

UMOWA NR

zawarta w dniur. pomiędzy:

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Wiśniowej 1-11 w Katowicach, NIP: 634-267-82-34, REGON: 240889157 w imieniu i na rzecz, której działa Zarząd Wspólnoty w osobach:

1. Członek Zarządu - Dariusz Litwiniuk
 2. Członek Zarządu - Zbigniew Litwiniuk
- zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

.....

.....

zwany w dalszej części Umowy – „Wykonawcą”,
a łącznie zwanymi „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

Wykonawca został wyłoniony na podstawie postępowania pełnego nr prowadzonego za pomocą Platformy Zakupowej Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego wykonanie prac remontowo-budowlanych na budynkach Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wiśniowej 1-3, 5-7, 9-11 w Katowicach w oparciu o projekty sporządzone przez Biuro Autorskie ACE Instal Sp. z o.o. i związane z:
 - dociepleniem stropodachu styropapą,
 - remontem kominów ponad dachem,
 - izolacją ścian fundamentowych,
 - wymianą okienek piwnicznych,
 - remontem instalacji odgromowej
 - wykonanie prac towarzyszących dla w/w robót.
2. Szczegółowy zakres prac został określony w dokumentacji projektowej, która wraz z przedmiarami robót stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego z marca 2025 r. która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zakres prac dot. robót remontowo-budowlanych na w/w budynkach obejmuje:
 - a) Docieplenie stropodachu
 - roboty rozbiórkowe (papa, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, rury wywiewne)
 - wymiana deskowania w niezbędnym zakresie (do uzgodnienia na budowie)
 - wymiana końcówek krokwi w niezbędnym zakresie (do uzgodnienia na budowie)
 - wymiana krokwi w niezbędnym zakresie (do uzgodnienia na budowie)
 - montaż styropapy gr. 22 cm
 - montaż kominków wentylacyjnych fi 75
 - wymiana wyłazów dachowych
 - montaż rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich
 - b) Remont kominów ponad dachem
 - przemurowanie kominów z cegiel klinkierowych
 - montaż nowych czap betonowych
 - montaż rur wywiewnych
 - c) Wymiana instalacji odgromowej
 - demontaż istniejącej instalacji odgromowej
 - montaż instalacji odgromowej na dachu
 - montaż instalacji odgromowej pionowej
 - montaż instalacji uziemiającej w gruncie
 - montaż złączy kontrolnych
 - d) Izolacja ścian fundamentowych

- demontaż istniejącej nawierzchni
- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie bruzd dla wentylacji piwnic
- oczyszczenie ścian fundamentowych
- gruntowanie ścian fundamentowych
- izolacja ścian masą bitumiczną dwuwarstwowo
- docieplenie ścian fundamentowych styrodurem gr. 10 cm na głębokość 120 cm
- montaż folii kubełkowej
- montaż listwy dociskowej z blachy ocynkowanej powlekanej
- e) Wymiana okienek piwnicznych:
 - demontaż istniejących okienek piwnicznych,
 - wstawienie nowych okienek piwnicznych PVC,
 - naprawa w niezbędnym zakresie ceglanych nadproży
- f) Wywóz i utylizacja gruzu na wysypisku.
- g) Uzyskanie pozwolenia MZUiM na zajęcie chodnika.
- 4. Zamawiający informuje, iż szczegółowy i wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro Autorskie ACE Instal Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Modelarskiej 31, działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod nr NIP: 7262639965, REGON: 101061897, na którą składają się:
 - Projekt budowlano-wykonawczy remontu budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wiśniowej 1-3 w Katowicach,
 - Projekt budowlano-wykonawczy remontu budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wiśniowej 5-7 w Katowicach,
 - Projekt budowlano-wykonawczy remontu budynku wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Wiśniowej 9-11 w Katowicach,
 - Projekt modernizacji instalacji uziemienia otokowego oraz instalacji odgromowej w budynkach wielorodzinnych Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wiśniowej 1-11 w Katowicach (do wglądu w siedzibie Zamawiającego).

§ 2

Interpretacja Umowy

1. Do celów interpretacji niniejszej umowy Strony zgodnie przyjmują, że dokumenty składające się na jej treść będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa,
 - 2) Projekt budowlano-wykonawczy wraz z przedmiarami robót,
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego,
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. **Wykonawca** nie może wykorzystywać błędów, pomyłek, wad lub usterek w przekazywanych mu przez **Zamawiającego** dokumentach na swoją korzyść.
3. W odniesieniu do zobowiązań **Wykonawcy** składających się na Przedmiot Umowy, Umowę oraz powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami **Wykonawca** nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) Osoby wykazane w Umowie jako reprezentujące **Wykonawcę** uprawnione są do zawarcia umowy i zaciągania zobowiązań w imieniu **Wykonawcy**;
 - 2) nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody prawne ani faktyczne uniemożliwiające zawarcie Umowy przez **Wykonawcę**, a także należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 3) posiada stosowną wiedzę, doświadczenie, zasoby kadrowe, ekonomiczne oraz know-how, a także - w przypadku, gdy wymagają tego obowiązujące przepisy - posiada pełne uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie Umowy. W szczególności, **Wykonawca** posiada wszelkie koncesje, licencje, zezwolenia, pozwolenia lub też odpowiednie uprawnienia zawodowe wymagane przez polskie prawo do zawarcia Umowy umożliwiające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 4) zatrudnia pracowników posiadających odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane, instalacyjne niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami

OK AB DE

2 MS

- wykonania przedmiotu umowy, a także osoby uprawnione do kierowania robotami przynależące do właściwych izb zawodowych;
- 5) dysponuje sprzętem, narzędziami i materiałami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 6) Przedmiot Umowy zostanie wykonany i wydany w stanie kompletnym, tj. ze szczególnym uwzględnieniem celu, któremu ma służyć;
 - 7) Przedmiot Umowy zostanie opatrzony klauzulą kompletności i przydatności do umówionego celu;
 - 8) w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej zajmuje się wykonawstwem robót budowlanych;
 - 9) zrealizuje zamówienie na warunkach określonych niniejszą umową oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, wszelkimi dodatkowymi uzgodnieniami i zasadami wiedzy technicznej i przy dołożeniu należytej staranności;
 - 10) zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz przeprowadził wizję lokalną w miejscach przeprowadzenia robót, a wszelkie niezgodności zostały wyjaśnione pomiędzy Stronami w formie pisemnej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie Przedmiotu umowy;
 2. Zamawiający informuje, iż realizacja zadania objętego niniejszym postępowaniem (umową) wymaga zgód formalno- prawnych: Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia stosownej dokumentacji organizacji ruchu oraz uzyskać zgodę na tymczasowe zajęcie chodnika w MZUiM miasta Katowice.

§ 4

Podstawowe obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) przekazanie **Wykonawcy** wszelkich materiałów i informacji znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1,
 - 2) zapewnienie stałego nadzoru i wsparcia merytorycznego,
 - 3) odebranie wykonanego w sposób należyty Przedmiotu Umowy,
 - 4) terminowa zapłata ustalonego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie za prawidłowo i rzetelnie wykonany Przedmiot Umowy, zatwierdzony protokołem przez **Zamawiającego** bez uwag.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) terminowa realizacja Przedmiotu Umowy,
 - 2) realizacja Przedmiotu Umowy, przy uwzględnieniu przepisów dozoru technicznego i zasad wiedzy technicznej, przepisów techniczno - budowlanych, innych obowiązujących przepisów prawa, regulacji wewnętrznych **Zamawiającego** i obowiązujących norm, także zasad sztuki budowlanej oraz wszelkich dodatkowych ustaleń czynionych pomiędzy Stronami,
 - 3) pozyskania innych dokumentów i materiałów, niż te przekazane przez **Zamawiającego**, a wymagane do realizacji Przedmiotu Umowy we własnym zakresie i na własny koszt;
 - 4) wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie prowadzenia własnej działalności gospodarczej, na własny koszt i ryzyko;
 - 5) zapewnienie materiałów i sprzętu niezbędnych do realizowania niniejszej umowy na własny koszt,
 - 6) bezzwrotnego informowania **Zamawiającego** o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 7) wykonania Przedmiotu Umowy w umówionym terminie;
 - 8) umożliwienia **Zamawiającemu** bieżącej kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 9) zorganizowanie zaplecza prowadzonych robót na koszt własny,
 - 10) zabezpieczenie miejsc wykonywanych robót począwszy od dnia przekazania placu budowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w tym poniesienie pełnej odpowiedzialności przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi za zdarzenia mające miejsce na placu budowy, w tym za niewłaściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są prace,
 - 11) poniesienie kosztów wszelkich robót przygotowawczych,
 - 12) zorganizowanie przez **Wykonawcę** i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (koszt z tego tytułu został przez **Wykonawcę** uwzględniony w cenie oferty),
 - 13) jeżeli zachodzi taka potrzeba, należyte zabezpieczenie i oznakowanie miejsc robót zgodnie z zasadami BHP,
 - 14) przekazanie **Zamawiającemu** w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w skład której winny wejść wszystkie dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia,
 - 15) poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
 - 16) poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
 - 17) rozliczanie inwestycji wg wzoru i układu ustalonego z **Zamawiającym**,
 - 18) uporządkowanie miejsc prowadzenia robót po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem,

TH 188 de

3/18

- 19) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom zawartym w ofercie **Wykonawcy**, przy czym użyte materiały powinny być dobrej jakości i odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, które będą posiadały stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu w budownictwie,
- 20) na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany jest okazać na bieżąco w stosunku do materiałów, które mają być użyte do wykonania Przedmiotu Umowy certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub inny dokument dopuszczający wyrób do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie,
- 21) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 12 z tytułu naruszeń porządku na miejscu wykonywanych robót czy też przepisów BHP, potwierdzonych protokołem z kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 22) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 23) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 24) dostarczanie **Zamawiającemu** niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy,
- 25) dbanie o porządek w miejscach wykonywanych prac w trakcie ich realizacji a także po ich zakończeniu (do czasu odbioru prac),
- 26) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w czasie realizacji robót oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów, urządzeń prowizorycznych,
- 27) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze (stosowne dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia),
- 28) dostarczenie do siedziby **Zamawiającego** kompletnej dokumentacji, o której mowa powyżej, wraz oświadczeniem o jej kompletności punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 29) sporządzania wszelkiej dokumentacji przeznaczonej dla **Zamawiającego** w języku polskim;
- 30) uzyskania wszystkich wymaganych danych wyjściowych, map, uzgodnień, pozwoleń, ostatecznych decyzji, jeżeli jest wymagana właściwymi przepisami prawa;
- 31) niezwłoczne usuwanie wszelkich wad stwierdzonych przez **Zamawiającego** w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
- 32) stosowanie przy wykonaniu robót budowlanych wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- 33) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego, do którego należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji zgodnie z tą ustawą,
- 34) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec **Zamawiającego** i osób trzecich, za szkody wyrządzone przez swoje działania lub zaniechania osobom trzecim na placu budowy, za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania warunków niniejszej Umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności **Zamawiającego**.
- 35) przedkładanie w formie pisemnej do akceptacji **Zamawiającemu** materiałów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy przed ich zabudową pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w §12 ust. 1 lit. h.

§ 5

Termin realizacji Przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót składających się na Przedmiot umowy i zgłoszenia ich do odbioru **Zamawiającemu** w terminie 5 miesięcy od daty podpisania Umowy (do).

AN AB DE

MS

3. **Zamawiający** winien być na bieżąco informowany przez **Wykonawcę** w formie pisemnej o ewentualnych przeszkodach mających wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy, przy czym zawiadomienie takie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności z tytułu niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie.

§ 6

Odbiór prac objętych Przedmiotem umowy

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić **Zamawiającemu** do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu i uzgodnić termin ich odbioru, który każdorazowo nie może zostać wyznaczony wcześniej niż na 3 dni przed planowaną datą ich zakrycia. Zakończenie tych prac może nastąpić wyłącznie po pozytywnym wyniku ich odbioru z udziałem **Zamawiającego**.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź uszkodzeń w toku realizacji, naprawa i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego obciąża **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** uzgadnia z **Zamawiającym** termin odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego wykonanych robót na 3 (trzy) dni przed ich odbiorem i nie krócej niż 3 (trzy) dni przed upływem terminu realizacji.
4. **Zamawiający** zobowiązany jest do przeprowadzenia odbioru robót w terminie uzgodnionym z **Wykonawcą**.
5. Z czynności odbioru robót Strony Umowy sporządzają stosowny protokół w dwóch egzemplarzach, z których oryginał otrzymuje **Zamawiający**, a kopię **Wykonawca** w dniu zakończenia odbioru. Protokół ten winien być podpisany przez **Wykonawcę** i przez inspektora nadzoru robót objętych niniejszą Umową, jako przedstawiciela **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że w przypadku niestawienia się prawidłowo umocowanego przedstawiciela **Wykonawcy** na wyznaczony termin odbioru, **Zamawiający** uprawniony będzie do jednostronnego dokonania czynności odbiorowych, ze skutkiem dla obydwu Stron.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, **Zamawiający** może:
 - a) w przypadku stwierdzenia wad istotnych odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;
 - b) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad;
 - c) w przypadku stwierdzenia wad istotnych odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia;
 - d) w przypadku stwierdzenia wad istotnych żądać od **Wykonawcy** wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy **Strony** ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:
..... zł netto + zł (...%VAT) = zł brutto (słownie: złotych netto plus należny podatek VAT),
2. Cena, o której mowa w ust. 1 powyżej będzie stała przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** za całość prac wykonywanych przez **Wykonawcę** zgodnie z umową, w tym również za przeniesienie majątkowych praw autorskich. Przyjmuje się, że **Wykonawca** uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie pozycje i koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, wynikające z wymagań umowy, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wszelkie niedokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych nie będzie miało żadnego wpływu na ważność umowy oraz nie zwolni **Wykonawcy** z wykonania Przedmiotu Umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony **Wykonawcy**.
4. **Strony** postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy będzie wypłacane w IV etapach:
- osobne faktury za zrealizowanie wszystkich prac objętych poszczególnymi etapami.
5. Podstawą zafakturowania robót jest ich pełne ukończenie i odebranie wszystkich prac w oparciu o protokół odbioru, potwierdzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** i wymagane dokumenty odbiorowe zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Wartość wynagrodzenia stanowi całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** za całość prac wykonywanych przez **Wykonawcę** zgodnie z umową, w tym również za przeniesienie majątkowych praw autorskich. Przyjmuje się, że **Wykonawca** uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie pozycje i koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, wynikające z wymagań umowy, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wszelkie niedokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych nie będzie miało żadnego wpływu na ważność umowy oraz nie zwolni **Wykonawcy** z wykonania Przedmiotu Umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony **Wykonawcy**.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze. W sytuacji, gdy nabycie robót budowlanych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nastąpi na potrzeby utrzymania poszczególnych lokali właścicieli, **Zamawiający** zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** pod warunkiem, że numer tego rachunku znajduje się w wykazie

5 MS

podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Białej liście podatników”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego, który nie jest objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca przedłoży na wezwanie Zamawiającego fakturę korygującą w stosunku do pierwotnie wystawionej faktury, która będzie zawierała numer rachunku bankowego objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie z tytułu płatności do czasu upływu terminu płatności określonego przez Wykonawcę w prawidłowo wystawionej fakturze, o której mowa w zdaniu poprzednim.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia, nie wcześniej niż po prawidłowym ukończeniu realizacji prac potwierdzonych protokołem odbiorczym podpisanym przez Zamawiającego.
8. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji zapłaty w swoim banku.
9. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich jakichkolwiek praw, w tym wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny podatnika - NIP: 634-267-82-34.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny podatnika - NIP:

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie –, posiadającego uprawnienia nr, wydane przez, nr tel., e-mail:
2. Inspektorem nadzoru/ Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest:, posiadający uprawnienia nr, wydane przez i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do o nr ewidencyjnym, nr tel., e-mail:
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z technologią, jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
5. Inspektor nadzoru wymieniony w ust. 2 nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza złożoną ofertę Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, oraz decyzji mieniających technologię robót przyjęte w dokumentacji projektowej.
6. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennne wykonane z naruszeniem ust. 5.
7. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek każdorazowego informowania Zamawiającego, inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych dla prawidłowej realizacji zamówienia w przedmiocie niniejszej umowy w terminie do trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron oznaczonych w ust. 1 i 2 powyżej odbywać będzie się poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony o zmianie przedstawiciela. Przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
10. Wszelka korespondencja związana z realizacją Przedmiotu Umowy będzie się odbywała pomiędzy Stronami na adresy wskazane w niniejszej Umowie i kierowana będzie do osób oznaczonych jako przedstawiciele Strony, zgodnie z treścią ust. 1 i 2 powyżej.
11. W przypadku zmiany adresu siedziby Strony, Strona, której zmiana dotyczy obowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą stronę o zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania skuteczności doręczenia korespondencji klerowanej na adres dotychczasowy.

DL AB DV

6

§ 9

Gwarancja jakości, rękojmia za wady

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonane roboty w pełnym zakresie Przedmiotu Umowy na okres 5 lat oraz rozszerza uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na okres 5 lat, a także udziela **Zamawiającemu** gwarancji producentów na użyte materiały zgodnie z DTR.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane wykonane biegnie od daty podpisania bezusterkowego (nie zawierającego wad istotnych) protokołu odbioru końcowego i podlega automatycznie wydłużeniu o czas naprawy w przypadku wystąpienia wad.
3. Jeżeli okres gwarancji na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót, udzielonej **Wykonawcy** przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**, wówczas **Wykonawca**, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej **Zamawiającemu**, przeniesie na **Zamawiającego** przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie **Zamawiającemu** stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Wykonawca** uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na **Zamawiającego**. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa **Wykonawca**.
4. W okresie gwarancji na roboty budowlane **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, przy czym wyznaczony termin nie może być dłuższy niż 14 dni. Okres usuwania wady przez **Wykonawcę** liczony jest od daty otrzymania od **Zamawiającego** pisemnego wezwania (list, e-mail).
5. W ramach gwarancji **Wykonawca** usunie również bezpłatnie wszelkie usterki wynikające z wad materiałowych lub niewłaściwie wykonanego zlecenia w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** wystawi dokumenty gwarancyjne w formie pisemnej z wyszczególnieniem wszystkich objętych umową elementów wraz z warunkami gwarancji.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem postanowień ust 4 powyżej. Z usunięcia wad sporządzony zostanie każdorazowo pisemny protokół.
8. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, o którym mowa w ust. 7 w zw. z ust. 4 niniejszego paragrafu, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez konieczności uzyskania zgody sądu, na co **Wykonawca** wyraża zgodę; w takim przypadku **Zamawiający** zachowuje prawa wynikające z gwarancji i rękojmi za wady.
Powyższe nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 12.
9. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. W kompetencji **Zamawiającego** leży wybór podstawy zgłaszanego roszczenia reklamacyjnego.
10. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed ich upływem.
11. **Wykonawca** oświadcza, że oferta na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** realizującego zamówienie w przedmiocie niniejszej umowy została tak skalkulowana przez **Wykonawcę**, że **Zamawiający** w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów zamówienia. Koszty napraw lub wymian elementów zamówienia obciążają każdorazowo **Wykonawcę** jako uwzględnione w umówionej wartości wynagrodzenia. Gwarancja i rękojmia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów zamówienia powstałe po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
12. Materiały i sprzęt niezbędne do realizacji niniejszej umowy zapewni **Wykonawca** na koszt własny.
13. Za materiały dostarczone w toku realizacji niniejszej umowy **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność.
14. **Wykonawca** gwarantuje, że dostarczone materiały będą posiadały niezbędne właściwości użytkowe, będą posiadały atesty lub dopuszczenia do obrotu, będą spełniały wymagania aktualnych norm, oraz jakość zapewniającą bezawaryjną i bezpieczną eksploatację. Wymienione atesty, dopuszczenia i gwarancje producenta **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** na jego żądanie.

§ 10

Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, której rodzaj działalności objętej ochroną ubezpieczeniową będzie zgody z Przedmiotem Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia (OC) powinna obejmować odpowiedzialność cywilną **Wykonawcy** za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktową). Ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.

TH AB

7/8

3. **Wykonawca oświadcza**, że na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia zł (słownie: złotych) w zakresie prowadzonej przez **Wykonawcę** działalności związanej z Przedmiotem Umowy (kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo **Wykonawca**. **Wykonawca** zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy na sumę ubezpieczenia, co najmniej równą 1.000.000,00 złotych.
4. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez **Wykonawcę** umowy ubezpieczenia, **Wykonawca** niezwłocznie i bez wezwania dostarczy **Zamawiającemu** dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. **Wykonawca** ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
5. Obowiązek **Wykonawcy** do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności **Wykonawcy** wynikającej z niniejszej Umowy.
6. **Wykonawca** od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
7. Jeżeli **Wykonawca** uchybi obowiązkowi zawarcia lub przedłużenia ubezpieczenia OC w zakresie objętym niniejszym paragrafem umowy, **Zamawiający** naliczy karę umowną, zgodnie z §12 niniejszej umowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. **Wykonawca** bez pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może zlecić wykonania Przedmiotu Umowy w części lub w całości podwykonawcy.
2. W sytuacji stwierdzenia, że **Wykonawca** pomimo umownego zakazu realizuje Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawcy/ów, **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od umowy z **Wykonawcą**, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Wykonawcy** i naliczenia kar z tego tytułu zgodnie z §14 ust. 1 lit. e niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** lub podwykonawca chcący powierzyć część prac w ramach realizacji Przedmiotu Umowy odpowiednio podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, obowiązany jest stosować się do postanowień niniejszego paragrafu. Niewypełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę obowiązków w nim określonych stanowi podstawę do natychmiastowego żądania przez **Zamawiającego** usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z realizacji umowy, a w przypadku podwykonawców realizujących roboty budowlane, do ich usunięcia z terenu budowy.
4. **Wykonawca** będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** do akceptacji projektu tej umowy lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
6. **Zamawiający**, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu jej zmiany, jeżeli projekt tej umowy lub projekt jej zmiany:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków postępowania przetargowego,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu,
 - c) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jest wyższe w stosunku do wartości podzlecanych robót lub prac wynikającej z niniejszej Umowy
7. Jeżeli **Zamawiający** nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, projekt umowy o podwykonawstwo uważa się za zaakceptowany przez **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich należności na rzecz swoich podwykonawców zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umów wiążących **Wykonawcę** z podwykonawcami.

4. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli w/w wymienione kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, tj. zł (słownie: złotych) w formie pieniężnej, gwarancji ubezpieczeniowej nr z dnia (załącznik nr) lub gwarancji bankowej, która będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń Zamawiającego przez Wykonawcę), a nadto której treść powinna zostać zaakceptowana przez **Zamawiającego**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wartości nominalnej zostanie zwrócone **Wykonawcy** w następujących terminach:
70 % wysokości zabezpieczenia stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy rozumianego jako podpisanie protokołu odbioru końcowego dla ostatniego z budynków i uznania przez **Zamawiającego** Przedmiotu Umowy za należyte wykonany,
30 % wysokości zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie podstawowego 5 letniego okresu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy **Wykonawca** wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni od zmiany terminu, o którym mowa powyżej, bez konieczności odrębnego wezwania przez **Zamawiającego** w tym przedmiocie, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w §12 niniejszej Umowy.

§ 14

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. Termin „siła wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.

§ 15

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) **Wykonawca** nie przystępuje do rozpoczęcia prac w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,
 - b) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie realizuje robót zgodnie z umową,
 - c) **Wykonawca** bez upoważnienia ze strony **Zamawiającego** wstrzymuje roboty na więcej niż 7 dni,

10. W przypadku braku płatności należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz przedstawi dokumenty, z których wynika uzasadnienie wstrzymania lub odmowa zapłaty. Każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieuzasadnionego niedokonania przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawcy będzie traktowany jako naruszenie obowiązków umownych przez Wykonawcę.
11. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z umową podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace wówczas Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zajęcie stanowiska, w tym zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej dotyczących zgłoszonego żądania, wyznaczając Wykonawcy ku temu termin nie krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania informacji.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zastrzeżeń, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - b) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - c) Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych dotyczy wyłącznie wynagrodzenia wymagalnego przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
 - d) Bezpośrednia zapłata dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie.
 - e) W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za uchybienie obowiązkowi zawarcia lub przedłużenia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcy** od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za opóźnienie w realizacji robót ponad termin określony w umowie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę będącą iloczynem 0,4 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i ilości dni kalendarzowych opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę będącą iloczynem 0,4 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i ilości dni kalendarzowych opóźnienia,
 - e) za wprowadzenie do realizacji, współrealizacji zamówienia bez wiedzy i zgody **Zamawiającego** podwykonawcy / ów w wysokości 5.000,00 zł za każde naruszenie,
 - f) z tytułu naruszeń porządku na placu budowy czy też przepisów BHP, potwierdzonych protokołem z kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy w wysokości 5.000,00 zł za każde naruszenie.
 - g) za niezrealizowanie obowiązku wniesienia lub przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §13, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - h) za naruszenie obowiązku przedłożenia w formie pisemnej do akceptacji **Zamawiającemu** materiałów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy przed ich zabudową, w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez **Wykonawcę**, który naruszył postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez **Zamawiającego** z żądaniem jej zapłaty, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
3. Kary umowne mogą być potrącane jednostronnie przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W/BP DC

9/18

- d) **Wykonawca** wprowadził do realizacji umowy bez uzgodnienia z **Zamawiającym** podwykonawców lub realizuje przez podwykonawców roboty, które zgodnie z ofertą powinien wykonywać samodzielnie,
 - e) **Wykonawca** nie przedłużył ważności wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,
 - f) otwarto likwidację firmy **Wykonawcy**,
 - g) został wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zleconych **Wykonawcy** robót, ze szczególnym uwzględnieniem wadliwego ich wykonywania oraz niedotrzymywania uzgodnionych w umowie terminów.
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o przesłance do odstąpienia i wymaga zachowania formy pisemnej oraz uzasadnienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze **Stron**, **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz ich zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Stan zaawansowania robót, stan terenu budowy i jego zabezpieczenie zostanie stwierdzony protokołem spisany na dzień opuszczenia terenu budowy.

§ 16

Poufność

1. Dla celów niniejszej umowy **Strony** zgodnie przyjmują, że przez Informacje Poufne należy rozumieć: wszelkie dane oraz informacje dotyczące **Zamawiającego** uzyskane w jakiegokolwiek formie w tym m.in. pisemnej, ustnej, elektronicznej celem zawarcia jak również realizacji niniejszej umowy, w szczególności wszelkie informacje handlowe, techniczne, finansowe, technologiczne, prawne lub inne informacje posiadające dla **Zamawiającego** wartość gospodarczą, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.).
2. **Wykonawca** nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także do ich ochrony i do zabezpieczenia przed utratą, kradzieżą czy też nieuprawnionym dostępem jak również wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie celem realizacji niniejszej umowy.
3. **Strony** zgodnie postanawiają, że nie stanowią Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszej umowy następujące informacje:
 - a) które były znane Stronie w dniu zawarcia niniejszej umowy przed ich ujawnieniem przez jedną ze **Stron**,
 - b) które są publicznie dostępne,
 - c) które zostały uzyskane od osób trzecich, które uprawnione są do udzielania danych informacji,
 - d) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem zobowiązania do zachowania poufności,
 - e) których ujawnienie wymagane jest w oparciu o obowiązujące przepisy prawa lub na podstawie żądania uprawnionego organu.
4. Ujawnienie Informacji Poufnych pracownikom lub osobom, którymi posługuje się **Wykonawca** przy realizacji umowy jest dozwolone pod warunkiem wcześniejszego zobowiązania tych osób do zachowania poufności na zasadach wynikających z treści niniejszej umowy. Za działania jak również zaniechania osób wymienionych w poprzednim zdaniu **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże **Wykonawcę** bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
6. **Strony** zgodnie postanawiają, że po zakończeniu realizacji umowy, a także na każde żądanie **Zamawiającego** zostaną niezwłocznie zwrócone lub zniszczone wszelkie dokumenty lub też innego typu nośniki Informacji Poufnych, przy czym każda ze **Stron** zachowuje prawo do zdeponowania jednego ich egzemplarza.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli wykonanie umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, **Strony** zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej: „RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn.

- zm.) jak również do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa.
2. Strony umowy zobowiązują się do stosowania interpretacji lub wytycznych, wydawanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
 3. Strony umowy oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
 4. Dane osobowe osób fizycznych wskazanych w ust. 3 powyżej będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją niniejszej umowy i współpracy w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail. Dane osobowe, o których mowa powyżej, będą wykorzystywane tak długo jak okaże się to niezbędne do wykonania niniejszej umowy, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron niniejszej umowy.
 5. Podanie danych osobowych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, o których mowa w ust. 4, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od tego która z osób, której dane osobowe zostały ujawnione w treści Umowy wniosła takie żądanie. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Zamawiającego lub Wykonawcy do niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
 6. Zobowiązania, opisane powyżej nie dotyczą informacji znanych publicznie lub informacji, których ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści oraz przekazywania informacji, o których mowa powyżej uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym.
 7. W oparciu o podane dane osobowe osób, o których mowa w ust. 4, Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, że nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
 8. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy i nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
 9. Osobom, o których mowa w ust. 4, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

§ 18

Prawa autorskie

1. Wszelkie zwroty oraz postanowienia niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a uregulowania w nim zawarte dotyczą wyłącznie kwestii związanych z autorskimi prawami majątkowymi oraz osobistymi.
2. **Wykonawca** gwarantuje, że przysługiwać będą mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich dokumentów stworzonych w wykonaniu Przedmiotu Umowy (dalej jako: „Dokumenty **Wykonawcy**”), wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w nich oraz wyłączne prawo do rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać autorskich praw majątkowych oraz osobistych twórców, i praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że Dokumenty **Wykonawcy** będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których Dokumenty **Wykonawcy** zostaną utrwalone, będą stanowiły wyłączną własność **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** oświadcza, iż zawarcie i wykonanie umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
5. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** bezwarunkowo, bezterminowo, bez ograniczeń terytorialnych, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do Dokumentów **Wykonawcy** na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy** lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet,

OK AB DC

12

- na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy** czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
- b) wprowadzanie oryginału Dokumentów **Wykonawcy** lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Dokumenty **Wykonawcy** utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy** lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Dokumentu **Wykonawcy** (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy**, albo ich elementów;
 - c) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Dokumentów **Wykonawcy** dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
 - d) wykorzystanie Dokumentów **Wykonawcy** oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie Dokumentów **Wykonawcy** oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgodą na wykonywanie praw zależnych);
 - e) tłumaczenie Dokumentów **Wykonawcy** w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - f) w zakresie używania Dokumentów **Wykonawcy** oraz ich wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania robót;
 - g) w przypadku gdy dany Dokument **Wykonawcy** stanowi program komputerowy w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody **Wykonawcy**;
 - h) w przypadku gdy dany Dokument **Wykonawcy** stanowi program komputerowy w zakresie dokonywania zmian w oprogramowaniu sterującym, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy lub remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, modyfikacji, poprawy funkcjonowania robót lub ich elementów, a także na potrzeby koniecznych koordynacji robót z robotami prowadzonymi w ramach innych inwestycji; **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawić **Zamawiającemu** pełną listę haseł i kluczy umożliwiających prawidłowe korzystanie z oprogramowania.
6. W przypadku, gdy po przeniesieniu na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych do Dokumentów **Wykonawcy** stworzonych w ramach wykonywania umowy powstanie nowe pole eksploatacji do tych dokumentów **Wykonawca** zawrze na żądanie **Zamawiającego** Aneks do Umowy, w ramach którego przeniesie na **Zamawiającego** autorskie prawo majątkowe do Dokumentów **Wykonawcy** na nowopowstałym polu eksploatacji. **Zamawiający** może wystąpić do **Wykonawcy** z powyższym żądaniem w okresie 5 lat od dnia powstawania nowego pola eksploatacji.
 7. Autorskie prawa majątkowe do Dokumentów **Wykonawcy** jako całości oraz ich elementów, przechodzą na **Zamawiającego** z chwilą ustalenia danego Dokumentu **Wykonawcy** przy czym w razie wątpliwości Dokument **Wykonawcy** uważa się za ustalony najpóźniej z chwilą przekazania danego Dokumentu **Zamawiającemu**. Z tą samą chwilą przechodzi na **Zamawiającego** także prawo własności przekazanych **Zamawiającemu** nośników, na których Dokumenty **Wykonawcy** utrwalono.
 8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Dokumentów **Wykonawcy** na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumenty **Wykonawcy** utrwalono, objęte jest wynagrodzeniem o którym mowa w § 7 umowy.
 9. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje **Wykonawcy** dodatkowe wynagrodzenie.

10. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych zwolni **Zamawiającego** od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie **Zamawiającego** i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem **Zamawiającego** w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
11. **Wykonawca** oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentów **Wykonawcy** oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Dokumentów **Wykonawcy** z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 5 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** powyższego oraz na udzielanie przez **Zamawiającego** dalszej zgody w tym zakresie. **Wykonawca** jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez **Zamawiającego** z opracowań Dokumentów **Wykonawcy**, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
12. **Zamawiającemu** będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 5 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentami **Wykonawcy**, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą **Zamawiającego**. Dotyczy to również opracowań Dokumentów **Wykonawcy**, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
13. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
14. **Wykonawca** gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez **Zamawiającego** przysługujących twórcy praw osobistych do Dokumentów **Wykonawcy** i ich opracowań oraz ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
15. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec **Zamawiającego** autorskich praw osobistych do Dokumentów **Wykonawcy**, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez **Zamawiającego** czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Dokumentów **Wykonawcy**.
16. **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentów **Wykonawcy** i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których **Zamawiający** upoważniony został przez **Wykonawca** na podstawie niniejszego paragrafu.
17. **Wykonawca** zobowiązuje się, że nie będzie korzystał z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.
18. **Wykonawca** zobowiązuje się, że z chwilą dostarczenia Dokumentów **Wykonawcy** poinformuje **Zamawiającego**, czy dany Dokument **Wykonawcy** objęty jest prawami autorskimi podmiotów trzecich oraz niezwłocznie przedstawi **Zamawiającemu** listę podmiotów uprawnionych, ze wskazaniem nazwy oraz siedziby tych podmiotów oraz przekaze **Zamawiającemu** warunki licencyjne korzystania z takich Dokumentów **Wykonawcy**, przy czym warunki te nie mogą być mniej korzystne dla **Zamawiającego** niż warunki opisane niniejszym paragrafem.
19. Bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, w przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw **Wykonawcy** w odniesieniu do Dokumentów **Wykonawcy** spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa **Zamawiającego** do Dokumentów **Wykonawcy**, w całości lub w jakimkolwiek zakresie, to **Wykonawca** nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz **Zamawiającego** lub według wyboru **Zamawiającego** zmodyfikuje lub wymieni części Dokumentów **Wykonawcy** naruszające prawa osób trzecich.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają skuteczne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jego rozwiązania z dowolnej przyczyny, w zakresie w jakim odstąpienie od Umowy nie prowadzi do zwrotu określonej części robót **Wykonawcy**. W takim przypadku prawa własności intelektualnej zostaną przekazane **Zamawiającemu** na zasadach określonych w niniejszym Artykule w zakresie odpowiednim do zakresu w jakim dana partia robót (w tym Dokumentów **Wykonawcy**) została wykonana i przekazana **Zamawiającemu**, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia robót samodzielnie przez **Zamawiającego** lub za pomocą osób trzecich.

HL / B DK

MS

§19

1. W związku z sytuacją, jaka zaistniała na skutek wojny pomiędzy Federacją Rosyjską, a Ukrainą, Wykonawca oświadcza, że stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje i nie współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami. W szczególności Wykonawca oświadcza, że stosuje się do:
 - 1.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 507 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz.UE.L 2006 Nr 134, str. 1 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.3 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz.UE.L 2014 Nr 78, str. 6 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.4 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE.L 2014 Nr 229, str. 1 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.5 rozporządzenie Rady (UE) 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich (Dz.Urz.UE.L z 2022r. Nr 421, str. 77 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza także, że:
 - 2.1. ani on sam, ani żaden członek jego zarządu, ani też jego beneficjenci rzeczywiście nie są objęci sankcjami,
 - 2.2. wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (zamówienia) usługi nie pochodzą, ani nie zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej,
 - 2.3. nie są podejmowane wobec niego inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1.
3. Jeżeli którakolwiek z okoliczności zawartych w powyższych ust. 1-2 stanie się nieaktualna, wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego za pośrednictwem poczty e-mail, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia tej okoliczności.
4. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy określonych w jej treści, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku, gdy zajdzie co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - 4.1. wobec Wykonawcy zajdzie co najmniej jedna z przesłanek wykluczenia z postępowania określona w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.);
 - 4.2. wobec Wykonawcy zaistnieje zakaz udzielania zamówienia określony w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
 - 4.3. wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (zamówienia) wyroby pochodzą lub zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej;
 - 4.4. Wykonawca nie stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje w związku z wojną pomiędzy Federacją Rosyjską i Ukrainą lub współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami.
 - 4.5. wobec Wykonawcy podejmowane są inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1.
5. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4, w terminie trzech miesięcy od dnia powzięcia przez niego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają wyłącznie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie wymagają zmiany umowy zmiany dotyczące:
 - a) oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych w komparycji umowy,
 - b) danych osób, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
3. O każdej zmianie osób wymienionych w § 8 niniejszej umowy Strony są zobowiązane powiadomić drugą Stronę pisemnie lub drogą mailową.

4. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne albo bezskuteczne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.
5. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
6. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące.
7. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z zawarcia, obowiązywania i wygaśnięcia umowy, które nie będą mogły być rozwiązane na drodze polubownej, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - a) Zał. 1 Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego z marca 2025 r.
 - b) Zał. 2 Projekty budowlano-wykonawcze wraz z przedmiarami robót
 - c) Zał. 3 Polisa ubezpieczenia OC nr z dniar.
 - d) Zał. 4 Oferta Wykonawcy
 - e) Zał. 5 Gwarancja ubezpieczeniowa / bankowa nr z dnia - jeżeli dotyczy.

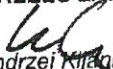
ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

WICEPREZES ZARZĄDU


Andrzej Kijanka

Prezes Zarządu


Ernest Famulski


DCA PRAWNICTWO
David Karol
14.04.2025
David Karol