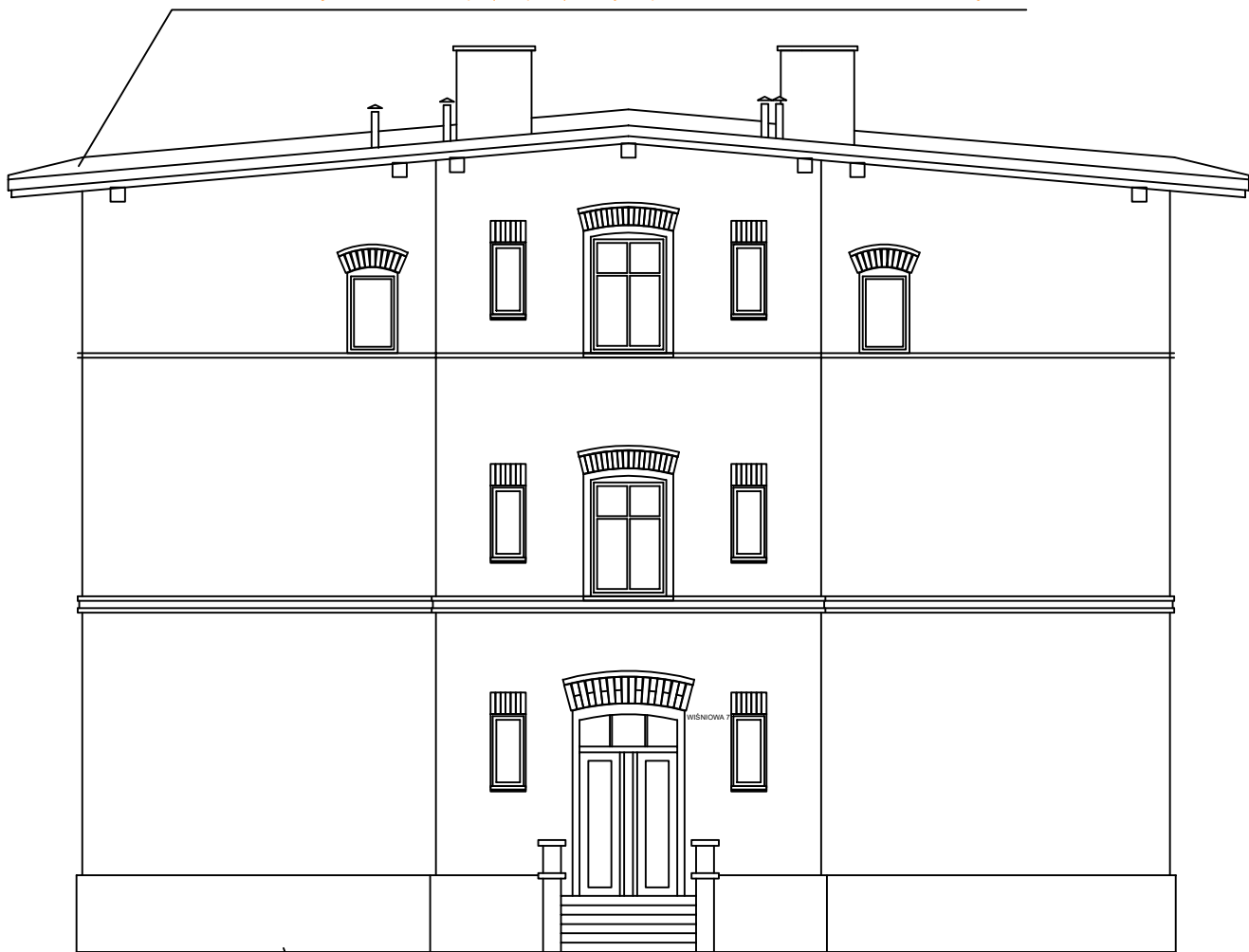
Okna do sukcesywnej wymiany w lokalach:

Okna do wymiany należy sukcesywnie wstawiać jako jednoramowe, dwuskrzydłowe, ze śłemeniem stałym, ze skrzydłem górnym zakończonym łukiem odcinkowym, z podziałami konstrukcyjnymi pionowymi skrzydła górnego i skrzydła dolnego o szer. ok. 7-8 cm - imitującymi podział okna dwuskrzydłowego na cztery skrzydła (zamiast pierwotnego słupka ruchomego), w kolorze białym, z utrzymaniem proporcji wysokości szyb górnych do wysokości szyb dolnych mierzonych w osi okna jak 1/3 do 2/3. Dopuszcza się zabudowę okien z tworzywa, zaleca się okna drewniane. Odprowadzenie wilgoci w oknach z tworzywa należy wykonać jako ukryte, a nie widoczne od czoła śłemenia. Ościeżnicę należy maksymalnie ukryć za węgarkami, gdyż ceglane elewacje budynku nie są dopuszczone do docieplenia zewnętrznego. Parapety zewnętrzne - szczególnie na parterze - bez obróbek blacharskich. Zaleca się fabryczny montaż nawietrzaków higrosterowalnych w śłemeniu.

Uproszczenia inne niż opisane powyżej nie są możliwe do akceptacji. Ewentualne zabezpieczenia przeciwwłamaniowe należy uwzględnić przy zamówieniu stolarki, uwzględniając fakt, że z konserwatorskiego punktu widzenia nie dopuszcza się montażu rolet zewnętrznych.

		ACE Instal Sp. z o.o. ul. Modelarska 31 40-142 Katowice tel./fax: 32 209 53 67 e-mail: biuro@aceinstal.pl
INWESTOR Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wiśniowej 1-11		
TEMAT ZADANIA Remont mieszkalnego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wiśniowej 1-3 w Katowicach.		
TEMAT RYSUNKU ELEWACJA PÓŁNOCNA BUDYNKU PRZY UL. WIŚNIOWEJ 5-7 W KATOWICACH		
Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	Agnieszka Bokiewicz-Marchewka	
Opracował	Klaudia Rudnicka	
Projekt chroniony jest prawami autorskimi. Rysunek oraz zażen jego fragment nie może być powielany. Powielanie/wykorzystywanie do innych celów bez pisemnej zgody pracowni jest zabronione.		Data: 06.2024 Skala: - Nr rysunku: 26

Podczas prac ociepleniowych należy stosować także kliny styropianowe o gr. 22-6,0cm w pasie na całym obwodzie dachu, z uwagi na potrzebę zmniejszenia wysokości obróbki blacharskiej w związku z estetyką budynku. Elementy drewniane konstrukcji dachu i desek okapu (od spodu) należy eksponować a nie zasłaniać obróbką blacharską.




Montaż izolacji termicznej i folii kutekowej. Izolację termiczną i folię kutekową należy zabezpieczyć obróbką blacharską - listwą startową, tytan - cynk, 0,9mm, w poziomie terenu w celu ekspozycji piaskowca.

ELEWACJA POŁUDNIOWA ul. WIŚNIOWA 5-7

Okna do sukcesywnej wymiany w lokalach:

Okna do wymiany należy sukcesywnie wstawiać jako jednoramowe, dwuskrzydłowe, ze śłemeniem stałym, ze skrzydłem górnym zakończonym łukiem odcinkowym, z podziałami konstrukcyjnymi pionowymi skrzydła górnego i skrzydła dolnego o szer. ok. 7-8 cm - imitującymi podział okna dwuskrzydłowego na cztery skrzydła (zamiast pierwotnego słupka ruchomego), w kolorze białym, z utrzymaniem proporcji wysokości szyb górnych do wysokości szyb dolnych mierzonych w osi okna jak 1/3 do 2/3. Dopuszcza się zabudowę okien z tworzywa, zaleca się okna drewniane. Odprowadzenie wilgoci w oknach z tworzywa należy wykonać jako ukryte, a nie widoczne od czoła śłemenia. Ościeżnicę należy maksymalnie ukryć za węgarkami, gdyż ceglane elewacje budynku nie są dopuszczone do docieplenia zewnętrznego. Parapety zewnętrzne - szczególnie na parterze - bez obróbek blacharskich. Zaleca się fabryczny montaż nawietrzaków higrosterowalnych w śłemeniu.

Uproszczenia inne niż opisane powyżej nie są możliwe do akceptacji. Ewentualne zabezpieczenia przeciwwłamaniowe należy uwzględnić przy zamówieniu stolarki, uwzględniając fakt, że z konserwatorskiego punktu widzenia nie dopuszcza się montażu rolet zewnętrznych.

**ACE Instal**

ACE Instal Sp. z o.o.
ul. Modelarska 31
40-142 Katowice
tel./fax: 32 209 53 67
e-mail: biuro@aceinstal.pl

INWESTOR Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wiśniowej 1-11		
TEMAT ZADANIA Remont mieszkalnego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wiśniowej 1-3 w Katowicach.		
TEMAT RYSUNKU ELEWACJA POŁUDNIOWA BUDYNKU PRZY UL. WIŚNIOWEJ 5-7 W KATOWICACH		
Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	Agnieszka Bokiewicz-Marchewka	
Opracował	Klaudia Rudnicka	
Projekt chroniony jest prawami autorskimi. Rysunek oraz zażen jego fragment nie może być powielany. Powielanie/wykorzystywanie do innych celów bez pisemnej zgody pracowni jest zabronione.		Data: 06.2024 Skala: - Nr rysunku: 27

Ocieplenie dachu izolacją cieplną ze styropianu laminowanego (styropapy), np. KNAUF o grubości 22,0 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{mK})$.
pełne deskowanie - istniejące
drewniane krokwie - istniejące (wymiana krokwi - oszacowania na etapie wykonywania prac remontowych)

Podczas prac ociepleniowych należy stosować także kliny styropianowe o gr. 22-6,0cm w pasie na całym obwodzie dachu, z uwagi na potrzebę zmniejszenia wysokości obróbki blacharskiej w związku z estetyką budynku. Elementy drewniane konstrukcji dachu / desek okapu (od spodu) należy eksponować a nie zasłaniać obróbką blacharską.

Wysokości kominów zweryfikować na placu budowy, w przypadku niespełniającej WT wysokości (wysokość minimum 60,0cm nad połacią dachową) należy je nadmurować w postaci 3 warstw z pełnej cegły klinkierowej, uskokowo następnie czapa żelbetowa, gr. 6-8cm, i odpowiednie zabezpieczenie z papy.

Montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy stalowej, ocynkowanej grubości 0,70 mm malowanej proszkowo w kolorze ciemno-szarym;

Montaż izolacji termicznej i folii kubelkowej. Izolację termiczną i folię kubelkową należy zabezpieczyć obróbką blacharską - listwą startową, tytan - cynk, 0,9mm, w poziomie terenu w celu ekspozycji piaskowca.

PRZEKRÓJ AA, ul. WIŚNIOWA 5-7

		ACE Instal Sp. z o.o. ul. Modelarska 31 40-142 Katowice tel./fax: 32 209 53 67 e-mail: biuro@aceinstal.pl
INWESTOR Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Wiśniowej 1-11		
TEMAT ZADANIA Remont mieszkalnego budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wiśniowej 5-7 w Katowicach.		
TEMAT RYSUNKU PROJEKT PRZEKRÓJ BUDYNKU PRZY UL. WIŚNIOWEJ 5-7 W KATOWICACH		
Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	Agnieszka Bokiewicz-Marchewka	
Opracował	Klaudia Rudnicka	
Projekt chroniony jest prawami autorskimi. Rysunek oraz żaden jego fragment nie może być powielany. Powielanie/wykorzystywanie do innych celów bez pisemnej zgody pracowni jest zabronione.		Data: 06.2024 Skala: 1:100 Nr rysunku: 28