

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

dla wyboru wykonawcy na wykonanie prac polegających na budowie wewnętrznej instalacji gazowej stanowiącej część wspólną w budynku przy ul. Wolności 2 w Katowicach, należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej, wraz z dostosowaniem i dobudową przewodów kominowych do budowanej instalacji

Zarządzanego przez:

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
ul. Gliwicka 204
40-860 Katowice
tel.(32) 781-66-16
fax. (32) 781-66-17

Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku nr 2 przy ul. Wolności w Katowicach,
w imieniu której działa Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
Administracja Murcki przy ul. Kściuczyka 3b w Katowicach

Katowice, marzec 2025 r.



I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Oferta winna być sporządzona przez wykonawcę zgodnie ze wszystkimi wymogami niniejszej Specyfikacji.
2. Ocena przez zamawiającego niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego oraz poprawnej sytuacji ekonomicznej i finansowej posiadanej przez wykonawcę, zapewniającej wykonanie zamówienia, nastąpi na podstawie informacji i danych zawartych w ofercie i w załącznikach do oferty.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. Ujawnienie na jakimkolwiek etapie postępowania, że dokumenty złożone przez wykonawcę są niezgodne z prawdą spowoduje automatyczne odrzucenie oferty.
6. Na potrzeby niniejszej Specyfikacji za wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
7. **Zamawiający nie dopuszcza w realizacji niniejszego zamówienia podwykonawców.**
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem wykonawcy w postępowaniu.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek w trakcie realizacji zamówienia w przedmiocie niniejszego postępowania.
10. Z postępowania wyklucza się:
 - a) wykonawców lub ich pracowników uczestniczących w przygotowaniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - c) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
11. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania na każdym etapie.
12. Wykonawcy w składanej ofercie składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się z zakresem rzeczowym usług, a także, że posiadają pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty oraz dysponują odpowiednio przeszkoloną kadrą, a także, że nie wnoszą uwag do niniejszej Specyfikacji i obowiązków w niej zawartych dotyczących sposobu realizacji zamówienia.
13. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
14. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego - zwana dalej w skrócie „SIWPP” lub „specyfikacja” stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje Wykonawcę i Zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia oraz w trakcie jego realizacji.
15. Modyfikacje SIWPP, zapytania Wykonawców w sprawie treści SIWPP i udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia stanowią integralną część SIWPP.

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

ul. Gliwicka 204

40-860 Katowice

działająca w imieniu i na rzecz:

Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku nr 2 przy ul. Wolności w Katowicach.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest budowa wewnętrznej instalacji gazowej stanowiącej część wspólną w budynku przy ul. Wolności 2 w Katowicach, należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej, wraz z dostosowaniem i dobudową przewodów kominowych do budowanej instalacji.

Zakres prac dotyczący zmiany systemu ogrzewania ww. budynku obejmuje:

- budowę wewnętrznej instalacji gazowej w części wspólnej budynku,
- dostosowanie i dobudowę przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) dla budowanej instalacji.

Szczegółowy i wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia stanowi opracowany przez pracownię projektową o nazwie RR – PROJEKT z siedzibą w Gliwicach przy ul. Piastowskiej 11/1, projekt pn. „Budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku wielorodzinnego przy ul. Wolności 2 w Katowicach” (załącznik nr 6), na który składają się:

1. Przedmiar robót (załącznik nr 5),
2. Projekt budowlano – wykonawczy (załącznik nr 6).

Powyższe dokumenty stanowią integralną część niniejszej Specyfikacji.

UWAGA 1:

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowej analizy dokumentacji projektowej oraz wizji lokalnej terenu realizacji zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty, prawidłowej wyceny wartości robót i zawarcia umowy. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem analizy dokumentacji projektowej oraz wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwia wykonawcom nieograniczony dostęp do terenu realizacji zamówienia.

UWAGA 2:

Załączone do niniejszej Specyfikacji przedmiary robót stanowią wyliczenie i zestawienie planowanych prac przewidzianych do wykonania na podstawie rysunków i opisów projektu. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się projektowi. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez Wykonawcę wyceny robót. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, brak w przedmiarze jakichkolwiek elementów, ujętych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia (dzieła) określonego w projekcie jak i niniejszej Specyfikacji, nie będzie skutkowało zleceniem Wykonawcy robót dodatkowych, jak również nie będzie podstawą zawarcia aneksu do umowy o roboty budowlane w przedmiocie niniejszego zamówienia.

UWAGA 3:

Wykonawca w składanej ofercie może zaproponować równoważne (inne) materiały i urządzenia, lecz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych od przyjętych w dokumentacji projektowej i kompatybilne (współdziałające) z istotnymi parametrami technicznymi materiałów i urządzeń zastosowanych w dokumentacji projektowej, a także nie powodujące zmian w przyjętych rozwiązaniach funkcjonalnych i konstrukcyjnych obiektu oraz umożliwiające ich powiązanie z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi w sposób przyjęty w projekcie jak również nie powodujące konieczności wykonania nowej dokumentacji projektowej. W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów lub urządzeń, Wykonawca może zaoferować równoważne materiały i urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych nie niższych niż materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Dokumenty potwierdzające równoważność proponowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń należy obowiązkowo załączyć do oferty. W przypadku niedołączenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających równoważność proponowanych materiałów i urządzeń do oferty traktowane będzie jak przyjęcie wszelkich rozwiązań projektowych bez zmian.

Dodatkowe wymagania zamawiającego mające wpływ na cenę oferty sporządzanej przez wykonawcę.

- 1) Realizacja przedmiotu zamówienia winna wynikać z opracowanej dokumentacji projektowej zadania przy uwzględnieniu, oprócz ogólnych przepisów techniczno – budowlanych, także zasad sztuki

gł
DL

- budowlanej.
- 2) Zamawiający oczekuje ukończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą, najpóźniej do dnia **31.08.2025r.**
 - 3) Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5 letniej gwarancji oraz rozszerzy do 5 lat uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w pełnym zakresie zrealizowanego zamówienia a także a także udziela Zamawiającemu gwarancji producentów na użyte materiały zgodnie z DTR. Oferta winna zostać tak skalkulowana przez Wykonawcę, aby Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów zamówienia. Koszty napraw lub wymian elementów zamówienia obciążać będą Wykonawcę. Gwarancja i rękojmia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów zamówienia.
 - 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
 - 5) Warunki płatności dla zadania zostały określone przez Zamawiającego w sposób następujący:
Wykonawca robót będzie mógł wystawić fakturę końcową po ostatecznym odbiorze przez inspektora nadzoru wyznaczonego przez inwestora, potwierdzonym spisaniem przez strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego
 - 6) Materiały zastosowane podczas realizacji zamówienia winny być dobrej jakości, bezwzględnie posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu.
 - 7) Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych i niematerialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi robotami dla realizacji niniejszego zamówienia.
Prowadzenie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.
 - 8) Wykonawca winien być bezwzględnie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej co najmniej na kwotę 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji zamówienia. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia na sumę ubezpieczenia co najmniej równą 500.000,00 złotych. Zamawiający nie będzie dochodził wobec Wykonawcy roszczeń powstałych z winy osób trzecich w trakcie obowiązywania ww. polisy ubezpieczeniowej.
 - 9) Przed podpisaniem umowy, wybrany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowy realizacji zamówienia, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie integralną część umowy w przedmiocie niniejszego zamówienia.
 - 10) Obowiązkiem Wykonawcy, zawierającym się w cenie oferty jest również :
 - a) zorganizowanie zaplecza budowy na koszt własny, w tym uzyskanie zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas budowy, i pokrycie kosztów z tego tytułu (rozliczenie i pokrycie kosztów zużycia mediów przez Wykonawcę stanowić będzie element protokołu odbioru końcowego),
 - b) utrzymanie i ogrodzenie terenu w sposób zabezpieczający miejsce wykonywanych robót poczynwszy od dnia przekazania placu budowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w tym poniesienie pełnej odpowiedzialności przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi za zdarzenia mające miejsce na placu budowy, w tym za niewłaściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu na którym prowadzone są prace.
 - c) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.290)¹,
 - d) opracowanie na koszt własny i uzyskanie zatwierdzenia projektów organizacji ruchu dla potrzeb budowy, w tym także poniesienie kosztów ewentualnego zajęcia pasa drogowego na czas realizacji zamówienia¹,
 - e) koszty wszelkich robót przygotowawczych,
 - f) zorganizowanie przez Wykonawcę i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi

¹ Jeżeli wystąpi taka konieczność

- przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (koszt z tego tytułu zostanie przez Wykonawcę uwzględniony w cenie oferty),
- g) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wywóz odpadów budowlanych, gruzu i śmieci na legalne wysypisko celem utylizacji,
 - h) wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu budowy oraz dróg w tym rejonie podczas prowadzenia robót,
 - i) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy,
 - j) przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w skład której winny się znaleźć wszystkie dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia,
 - k) poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
 - l) poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
 - m) rozliczanie inwestycji wg wzoru i układu ustalonego z Zamawiającym,
 - n) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem.
- 11) Wszelkie roboty które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowywania oferty a:
- a) nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej,
 - b) nie zostały zgłoszone Zamawiającemu,
 - c) konieczność ich stosowania wynika z Prawa Budowlanego, polskich lub europejskich norm, zasad sztuki budowlanej,
- nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt własny Wykonawcy.
- 12) Przy wykonaniu robót instalacyjnych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz.883 z dnia 2014.07.02 z późn.zm).
- 13) Zamawiający informuje, iż realizacja zadania objętego niniejszym postępowaniem wymaga zgód formalno- prawnych, oraz iż uzyskał on stosowną decyzję nr: RBDEC-0125/2024 stanowiącą integralną część załącznika nr 6.

IV. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA / TRYB WYBORU WYKONAWCY.

Postępowanie pełne, dwuetapowe. Ostateczny wybór **Wykonawcy** nastąpi w drodze licytacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej.

Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. nie jest **Zamawiającym** w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 z późniejszymi zmianami i w ramach prowadzonych postępowań przetargowych nie jest zobowiązana do stosowania procedur wynikających z ww. ustawy.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Zamówienie będzie realizowane w terminie **do 31.08.2025 roku**.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia określonego w rozdziale III niniejszej specyfikacji mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy wykazą, że:

1. przedłożą za pośrednictwem platformy zakupowej dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale XIV niniejszej specyfikacji, potwierdzające spełnienie wymagań **Zamawiającego**,
2. wpłacą na rzecz zamawiającego wadium w wysokości **5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**,
3. nie posiadają zaległości względem Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
4. wykonali w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 3 roboty instalacyjne porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia tj. wykonaniem tego rodzaju robót instalacyjnych w budynkach mieszkalnych o wartości nie mniejszej niż 70 000,00 zł brutto każdej z robót, potwierdzonej referencjami podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane lub innymi dokumentami - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze **Wykonawca** nie jest w stanie uzyskać referencji. Z referencji winno wynikać, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej

- i ukończone w terminie. Warunek zostanie również uznany za spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje wykonanie 1 roboty o wartości min. 210 000,00 zł brutto
5. dysponują potencjałem kadrowym zdolnym do wykonania zamówienia w całości. Dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994 Prawo budowlane, z których, co najmniej jedna osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, oraz posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową,
 6. posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie robót budowlanych na kwotę ubezpieczenia, co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

VIII. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Powołana komisja przetargowa po sprawdzeniu kompletności złożonych w ofercie dokumentów (wg wykazu rozdziału XIV) kwalifikuje oferty do dalszego etapu postępowania.
2. W razie wątpliwości w ocenie oferty komisja wezwie **Wykonawcę** do złożenia wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów, w formie papierowej lub elektronicznej.
3. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno – prawnym, ich aktualności i treści, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań zamawiającego przez **Wykonawcę**.
4. Sposób oceny spełniania warunków wymaganych od **Wykonawców** będzie dokonywany na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń metodą „spełnia – nie spełnia”.
5. Po zapoznaniu się z ofertami, złożonymi za pośrednictwem platformy zakupowej, komisja zaprosi do udziału w licytacji **Wykonawców**, zakwalifikowanych przez komisję przetargową do drugiego etapu, których oferty nie zostały odrzucone. O sposobie przeprowadzania i terminie negocjacji dopuszczeni **Wykonawcy** zostaną powiadomieni poprzez platformę zakupową.

IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 telefonicznie pod nr (32) 209 40 04, bądź mailowo pod adresem: hwydra@sdsdm.pl , mwitek@sdsdm.pl , Osoby upoważnione do kontaktu: Honorata Wydra, Marcin Witek.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić na druku wg wzoru **Zamawiającego** stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji, a następnie złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. .
2. Do oferty powinny być załączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami rozdziału XIV niniejszej Specyfikacji.
3. **Ofertę należy złożyć do dnia -2025 roku do godz. 12.00**
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ

1. Wycenę realizacji zamówienia należy podać w **kwotach netto i brutto** w załączniku ofertowym nr 1.
2. Cena oferty powinna zawierać koszty wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz niniejszą Specyfikacją, w szczególności opisanych w rozdziale III.

3. Oferta winna zawierać wartość netto, podatek VAT, wartość brutto. Jako cenę ofertową uważa się wartość brutto i jako taką Zamawiający będzie przyjmował do rozliczeń z Wykonawcą.
4. Oferowana cena ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, które w okresie realizacji niniejszego zamówienia nie będzie waloryzowane. W cenie oferty należy uwzględnić ryzyko związane z ryczałtowym sposobem rozliczenia, a także skutki inflacji i zmiany cen.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIE KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Kryteria oceny ofert: cena 100%. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według w/w kryteriów, co oznacza, że zamówienie zostanie udzielone **Wykonawcy**, którego oferta została zakwalifikowana do II etapu postępowania przetargowego (licytacji) a w konsekwencji jej przeprowadzenia, **Wykonawcy**, który zaoferował najkorzystniejsze warunki.

XIV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I/LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
2. Oświadczenie **Wykonawcy** – załącznik nr 2. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
3. Oświadczenie o nr konta na które należy zwrócić wadium – załącznik nr 3. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
4. Potwierdzenie wpłaty wadium na kwotę **5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**.
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z **Wykonawców** składających ofertę wspólną.
6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że **Wykonawca** nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z **Wykonawców** składających ofertę wspólną.
7. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że **Wykonawca** nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z **Wykonawców** składających ofertę wspólną.
8. Kopie referencji potwierdzających wykonanie (w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie) przez **Wykonawcę** w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 3 robót budowlanych porównywalnych z przedmiotem niniejszego zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 70 000,00 zł brutto każdej z robót. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają referencje samodzielnie lub wspólnie, tak by wypełnić wymagania zamawiającego. Warunek zostanie również uznany za spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje wykonanie 1 roboty o wartości min. 210 000,00 zł brutto
7. Kopie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej osoby posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową,
8. Kopię polisy ubezpieczeniowej na sumę ubezpieczenia, co najmniej 500.000,00 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia składek / ki. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z **Wykonawców** składających ofertę wspólną, przy czym suma ubezpieczenia **Wykonawców** nie może być mniejsza niż **500.000,00 zł.**

9. Kosztorysy szczegółowe, zawierające podstawę wyceny, opis pozycji, jednostkę obmiarową, ilość i cenę jednostkową, wartość pozycji, tabelę elementów scalonych oraz zestawienie materiałów, łączną cenę netto. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia (umowa o dzieło) zakres rzeczowy kosztorysów ofertowych nie będzie przedmiotem szczegółowego badania ofert, a jedynie stanowi formę poglądową dla **Zamawiającego**. W przypadku składania oferty wspólnej **Wykonawcy** składający ofertę wspólną składają jeden komplet kosztorysów.
10. Pełnomocnictwa lub upoważnienia określające sposób i zakres reprezentacji **Wykonawcy** w przypadku wystąpienia w jego imieniu innych osób, niż umocowane do jego reprezentacji.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Umowę zawiera się w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że przepisy prawa lub wymagania ofertowe zastrzegają formę szczególną.
2. Umowa zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a w uzasadnionych przypadkach w terminie do 21 dni, od daty podjęcia decyzji przez komisję przetargową oraz Zarząd Spółki zatwierdzający rozstrzygnięcie procedury o udzieleniu zamówienia.
3. Jeżeli **Wykonawca**, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy przeprowadzane jest ponowne postępowanie przetargowe lub komisja przetargowa wskazuje innego uczestnika negocjacji, z którym może zostać zawarta umowa.
4. Zakres świadczenia **Wykonawcy** wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie zgodnie z art. 66 i 70 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny z późniejszymi zmianami.
5. Cena ofertowa **Wykonawcy** zaoferowana w formie licytacji elektronicznej będzie dla **Zamawiającego** ceną wiążącą.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wadium przetargowe w wysokości **5 000,00 zł** powinno zostać wniesione w pieniądzu na konto Zamawiającego, nr rachunku **35 1020 2313 0000 3202 0533 9595** z dopiskiem określającym przedmiot przetargu. Oferta, która nie będzie zawierać dowodu wniesienia wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium wniesione przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana, ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego gdy :
 - a) oferent nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) oferent nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, na warunkach określonych w ofercie lub na warunkach uzgodnionych w drodze aukcji,
 - c) Wykonawca podał w ofercie nieprawidłowe lub nieprawdziwe dane.
4. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane zwrot wadium nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni po podjęciu decyzji zatwierdzającej przez Zarząd Spółki bądź komisję przetargową.
5. Oferentom, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty i zostali wybrani do realizacji zamówienia, wadium zwraca się w ciągu 7 dni po zawarciu umowy w wartości nominalnej.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto wynegocjowanej i uznanej za najkorzystniejszą w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego nr rachunku **59 1020 2313 0000 3602 0177 9164** w tytule przelewu wpisując nazwę zamówienia – wykonanie prac polegających na budowie wewnętrznej instalacji gazowej wraz z dostosowaniem i dobudową przewodów kominowych do budowanej instalacji w nieruchomości położonej przy ul. Wolności 2 w Katowicach, objętej Wspólnotą Mieszkaniową
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, powinno ono obejmować okres

- wykonania zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, przedstawione dokumenty winny gwarantować Zamawiającemu prawidłowe skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z tym zabezpieczenia muszą w szczególności spełniać następujące warunki:
 - a) wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
 - b) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
 - c) płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. żądanie potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, albo weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania),
 - d) pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy,
 - e) nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,
 - f) wystawione na okres od dnia zawarcia umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, a dla części dotyczącej rękojmi i gwarancji: do upływu terminu rękojmi i gwarancji,
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed dostarczeniem gwarancji zatwierdzić jej wzór.
 6. Szczegóły dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną podane Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą po rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia.
 7. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone:
 - a) w 70 % wniesionego zabezpieczenia, jako gwarancja zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - b) w 30 % wniesionego zabezpieczenia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
 8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone:
 - a) część przeznaczona na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia rozumianego jako podpisanie protokołu odbioru końcowego bez usterek i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należyte wykonane,
 - b) część zabezpieczenia przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady nie później niż w 15 dniu po upływie podstawowego 5 letniego okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy,
 9. Nie wniesienie przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pociąga za sobą odrzucenie oferty, zatrzymanie wadium i dalsze postępowanie w celu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienie postępowania.

XVIII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Istotne postanowienia dla stron umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji.
2. Termin płatności wyniesie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury, bądź wpływu dokumentów rozliczeniowych złożonych zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji. Jedyną dopuszczalną formą płatności jest przelew bankowy z rachunku Zamawiającego.

XIX. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:
 - a) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
 - b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
3. Zamawiający dokona odrzucenia ofert, które:
 - a) są niezgodne z prawem,
 - b) ich treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków przetargu,
 - c) ich złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, według oceny Zamawiającego.
4. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania konkursowego, podając krótkie uzasadnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też odwołania, unieważnienia przetargu, bądź jego ograniczenia, względnie uznania, że przetarg nie dał rezultatu na każdym etapie - bez podania przyczyny.

gfm
DK

XX. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum firm, spółka cywilna) ustanawiają pełnomocnika. W ofercie winny być wymienione wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum firm, będące wykonawcami przedmiotu zamówienia. Oferta musi zostać podpisana przez osobę / osoby upoważnione zgodnie z reprezentacją. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą, co najmniej:

- zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- określenie zakresu działania wykonawców, którzy wspólnie złożyli oferty,
- czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia,
- wymagania dotyczące rozliczeń z tytułu realizacji zamówienia.

W przypadku spółki cywilnej wykonawcy będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę spółki.

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH PRAWNYCH I NASTĘPSTWACH NIEZGODNOŚCI OFERTY Z TREŚCIĄ SPECYFIKACJI.

1. Wykonawca w postępowaniu składa dokumenty i oświadczenia pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 286 kodeksu karnego.
2. W razie stwierdzenia, że złożone przez Wykonawcę informacje są nieprawdziwe, Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 304 kodeksu postępowania karnego zawiadomi o tym fakcie właściwe organy ścigania.
3. Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub oświadczeń, spowoduje wykluczenie go z postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń.
5. Oferta cenowa sporządzona niezgodnie z treścią SIWPP traktowana będzie jako nieważna i nie będzie rozpatrywana.
6. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert pozostają bez rozpatrzenia.
7. Decyzje o wyborze ofert są decyzjami ostatecznymi, od których Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XXII. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWPP

1. Załącznik nr 1 - formularz oferty
2. Załącznik nr 2 - oświadczenie Wykonawcy
3. Załącznik nr 3 - oświadczenie w sprawie zwrotu wadium
4. Załącznik nr 4 - projekt umowy
5. Załącznik nr 5 - przedmiar robót
6. Załącznik nr 6 - Projekt techniczny- pn. „Budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku wielorodzinnego przy ul. Wolności 2 w Katowicach.”

Opracował:

Zatwierdził:

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

KIEROWNIK
Administracji Murcki

... H. Horata Wydra

08.04.2025 v.

.....

.....

Pieczęć wykonawcy/ wykonawców

OFERTA

ZAMAWIAJĄCY:

Wspólnota Mieszkaniowa Budynku nr 2 przy ul. Wolności w Katowicach, NIP: 954-251-89-85, w imieniu której działa Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. Administracja Murcki z siedzibą przy ulica Kściuczka 3b, 40-750 Katowice, NIP: 634-12-60-857

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na budowie wewnętrznej instalacji gazowej stanowiącej część wspólną w budynku przy ul. Wolności 2 w Katowicach, należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej, wraz z dostosowaniem i dobudową przewodów kominowych do budowanej instalacji oraz likwidacją pieców/kotłów węglowych w nieruchomości

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE * / **

Nazwa firmy:

Adres:

Regon: NIP:

nr rachunku bankowego:

tel./fax: e-mail:

Jesteśmy / nie jesteśmy płatnikiem podatku VAT*

* - niepotrzebne skreślić

** - ewentualnie dodać wykonawcę

Składam ofertę na wykonanie zadania pn.: budowa wewnętrznej instalacji gazowej stanowiącej część wspólną w budynku przy ul. Wolności 2 w Katowicach, należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej, wraz z dostosowaniem i dobudową przewodów kominowych do budowanej instalacji z terminie realizacji prac **do 31.08.2025 roku:**

Lp.	Zakres usługi	Sposób wyceny	Cena w zł netto/ Vat/ brutto
1.	Wykonanie prac polegających na budowie wewnętrznej instalacji gazowej stanowiącej część wspólną w budynku przy ul. Wolności 2 w Katowicach, należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej, wraz z dostosowaniem i dobudową przewodów kominowych dla instalacji	Kosztorys ofertowy szczegółowy	

.....
miejsowość, data

.....
podpis wykonawcy

204
DK

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę na wykonanie prac polegających na budowie wewnętrznej instalacji gazowej stanowiącej część wspólną w budynku przy ul. Wolności 2 w Katowicach, należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej, wraz z dostosowaniem i dobudową przewodów kominowych do budowanej instalacji z terminem realizacji do **dnia 31.08.2025 roku**, oświadczam, że:

- 1) uważam się za związanego niniejszą ofertą w okresie 90 dni od upływu terminu składania ofert,
- 2) zapoznałem się z miejscem świadczenia usług, zakresem rzeczowym zamówienia, posiadam pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty, a także, że wykonawca którego reprezentuję dysponuje odpowiednio przeszkoloną kadrą, zdolną do realizacji zamówienia,
- 3) akceptuję prawa i obowiązki załączonego do Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego, wzoru umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na ustalonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
- 4) dysponuję odpowiednim sprzętem umożliwiającym prawidłową i terminową realizację zamówienia
- 5) akceptuję określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego warunki płatności z tytułu realizacji zamówienia,
- 6) przedmiot zamówienia wykonam samodzielnie,
- 7) w ciągu ostatnich trzech lat kalendarzowych nie zostały wydane przez organizacje zawodowe negatywne opinie w stosunku do podmiotu, który reprezentuję,
- 8) podmiot, który reprezentuję nie znajduje się w likwidacji, upadłości, a także nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie obejmujące nakaz zawieszenia płatności, bądź postanowienie sądowe zabraniające prawa do zarządzania i rozporządzania majątkiem,
- 9) nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 10) w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, osoby które reprezentują podmiot składający ofertę nie zostały skazane za popełnione przestępstwo,
- 11) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 507 z późn. zm.),
- 12) nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1).
- 13) podmiot, który reprezentuję znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 14) zatrudniam niezbędną ilość pracowników posiadających wymagane uprawnienia,
- 15) należności wynikające z umowy nie będą przedmiotem obrotu bez zgody **Zamawiającego**,
- 16) nie będę zlecał wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim bez pisemnej zgody **Zamawiającego**,
- 17) ostateczna cena ofertowa uzyskana w wyniku procedury przetargowej i podana przeze mnie za pośrednictwem Platformy Zakupowej jest ceną wiążącą zgodnie z art. 66 i 70 Kodeksu Cywilnego.

.....
miejscowość, data

.....
podpis wykonawcy

Pieczęć wykonawcy/ wykonawców

OŚWIADCZENIE

Proszę o zwrot wadium wpłaconego w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy realizującego zadanie pn.: budowa wewnętrznej instalacji gazowej stanowiącej część wspólną w budynku przy ul. Wolności 2 w Katowicach, należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej, wraz z dostosowaniem i dobudową przewodów kominowych do budowanej instalacji z terminem realizacji do dnia **31.08.2025 roku** na następujące konto bankowe:

.....
w kwocie zł

.....
miejscowość, data

.....
podpis wykonawcy

