

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

dla wyboru Wykonawcy realizującego wykonanie projektu wraz z kosztorysem modernizacji instalacji elektrycznej budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Katowicach,

prowadzonego przez zamawiającego:

**Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy
Kowalskiej 4 w Katowicach**

reprezentowaną przez:

Śląsko – Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową Sp. z o.o.

ul. Gliwicka 204

40-860 Katowice

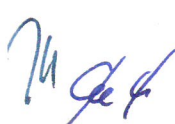
tel.(32) 781-66-16

fax. (32) 781-66-17

adres internetowy: <https://sdsm.pl> i <https://zakupy.sdsm.pl>

poczta elektroniczna: jirzyk@sdsm.pl

Katowice, kwiecień 2025



I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Oferta winna być sporządzona przez Wykonawcę zgodnie ze wszystkimi wymogami niniejszej Specyfikacji.
2. Ocena przez zamawiającego niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego oraz poprawnej sytuacji ekonomicznej i finansowej posiadanej przez wykonawcę, zapewniającej wykonanie zamówienia, nastąpi na podstawie informacji i danych zawartych w ofercie i w załącznikach do oferty.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. Ujawnienie na jakimkolwiek etapie postępowania, że dokumenty złożone przez wykonawcę są niezgodne z prawdą spowoduje automatyczne odrzucenie oferty.
6. Na potrzeby niniejszej Specyfikacji za wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
7. Zamawiający nie dopuszcza w realizacji niniejszego zamówienia podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem wykonawcy w postępowaniu.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek w trakcie realizacji zamówienia w przedmiocie niniejszego postępowania.
10. Z postępowania wyklucza się:
 - a) wykonawców lub ich pracowników uczestniczących w przygotowaniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - c) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
11. Wykonawcy w składanej ofercie składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się z zakresem rzeczowym usług, a także, że posiadają pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty oraz dysponują odpowiednio przeszkoloną kadrą, a także, że nie wnoszą uwag do niniejszej Specyfikacji i obowiązków w niej zawartych dotyczących sposobu realizacji zamówienia.
12. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
13. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego - zwana dalej w skrócie „SIWPP” lub „specyfikacja” stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje Wykonawcę i Zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia oraz w trakcie jego realizacji.
14. Modyfikacje SIWPP, zapytania Wykonawców w sprawie treści SIWPP i udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia stanowią integralną część SIWPP.
15. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania na każdym etapie.

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Kowalskiej 4 w Katowicach 40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204 NIP: 954-263-21-32; Regon: 240866297, reprezentowana przez Śląsko-Dąbrowską Spółką Mieszkaniową Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ulicy Gliwickiej 204, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki, KRS nr 0000077664, NIP 634-12-60-857 wysokość kapitału zakładowego 121 166 600,00 zł

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA / TRYB WYBORU WYKONAWCY.

POSTĘPOWANIE SKRÓCONE. Wybór wykonawcy/ów nastąpi w drodze licytacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej SDSM Sp. z o.o. (zamawiającego). Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Kowalskiej 4 w Katowicach ani Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. nie są zamawiającymi w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 z późniejszymi zmianami i w ramach prowadzonych postępowań przetargowych nie są zobowiązani do stosowania procedur wynikających z ww. ustawy.

IV. CHARAKTERYSTYKA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Dokumentacja projektowa modernizacji instalacji elektrycznej budynku części wspólnej powinna zawierać:

1. Dla budynków zasilanych z sieci kablowej należy wykonać inwentaryzację układu zasilania budynku z określeniem numeru złącza kablowego i typu wraz z przekrojem kabla zasilającego budynek. Dla budynków zasilanych z sieci napowietrznej należy określić dane techniczne kabla zasilającego budynek.
2. Projekt techniczny wykonawczy:
3. Kosztorys inwestorski, szczegółowy.
4. Przedmiar robót.
5. Zestawienie materiałów wraz ze szczegółowymi danymi technicznymi zastosowanej aparatury i osprzętu.
6. UWAGA: dokumentacja kosztorysowa winna być wykonana w programie NORMA, oraz dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie ATH.

W dokumentacji należy przyjąć moc obliczeniową **26 kW** na każdy lokal mieszkalny (część energii będzie przeznaczona do ogrzewania lokali mieszkalnych),

W zakresie dokumentacji jest:

- 1) Wymiana przyłącza, zabudowa wyłącznika p.poż, głównego wraz z zabezpieczeniem głównym i ochronnikami przeciwprzepięciowymi.
- 2) Wymiana WLZ-tów wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi.
- 3) Wymianę obwodów zasilających lokale mieszkalne i użytkowe (tam gdzie występują) wraz z zabudową tablic zabezpieczeń odpływowych (zalicznikowych) w lokalach.
- 4) Wymianę obwodów ADM:
 - a. Wymianę oświetlenia klatki schodowej,
 - b. Wymianę oświetlenia zewnętrznego,
 - c. Wymianę oświetlenia piwnic,
 - d. Wymianę oświetlenia pomieszczeń strychowych,
 - e. Wymianę oświetlenia pomieszczeń WC na klatkach schodowych,
 - f. W obwodach administracyjnych przewidzieć miejsce zasilania instalacji RTV, internet, domofon.
- 5) Sporządzenie wniosku o wydanie Warunków Przyłączenia wraz z załącznikami i dokonanie wszelkich uzgodnień z dostawcą energii elektrycznej.

Dokumentacja projektowa winna być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wszelkie szczegóły uzgodnić ze służbami technicznymi Spółki.

Jako załączniki do protokołu odbioru należy dołączyć:

1. Projekt.
2. Kosztorys szczegółowy z przedmiarem i zestawieniem materiałów.
3. Wersję elektroniczną projektu w formacie pdf.
4. Wersję elektroniczną kosztorysu opracowanego w programie NORMA w formacie ATH.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Zakończenie wszelkich prac związanych z przedmiotem zamówienia do **31.07.2025r.**

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia określonego w rozdziale IV niniejszej specyfikacji mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą, że:

1. są zarejestrowani na stronie Platformy Zakupowej i przedłożą w formie elektronicznej dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale XVII niniejszej specyfikacji, potwierdzające spełnienie wymagań zamawiającego,
2. wpłacą na rzecz zamawiającego wadium w wysokości **1 000,00 zł.** (słownie: tysiąc złotych),
3. nie posiadają zaległości względem Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
4. wykonali w okresie ostatnich 2 lat co najmniej 2 projekty elektryczne porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia, potwierdzone referencjami podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane lub innymi dokumentami - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji. Z referencji winno wynikać, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie.
5. dysponują potencjałem kadrowym zdolnym do wykonania zamówienia w całości lub poprzez konsorcjum firm - dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za:
 - projektowanie robót elektro-instalacyjnych, posiadając uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji techniczno-budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994 Prawo budowlane, w specjalności instalacji elektrycznych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, posiadającymi, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową;
6. posiadają opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie projektowania robót elektryczno-instalacyjnych na kwotę ubezpieczenia co najmniej 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

VIII. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Powołana komisja przetargowa po sprawdzeniu kompletności złożonych w ofercie dokumentów (wg wykazu rozdziału XVII) kwalifikuje oferty do dalszego etapu postępowania.
2. W razie wątpliwości w ocenie oferty komisja wezwie wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów, w formie papierowej lub elektronicznej.
3. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno – prawnym, ich aktualności i treści, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań zamawiającego przez wykonawcę.
4. Sposób oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców będzie dokonywany na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń metodą spełnia – nie spełnia.
5. Po przeprowadzeniu licytacji elektronicznej i sprawdzeniu dokumentacji komisja przetargowa przedstawi wyniki postępowania przetargowego Wspólnocie Mieszkaniowej (zamawiającemu) do zatwierdzenia.

IX. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum firm, spółka cywilna) ustanawiają pełnomocnika. W ofercie winny być wymienione wszystkie podmioty wchodzące w skład

konsorcjum firm, będące wykonawcami przedmiotu zamówienia. Oferta musi zostać podpisana przez osobę / osoby upoważnione zgodnie z reprezentacją. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą, co najmniej:

- zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- określenie zakresu działania wykonawców, którzy wspólnie złożyli oferty,
- czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia,
- wymagania dotyczące rozliczeń z tytułu realizacji zamówienia.

W przypadku spółki cywilnej wykonawcy będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę spółki.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 telefonicznie pod nr (32) 353 20 83 wew. 4 bądź mailowo pod adresem: centrala@sdsdm.pl, admkatowice@sdsdm.pl, jirzyk@sdsdm.pl

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić na druku wg wzoru zamawiającego stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji, a następnie dodać w formie pliku elektronicznego na Platformę Zakupową.
2. Do oferty powinny być załączone w formie elektronicznej wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami rozdziału XVII niniejszej Specyfikacji.
3. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej Śląsko - Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. do dniar
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ

1. Wycenę realizacji zamówienia należy podać w kwocie brutto zgodnie z załącznikiem nr 2, która stanowić będzie podstawę licytacji.
2. Cena oferty powinna zawierać koszty wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz niniejszą Specyfikacją, w szczególności opisanych w rozdziale IV.
3. Oferta winna zawierać wartość netto, podatek VAT, wartość brutto. Jako cenę ofertową uważa się wartość brutto i jako taką zamawiający będzie przyjmował do rozliczeń z wykonawcą.
4. Oferowana cena ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, które w okresie realizacji niniejszego zamówienia nie będzie waloryzowane. W cenie oferty należy uwzględnić ryzyko związane z ryczałtowym sposobem rozliczenia, a także skutki inflacji i zmiany cen.
5. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Kryteria oceny ofert: cena - 100%. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według

Kryterium wylicytowanej najniższej ceny brutto.

XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

– nie wymagane

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wadium przetargowe w wysokości 1.000,00 zł powinno zostać wniesione w pieniądzu na konto zamawiającego, nr rachunku 35 1020 2313 0000 3202 0533 9595 z dopiskiem określającym przedmiot przetargu. Oferta, która nie będzie zawierać dowodu wniesienia wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert na Platformie Zakupowej.
3. Wadium wniesione przez wykonawcę, którego oferta została wybrana, ulega przepadkowi na rzecz zamawiającego gdy :
 - a) wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) wykonawca nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, na warunkach określonych w ofercie lub na warunkach uzgodnionych w drodze aukcji,
 - c) wykonawca podał w ofercie nieprawidłowe lub nieprawdziwe dane.
4. Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane zwrot wadium nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni po podjęciu decyzji zatwierdzającej przez Zarząd Spółki bądź komisję przetargową.
5. Wykonawcom, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty i zostali wybrani do realizacji zamówienia, wadium zwraca się w ciągu 7 dni po zawarciu umowy w wartości nominalnej.

XVII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I/LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 2. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
2. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 1. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
3. Oświadczenie o nr konta, na które należy zwrócić wadium – załącznik nr 3. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
4. Potwierdzenie wpłaty wadium na kwotę 1.000,00 zł.
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
7. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
8. Kopie referencji potwierdzających wykonanie (w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie) przez wykonawcę w okresie ostatnich 2 lat co najmniej 2

projektów robót instalacyjnych elektrycznych porównywalnych z przedmiotem niniejszego zamówienia.

9. Kopia uprawnień do projektowania robót budowlanych, w specjalności elektro-instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej.
10. Kopię polisy ubezpieczeniowej na sumę ubezpieczenia co najmniej 50 000,00 złotych wraz z potwierdzeniem opłacenia składek / ki. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną, przy czym suma ubezpieczenia wykonawców nie może być mniejsza niż 50 000,00 złotych.
11. Pełnomocnictwa lub upoważnienia określające sposób i zakres reprezentacji wykonawcy w przypadku wystąpienia w jego imieniu innych osób, niż umocowane do jego reprezentacji.

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Umowę zawiera się w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że przepisy prawa lub wymagania ofertowe zastrzegają formę szczególną.
2. Umowa zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia procedury przetargowej o udzieleniu zamówienia.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy przeprowadzane jest ponowne postępowanie przetargowe lub komisja przetargowa wskazuje Zarządowi Spółki lub Zarządowi Wspólnoty innego uczestnika licytacji, z którym może zostać zawarta umowa.
4. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie zgodnie z art. 66 i 70 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny z późniejszymi zmianami.
5. Cena ofertowa wykonawcy zaoferowana w formie licytacji elektronicznej będzie dla zamawiającego ceną wiążącą.

XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

Termin płatności wyniesie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury, bądź wpływu dokumentów rozliczeniowych złożonych zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji. Jedyną dopuszczalną formą płatności jest przelew bankowy z rachunku zamawiającego.

XX. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy:
 - a) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
 - b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
3. Zamawiający dokona odrzucenia ofert, które:
 - a) są niezgodne z prawem,
 - b) ich treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków przetargu,
 - c) ich złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, według oceny zamawiającego.
4. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania przetargowego, podając krótkie uzasadnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też odwołania, unieważnienia przetargu, bądź jego ograniczenia, względnie uznania, że przetarg nie dał rezultatu - bez podania przyczyny.

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH PRAWNYCH I NASTĘPSTWACH NIEZGODNOŚCI OFERTY Z TREŚCIĄ SPECYFIKACJI.

1. Wykonawca w postępowaniu składa dokumenty i oświadczenia pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 286 kodeksu karnego.
2. W razie stwierdzenia, że złożone przez wykonawcę informacje są nieprawdziwe, zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 304 kodeksu postępowania karnego zawiadomi o tym fakcie właściwe organy ścigania.
3. Złożenie przez wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub oświadczeń, spowoduje wykluczenie go z postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedłożonych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń.
5. Oferta cenowa sporządzona niezgodnie z treścią SIWPP traktowana będzie jako nieważna i nie będzie rozpatrywana.
6. Wszystkie oferty otrzymane przez zamawiającego po upływie terminu składania ofert pozostają bez rozpatrzenia.
7. Decyzje o wyborze ofert są decyzjami ostatecznymi, od których wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XXII. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWPP

1. Załącznik nr 1 - oświadczenie wykonawcy
2. Załącznik nr 2 – formularz oferty
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie o zwrot wadium
4. Załącznik nr 4 – projekt Umowy.

Opracował:

.....

Zatwierdził:

.....

Pieczęć wykonawcy/ wykonawców

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę na: wybór Wykonawcy realizującego wykonanie projektu wraz z kosztorysem modernizacji instalacji elektrycznej budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Katowicach, uważam się za związanego niniejszą ofertą w okresie 60 dni od upływu terminu składania ofert:

1. podmiot który reprezentuję pozostanie związany ofertą przez okres 60 dni kalendarzowych, licząc od dnia ostatecznego składania ofert, a w przypadku wygrania przetargu – do dnia podpisania umowy, lecz nie dłużej niż przez okres 60 dni kalendarzowych.
2. w ciągu ostatnich trzech lat nie zostały wydane przez organizacje zawodowe negatywne opinie w stosunku do podmiotu, który reprezentuję.
3. podmiot, który reprezentuję nie znajduje się w likwidacji, upadłości, że nie zostało wszczęte wobec niego lub Wykonawcę postępowanie obejmujące nakaz zawieszenia płatności, bądź postanowienie sądowe zabraniające prawa do zarządzania i rozporządzania majątkiem.
4. nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
5. w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą podmiot, który reprezentuję nie został skazany za popełnione przestępstwo.
6. nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 507 z późn. zm.),
7. nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1).
8. podmiot, który reprezentuję znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie oferowanych robót oraz zatrudnia niezbędną ilość pracowników posiadających wymagane uprawnienia.
9. przeprowadziłem wizję w terenie i zapoznałem się przed złożeniem oferty cenowej z przedmiotem przetargu, zakresem rzeczowym zamówienia, posiadam pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty, a także, że podmiot który reprezentuję dysponuje odpowiednio przeszkoloną kadrą, zdolną do realizacji zamówienia.
10. należności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez zgody Zamawiającego.
11. posiadam potencjał kadrowy do wykonania w/w zadania.
12. przedmiot zamówienia wykonam samodzielnie i nie będę zlecał wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego
13. akceptuję prawa i obowiązki załączonego do Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego, wzoru umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na ustalonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
14. akceptuję określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego warunki płatności z tytułu realizacji zamówienia,
15. ostateczna cena ofertowa uzyskana w wyniku procedury przetargowej i podana przeze mnie za pośrednictwem Platformy Zakupowej jest ceną wiążącą zgodnie z art. 66 i 70 Kodeksu Cywilnego.

.....
miejscowość, data.....
podpis wykonawcy

Pieczęć Wykonawcy/ Wykonawców

OFERTA**ZAMAWIAJĄCY:**

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Kowalskiej 4 w Katowicach
 reprezentowana przez Śląsko-Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową Sp. z o.o.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Wybór Wykonawcy realizującego wykonanie projektu wraz z kosztorysem szczegółowym modernizacji instalacji elektrycznej budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Katowicach

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE * / **

Nazwa firmy:

Adres:

Regon: NIP:

nr rachunku bankowego:

tel./fax: e-mail:

Jesteśmy / nie jesteśmy płatnikiem podatku vat*

* - niepotrzebne skreślić

** - ewentualnie dodać wykonawcę

Składam ofertę na: wykonanie projektu wraz z kosztorysem modernizacji instalacji elektrycznej budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Katowicach
 z terminem wykonania do 31.07.2025r

Lp.	Zakres usługi	Sposób wyceny	Cena w zł
1.	Wykonanie Projektu wraz z kosztorysem szczegółowym modernizacji instalacji elektrycznej budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Katowicach		netto VAT brutto.....

.....
miejscowość, data.....
podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Proszę o zwrot wadium wpłaconego w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy realizującego projekt modernizacji instalacji elektrycznej jednofazowej na trójfazową części wspólnej budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Katowicach, na następujące konto bankowe:

.....

w kwocie zł

.....

miejsowość, data

.....

podpis wykonawcy

