

UMOWA

Nr

zawarta w dniu 2025 r. pomiędzy:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kowalskiej 4 w Katowicach 40-860 Katowice, ul. Gliwicka 204
NIP: 954-263-21-32; Regon: 240866297 w imieniu i na rzecz, której działa **Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ulicy Gliwickiej 204**,
działająca na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice –
Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, w którym przechowywana jest dokumentacja
spółki, KRS nr 0000077664, NIP: 634-12-60-857, REGON: 273021217, reprezentowaną w osobie:

reprezentowaną w osobie:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym w dalszej części Umowy – „**Wykonawcą**”,

a łącznie zwanymi „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

§ 1

Sposób wyłonienia wykonawcy

Wykonawca został wyłoniony na podstawie postępowania skróconego w trybie licytacji elektronicznej
nr prowadzonego za pomocą Platformy Zakupowej Śląsko-Dąbrowskiej Spółki
Mieszkaniowej sp. z o.o

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie, w uzgodnieniu z **Zamawiającym**, projektu wraz z kosztorysem szczegółowym, modernizacji instalacji elektrycznej jednofazowej na trójfazową

części wspólnej budynku mieszkalnego przy ul. Kowalskiej 4 w Katowicach (dalej: Przedmiot Umowy).

2. Szczegółowy zakres prac został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Dokumentacja projektowa instalacji elektrycznej budynku części wspólnej powinna zawierać:

- 2.1. Projekt techniczny ;
- 2.2. Kosztorys szczegółowy,
- 2.3. Przedmiar robót,
- 2.4. Zestawienie materiałów wraz ze szczegółowymi danymi technicznymi zastosowanej aparatury i osprzętu,

UWAGA: dokumentacja kosztorysowa winna być wykonana w programie NORMA, a w wersji elektronicznej zapisana w formacie ATH.

W dokumentacji należy przyjąć moc obliczeniową 26 kW (część energii będzie przeznaczona do ogrzewania lokali) na każdy lokal mieszkalny, a dla lokali użytkowych wg aktualnej umowy lub wg zabezpieczeń przedlicznikowych.

W zakresie dokumentacji jest:

- 2.5. Wymiana przyłącza, zabudowa wyłącznika p.poż i głównego wraz z zabezpieczeniem głównym i ochronnikami przeciwprzepięciowymi,
- 2.6. Wykonanie uziemienia
- 2.7. Wymiana WLZ-tów wraz z zabezpieczeniami przedlicznikowymi,
- 2.8. Wymianę obwodów zasilających lokale mieszkalne i użytkowe (tam gdzie występują) wraz z zabudową tablic zabezpieczeń odpływowych (zalicznikowych) w lokalach,
- 2.9. Wymianę obwodów ADM:
 - wymianę oświetlenia klatki schodowej,
 - wymianę oświetlenia zewnętrznego,
 - wymianę oświetlenia strychu, dobudować ogranicznik mocy przystosowany do współpracy z oświetleniem ledowym,
 - wymianę oświetlenia piwnic, dobudować ogranicznik mocy przystosowany do współpracy z oświetleniem ledowym,
 - w obwodach administracyjnych przewidzieć miejsce zasilania instalacji RTV, internet, domofon.
 - przewidzieć obwód oświetlenia podwórka.

Dokumentacja projektowa winna być przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wszelkie szczegóły uzgodnić ze służbami technicznymi Spółki.

3. Komplet dokumentacji powinien zawierać:
 - projekt,
 - kosztorys szczegółowy z przedmiarem robót i zestawieniem materiałów,
 - wersję elektroniczną projektu w formacie pdf,
 - wersję elektroniczną kosztorysu opracowanego w programie NORMA w formacie ATH

- przeniesienie praw autorskich na **Zamawiającego**.

4. Dokumentacja powinna umożliwić realizację techniczną zmiany zasilania jednofazowego na trójfazowy.
5. W zakresie prac należy sporządzić wniosek o wydanie Warunków Przyłączenia wraz z załącznikami i dokonać wszelkich uzgodnień z dostawcą energii elektrycznej.
6. Z uwagi na charakter prac do wykonania (prywatne lokale mieszkaniowe) oferent winien w ofercie uwzględnić pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją wymiany instalacji elektrycznej oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej uzgodnionej z **Zamawiającym** i naniesione przez **Wykonawcę** poprawki, wynikające ze zmian na etapie realizacji.
Nadzór autorski należy przewidzieć jako wizyty na budowie w następnym dniu roboczym po każdym wezwaniu **Zamawiającego**. Umowa na realizację przewidywać będzie kary za brak stawienia się na wezwanie do pełnienia nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Zamówienia i jego przekazania Zamawiającemu w terminie do dnia 31.07.2025r.
8. Zamawiający przewiduje wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej budynku w roku 2025/2026.

§ 3

Interpretacja Umowy

1. Do celów interpretacji niniejszej umowy Strony zgodnie przyjmują, że dokumenty składające się na jej treść będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) Umowa,
 - b) Oferta Wykonawcy.
2. **Wykonawca** nie może wykorzystywać błędów, pomyłek, wad lub usterek w przekazywanych mu przez **Zamawiającego** dokumentach na swoją korzyść.
3. W odniesieniu do zobowiązań **Wykonawcy** składających się na Przedmiot Umowy, Umowę oraz powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami **Wykonawca** nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

1. Osoby wykazane w Umowie jako reprezentujące **Wykonawcę** uprawnione są do zawarcia umowy i zaciągania zobowiązań w imieniu **Wykonawcy**;
2. Nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody prawne ani faktyczne uniemożliwiające zawarcie Umowy przez **Wykonawcę**, a także należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
3. Posiada stosowną wiedzę, doświadczenie, zasoby kadrowe, ekonomiczne oraz know-how, a także – w przypadku, gdy wymagają tego obowiązujące przepisy - posiada pełne uprawnienia

pozwalające na należyte wykonanie Umowy. W szczególności, **Wykonawca** posiada wszelkie koncesje, licencje, zezwolenia, pozwolenia lub też odpowiednie uprawnienia zawodowe wymagane przez polskie prawo do zawarcia Umowy umożliwiające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;

4. Zatrudnia pracowników posiadających odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonania Przedmiotu Umowy, a także dysponuje sprzętem, materiałami i oprogramowaniem niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
5. Dysponuje sprzętem, narzędziami i materiałami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy;
6. Wykona i wyda Przedmiot Umowy w stanie kompletnym tj. ze szczególnym uwzględnieniem danych określonych w § 2 niniejszej Umowy oraz punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot Umowy;
7. Przedmiot Umowy zostanie opatrzony klauzulą kompletności i przydatności do umówionego celu;
8. W zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej zajmuje się opracowaniem dokumentacji projektowych instalacji elektrycznych;
9. Zrealizuje zamówienie na warunkach określonych niniejszą umową oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, wszelkimi dodatkowymi uzgodnieniami i zasadami wiedzy technicznej i przy dołożeniu należytej staranności;
10. Zapoznał się z dokumentacją przetargową oraz przeprowadził wizję lokalną w miejscach przeprowadzenia robót, a wszelkie niezgodności zostały wyjaśnione pomiędzy Stronami w formie pisemnej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie Przedmiotu umowy
11. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - a) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).
 - c) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 775 z późn. zm.);
12. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z:
 - a) wymaganiami określonymi przez **Zamawiającego** w treści niniejszej umowy,
 - b) z ofertą złożoną przez **Wykonawcę** stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
13. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** 3 komplety opracowania projektowego zgodnego z umową na następujących nośnikach:
 - a) 2 wersje papierowe (wydruki) dokumentacji projektowej
 - b) 1 wersja dokumentacji w wersji elektronicznej PDF
14. Przekazanie Przedmiotu Umowy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym potwierdzonym przez Strony.

15. Przedmiot Umowy zostanie opatrzony klauzulą kompletności i przydatności do umówionego celu.
16. Przedmiot Umowy zostanie wykonany i wydany w stanie kompletnym, tj. ze szczególnym uwzględnieniem danych określonych w § 2 niniejszej umowy, jak również celu, któremu ma służyć.
17. Zamawiający informuje, iż realizacja zadania objętego niniejszym postępowaniem (umową) nie wymaga zgód formalno- prawnych

§ 5

Podstawowe obowiązki stron

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) przekazania **Wykonawcy** wszelkich materiałów i informacji znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2,
 - b) zapewnienia stałego nadzoru i wsparcia merytorycznego,
 - c) odebrania wykonanego w sposób należyty Przedmiotu Umowy określonego w § 2;
 - d) terminowej zapłaty ustalonego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie za prawidłowo i rzetelnie wykonany Przedmiot Umowy, zatwierdzony protokołem przez **Zamawiającego** bez uwag.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) wykonania Przedmiotu Umowy przy dołożeniu należytej staranności, uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie postanowieniami wynikającymi z niniejszej umowy oraz złożonej oferty, wytycznymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, regulacjami wewnętrznymi i standardami obowiązującymi u **Zamawiającego** aktualnymi na dzień złożenia do odbioru Przedmiotu Umowy oraz obowiązującymi normami branżowymi;
 - b) pozyskania innych dokumentów i materiałów, niż te przekazane przez **Zamawiającego**, a wymagane do realizacji Przedmiotu Umowy we własnym zakresie i na własny koszt;
 - c) wykonywania Przedmiotu Umowy w zakresie prowadzenia własnej działalności gospodarczej, na własny koszt i ryzyko;
 - d) poniesienia kosztów wszelkich prac przygotowawczych;
 - e) bezzwłocznego informowania **Zamawiającego** o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy;
 - f) wykonania Przedmiotu Umowy w umówionym terminie;
 - g) umożliwienia **Zamawiającemu** bieżącej kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - h) udziału w odbiorze Przedmiotu Umowy;
 - i) dostarczenia do siedziby **Zamawiającego** kompletnej dokumentacji projektowej wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej oraz oświadczeniem o kompletności dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - j) sporządzania wszelkiej dokumentacji przeznaczonej dla **Zamawiającego** w języku polskim;

- k) uzyskania wszystkich wymaganych danych wyjściowych, map, uzgodnień, pozwoleń, ostatecznych decyzji, jeżeli z uwagi na Przedmiot Umowy są wymagane właściwymi przepisami prawa;
- l) opracowania Przedmiotu Umowy pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
- m) poniesienia wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia.

§ 6

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy i jego przekazania **Zamawiającemu** w terminie do dnia **31.07.2025r**
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się termin podpisania przez Strony protokołu zdawczo odbiorczego, potwierdzającego bez uwag zrealizowanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 2 umowy.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy w formie i ilości, o której mowa w § 4 ust. 13 umowy będzie potwierdzony w terminie 3 dni roboczych przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego** i **Wykonawcę** na podstawie protokołu przekazania, który poświadcza wyłącznie stan ilościowy. Przy odbiorze Przedmiotu Umowy **Zamawiający** nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości przekazanej dokumentacji. O zauważonych wadach jakościowych przekazanej dokumentacji **Zamawiający** powiadomi pisemnie **Wykonawcę** w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
4. **Zamawiający** winien być na bieżąco informowany przez **Wykonawcę** w formie pisemnej o ewentualnych przeszkodach mających wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy, przy czym zawiadomienie takie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności z tytułu niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie.
5. W przypadku jakichkolwiek opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy powstałych z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, Strony określą nowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy, które, jednakże każdorazowo nie mogą zostać przesunięte o okres dłuższy niż czas trwania powstałego z tychże przyczyn opóźnienia. Przedmiotowa zmiana terminów realizacji umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** do zatwierdzenia zaktualizowany harmonogram prac.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do pisemnego zawiadomienia **Wykonawcy** o zauważonych wadach w Przedmiocie Umowy w każdym czasie.
7. W wypadku wykrycia błędów, nieścisłości, nieprawdziwości materiałów źródłowych bądź jakichkolwiek innego rodzaju odstępstw od stanu faktycznego i Przedmiotu Umowy, w opracowanej przez **Wykonawcę** dokumentacji, w trakcie jej sporządzania bądź po przekazaniu jej **Zamawiającemu**, **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego** usunąć wady lub usterki w opracowaniu.

8. W razie stwierdzenia wad lub usterek przekazanej dokumentacji (Przedmiotu Umowy), których usunięcie nie jest możliwe **Zamawiający** jest uprawniony do żądania obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej opracowanej dokumentacji.
9. **Zamawiający** nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad lub usterek w przekazanej dokumentacji, koszty te ponosi **Wykonawca**.
10. **Zamawiający** zakłada pełnienie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego przez **Wykonawcę** przez okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od daty rozpoczęcia inwestycji, planowanej w roku 2025/2026.

§ 7

Odbiór przedmiotu umowy

1. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** przedmiot umowy na nośnikach oraz w ilości egzemplarzy szczegółowo określonych w § 4 ust. 13 niniejszej umowy, w jego siedzibie w terminach określonych w § 6 niniejszej umowy, za wyjątkiem nadzoru autorskiego świadczonego sukcesywnie w siedzibie **Zamawiającego** i na terenie budowy w trakcie realizacji przedsięwzięcia.
2. Każdą z dokumentacji należy zaopatrzyć oświadczeniem o jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć oraz oświadczeniem, że została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z wiedzą techniczną oraz zgodnie z umową, a także oświadczeniem, że wersja elektroniczna jest tożsama z wersją papierową - pod rygorem nieprzyjęcia oświadczenia.
3. Podpisanie przez **Zamawiającego** bez uwag protokołu odbioru, uprawniając **Wykonawcę** do wystawienia faktury za dany element zamówienia (zadanie).
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do pisemnego zawiadomienia **Wykonawcy** o zauważonych wadach w przedmiocie umowy w każdym czasie.
5. W wypadku wykrycia błędów, nieścisłości, nieprawdziwości materiałów źródłowych bądź jakichkolwiek innego rodzaju odstępstw od stanu faktycznego i przedmiotu umowy, w opracowanej przez **Wykonawcę** dokumentacji, w trakcie jej sporządzania bądź po przekazaniu jej **Zamawiającemu**, **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego** usunąć wady lub usterki w opracowaniu.
6. **Zamawiający** ma prawo do odmowy podpisania protokołu odbioru i wyznaczenia nowego terminu odbioru przedmiotu umowy lub jego części w sytuacji stwierdzenia niezgodności przekazanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawa, niniejszą umową lub w przypadku jej niekompletności. W takim przypadku Strony uznają, że **Wykonawca** pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu przedmiotu umowy.
7. W razie stwierdzenia wad lub usterek przedmiotu umowy, których usunięcie nie jest możliwe **Zamawiający** jest uprawniony do żądania obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej opracowanej dokumentacji.

8. **Zamawiający** nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad lub usterek w przekazanej dokumentacji, koszty te ponosi **Wykonawca**.
9. **Wykonawca** odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy. Aprobata **Zamawiającego** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za prawidłową realizację przedmiotu umowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w § 2 niniejszej umowy **Strony** ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:
.....
2. Wartość wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust.1 powyżej zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury stosownie do obowiązujących na ten dzień przepisów prawa.
3. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** za całość prac wykonywanych przez **Wykonawcę** zgodnie z Umową, w tym również za przeniesienie majątkowych praw autorskich, w tym w szczególności koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji. Przyjmuje się, że **Wykonawca** uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie pozycje i koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, wynikające z wymagań Umowy, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wszelkie niedokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych nie będzie miało żadnego wpływu na ważność Umowy oraz nie zwolni **Wykonawcy** z wykonania Przedmiotu Umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony **Wykonawcy**.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze. W sytuacji, gdy nabycie robót budowlanych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nastąpi na potrzeby utrzymania poszczególnych lokali właścicieli, **Zamawiający** zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**, pod warunkiem, że numer tego rachunku znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Białej liście podatników”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania przez **Wykonawcę** na fakturze numeru rachunku bankowego, który nie jest objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, **Strony** zgodnie postanawiają, iż **Wykonawca** przedłoży na wezwanie **Zamawiającego** fakturę korygującą w stosunku do pierwotnie wystawionej faktury, która będzie zawierała numer rachunku bankowego objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim. W takim przypadku, **Zamawiający** nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie z tytułu płatności do czasu upływu terminu płatności określonego przez **Wykonawcę** w prawidłowo wystawionej fakturze, o której mowa w zdaniu poprzednim.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.

6. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia, nie wcześniej niż po prawidłowym ukończeniu realizacji prac potwierdzonych protokołem odbiorczym podpisanym przez **Zamawiającego**.
7. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez **Zamawiającego** dyspozycji zapłaty w swoim banku.
8. **Wykonawca** nie może, pod rygorem nieważności, zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich jakichkolwiek praw, w tym wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**.
9. **Zamawiający** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny podatnika - NIP:
10. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiadają numery identyfikacyjne podatnika - NIP:

§ 9

Przedstawiciele stron/ Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację postanowień niniejszej umowy są:
 - a)
 - b)
2. Zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron oznaczonych w ust. 1 powyżej odbywać będzie się poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony o zmianie przedstawiciela. Przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
3. W przypadku zmiany osób o której mowa w ust. 1 powyżej oraz § 21 ust. 1 Wykonawca musi przedłożyć **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające kwalifikacje umożliwiające wykonanie przedmiotowego zadania.
4. Wszelka korespondencja związana z realizacją Przedmiotu Umowy będzie się odbywała pomiędzy Stronami na adresy wskazane w niniejszej Umowie i kierowana będzie do osób oznaczonych, jako przedstawiciele Strony, zgodnie z regulacją ust. 1 powyżej.
5. W przypadku zmiany adresu siedziby Strony, Strona, której zmiana dotyczy obowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą stronę o zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania skuteczności doręczenia korespondencji kierowanej na adres dotychczasowy.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wszelkie zwroty oraz postanowienia niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a uregulowania w nim zawarte dotyczą wyłącznie kwestii związanych z autorskimi prawami majątkowymi oraz osobistymi.
2. **Wykonawca** gwarantuje, że przysługiwać będą mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich dokumentów stworzonych w wykonaniu Przedmiotu Umowy (dalej jako: „Dokumenty **Wykonawcy**”), wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w nich oraz wyłączne prawo do rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.

3. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać autorskich praw majątkowych oraz osobistych twórców, i praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że Dokumenty **Wykonawcy** będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których Dokumenty **Wykonawcy** zostaną utrwalone, będą stanowiły wyłączną własność **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** oświadcza, iż zawarcie i wykonanie umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
5. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** bezwarunkowo, bezterminowo, bez ograniczeń terytorialnych, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do Dokumentów **Wykonawcy** na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
- a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy** lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy** czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału Dokumentów **Wykonawcy** lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Dokumenty **Wykonawcy** utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy** lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Dokumentu **Wykonawcy** (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy**, albo ich elementów;
 - c) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Dokumentów **Wykonawcy** dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
 - d) wykorzystanie Dokumentów **Wykonawcy** oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp.,

- a także wykorzystanie Dokumentów **Wykonawcy** oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
- e) tłumaczenie Dokumentów **Wykonawcy** w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - f) w zakresie używania Dokumentów **Wykonawcy** oraz ich wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania robót;
 - g) w przypadku gdy dany Dokument **Wykonawcy** stanowi program komputerowy w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody **Wykonawcy**;
 - h) w przypadku gdy dany Dokument **Wykonawcy** stanowi program komputerowy w zakresie dokonywania zmian w oprogramowaniu sterującym, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy lub remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, modyfikacji, poprawy funkcjonowania robót lub ich elementów, a także na potrzeby koniecznych koordynacji robót z robotami prowadzonymi w ramach innych inwestycji; **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawić **Zamawiającemu** pełną listę haseł i kluczy umożliwiających prawidłowe korzystanie z oprogramowania.
6. W przypadku, gdy po przeniesieniu na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych do Dokumentów **Wykonawcy** stworzonych w ramach wykonywania umowy powstanie nowe pole eksploatacji do tych dokumentów **Wykonawca** zawrze na żądanie **Zamawiającego** Aneks do Umowy, w ramach którego przeniesie na **Zamawiającego** autorskie prawo majątkowe do Dokumentów **Wykonawcy** na nowopowstałym polu eksploatacji. **Zamawiający** może wystąpić do **Wykonawcy** z powyższym żądaniem w okresie 60 miesięcy od dnia powstawania nowego pola eksploatacji.
7. Autorskie prawa majątkowe do Dokumentów **Wykonawcy** jako całości oraz ich elementów, przechodzą na **Zamawiającego** z chwilą ustalenia danego Dokumentu **Wykonawcy** przy czym w razie wątpliwości Dokument **Wykonawcy** uważa się za ustalony najpóźniej z chwilą przekazania danego Dokumentu **Zamawiającemu**. Z tą samą chwilą przechodzi na **Zamawiającego** także prawo własności przekazanych **Zamawiającemu** nośników, na których Dokumenty **Wykonawcy** utrwalono.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Dokumentów **Wykonawcy** na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumenty **Wykonawcy** utrwalono, objęte jest wynagrodzeniem o którym mowa w § 8 umowy.
9. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje **Wykonawcy** dodatkowe wynagrodzenie.

10. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych zwolni **Zamawiającego** od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie **Zamawiającego** i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem **Zamawiającego** w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
11. **Wykonawca** oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentów **Wykonawcy** oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Dokumentów **Wykonawcy** z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 5 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** powyższego oraz na udzielanie przez **Zamawiającego** dalszej zgody w tym zakresie. **Wykonawca** jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez **Zamawiającego** z opracowań Dokumentów **Wykonawcy**, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
12. **Zamawiającemu** będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 5 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentami **Wykonawcy**, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą **Zamawiającego**. Dotyczy to również opracowań Dokumentów **Wykonawcy**, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
13. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
14. **Wykonawca** gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez **Zamawiającego** przysługujących twórcy praw osobistych do Dokumentów **Wykonawcy** i ich opracowań oraz ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
15. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec **Zamawiającego** autorskich praw osobistych do Dokumentów **Wykonawcy**, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez **Zamawiającego** czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Dokumentów **Wykonawcy**.
16. **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentów **Wykonawcy** i ich

5. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 powyżej. Z usunięcia wad sporządzony zostanie każdorazowo pisemny protokół.
6. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, o którym mowa w ust. 5 w zw. z ust. 3 niniejszego paragrafu, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez konieczności uzyskania zgody sądu, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
Powyższe nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 14.
7. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. W kompetencji **Zamawiającego** leży wybór podstawy zgłaszanego roszczenia reklamacyjnego.
8. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed ich upływem.
9. **Wykonawca** oświadcza, że oferta na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** realizującego zamówienie w przedmiocie niniejszej umowy została tak skalkulowana przez **Wykonawcę**, że **Zamawiający** w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu usuwania wad przedmiotu Umowy.

§ 12

Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, której rodzaj działalności objętej ochroną ubezpieczeniową jest zgodny z przedmiotem umowy.
2. **Wykonawca** na własny koszt, uwzględniony w wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy utrzyma w mocy - w rozumieniu zachowania ciągłości ochrony - ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie tożsamym z przedmiotem niniejszej umowy przez okres jej realizacji, w tym także przez okres świadczenia usług nadzoru autorskiego.
3. Jeżeli w trakcie trwania umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez **Wykonawcę** umowy ubezpieczenia, **Wykonawca** niezwłocznie i bez wezwania dostarczy **Zamawiającemu** dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. **Wykonawca** ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
4. Zakresem ochrony ubezpieczenia OC zawodowej objęta jest odpowiedzialność cywilna **Wykonawcy** oraz osób, którymi posługuje się on w związku z realizacją umowy z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). W przypadku odpowiedzialności cywilnej wynikającej z uczestnictwa w grupie lub konsorcjum ubezpieczeniem OC objęta być powinna ochrona szkód spowodowanych przez któregośkolwiek uczestnika grupy lub konsorcjum (Ubezpieczony).

- opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których **Zamawiający** upoważniony został przez **Wykonawca** na podstawie niniejszego paragrafu.
17. **Wykonawca** zobowiązuje się, że nie będzie korzystał z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.
 18. **Wykonawca** zobowiązuje się, że z chwilą dostarczenia Dokumentów **Wykonawcy** poinformuje **Zamawiającego**, czy dany Dokument **Wykonawcy** objęty jest prawami autorskimi podmiotów trzecich oraz niezwłocznie przedstawi **Zamawiającemu** listę podmiotów uprawnionych, ze wskazaniem nazwy oraz siedziby tych podmiotów oraz przekaze **Zamawiającemu** warunki licencyjne korzystania z takich Dokumentów **Wykonawcy**, przy czym warunki te nie mogą być mniej korzystne dla **Zamawiającego** niż warunki opisane niniejszym paragrafem.
 19. Bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, w przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw **Wykonawcy** w odniesieniu do Dokumentów **Wykonawcy** spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa **Zamawiającego** do Dokumentów **Wykonawcy**, w całości lub w jakimkolwiek zakresie, to **Wykonawca** nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz **Zamawiającego** lub według wyboru **Zamawiającego** zmodyfikuje lub wymieni części Dokumentów **Wykonawcy** naruszające prawa osób trzecich.
 20. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają skuteczne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jego rozwiązania z dowolnej przyczyny, w zakresie w jakim odstąpienie od Umowy nie prowadzi do zwrotu określonej części robót **Wykonawcy**. W takim przypadku prawa własności intelektualnej zostaną przekazane **Zamawiającemu** na zasadach określonych w niniejszym Artykule w zakresie odpowiednim do zakresu w jakim dana partia robót (w tym Dokumentów **Wykonawcy**) została wykonana i przekazana **Zamawiającemu**, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia robót samodzielnie przez **Zamawiającego** lub za pomocą osób trzecich.

§ 11

Gwarancja jakości, rękojmia za wady

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonane w zakresie Przedmiotu Umowy prace na okres trzech lat oraz rozszerza uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na okres trzech lat.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady biegnie od daty podpisania bezusterkowego (nie zawierającego wad istotnych) protokołu odbioru końcowego i podlega automatycznie wydłużeniu o czas usuwania wad, w przypadku ich wystąpienia.
3. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, przy czym wyznaczony termin nie może być dłuższy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez **Wykonawcę** liczony jest od daty otrzymania od **Zamawiającego** pisemnego wezwania (list, e-mail).
4. **Wykonawca** wystawi dokumenty gwarancyjne w formie pisemnej z wyszczególnieniem wszystkich objętych umową elementów wraz z warunkami gwarancji.

5. Zakres ochrony ubezpieczenia OC obejmuje szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz czyste straty finansowe, zarówno w postaci poniesionych strat (damnum emergens), jak i utraconych korzyści (lucrum cessans), wynikające z czynności, których realizacji podjął się **Wykonawca** na mocy umowy.
6. Rodzaj ubezpieczonej działalności jest zgodny z zakresem prac i usług **Wykonawcy** wynikających z umowy, pokrywając w szczególności: czynności i prace projektowe wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.
7. **Wykonawca** oświadcza, że na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia w zakresie prowadzonej przez **Wykonawcę** działalności związanej z przedmiotem umowy (kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy). Ubezpieczenie uwzględni w szczególności:
 - a) ubezpieczone będą podmioty faktycznie realizujące czynności zawodowe;
 - b) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
 - c) szkody w obiekcie, urządzeniach, instalacjach i ich częściach, które zostały zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiotu umowy, o ile powstały w związku z uchybieniem Ubezpieczonego;
 - d) czyste straty finansowe poniesione przez osobę trzecią, w tym **Zamawiającego**, stanowiące następstwo uchybienia Ubezpieczonego, w tym związane z koniecznością usunięcia wad obiektu, urządzenia, instalacji lub ich części, uniemożliwiających jego właściwe użytkowanie - w celu uniknięcia wątpliwości, potwierdza się, że ochroną objęte zostać powinny koszty dodatkowe, których poniesienie jest niezbędne w celu przebudowy, rekonstrukcji obiektu, urządzenia, instalacji, nawet jeśli nie doszło do szkody rzeczowej.
8. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez **Wykonawcę** umowy ubezpieczenia, **Wykonawca** niezwłocznie i bez wezwania dostarczy **Zamawiającemu** dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. **Wykonawca** ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
9. Obowiązek **Wykonawcy** do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany, jako ograniczenie odpowiedzialności **Wykonawcy** wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 13

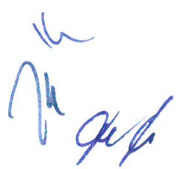
Podwykonawstwo

1. **Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonywania swoich obowiązków w całości lub części innemu podmiotowi.**
2. W sytuacji stwierdzenia, że **Wykonawca** pomimo umownego zakazu realizuje Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawcy/ów, **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od umowy z **Wykonawcą**, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Wykonawcy** i naliczenia kar z tego tytułu zgodnie z § 14 niniejszej umowy.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za uchybienie obowiązowi zawarcia lub przedłużenia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,4% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia ponad termin niniejszej umowy,
 - c) za wprowadzenie do realizacji, współrealizacji zamówienia bez wiedzy i zgody **Zamawiającego** podwykonawcy / ów w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie,
 - d) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn dotyczących **Wykonawcy** w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
 - e) zwłoki **Wykonawcy** w usuwaniu wad lub braków Przedmiotu Umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad liczonej od upływu dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - f) niekompletności dokumentacji objętej niniejszą Umową i nieuzupełnieniu jej przez **Wykonawcę** w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. W takim przypadku koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje **Wykonawca**.
 - g) brak stawienia się na wezwanie do pełnienia nadzoru autorskiego na placu budowy - 1.000,00 zł za każde naruszenie,
 - h) za każdą nieprawidłowość w pełnieniu obowiązków z tytułu nadzoru autorskiego, wynikających z § 21 umowy, zgłoszoną przez **Zamawiającego** na piśmie wraz z argumentacją- 1 000,00 zł,
 - i) w przypadku 3-krotnego nieprzybycia na wezwanie **Zamawiającego**, o którym mowa w ust. 1 lit. g) powyżej **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w części dotyczącej sprawowania nadzoru autorskiego i naliczyć karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy; w takim przypadku **Zamawiający** ma prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy;
 - j) w przypadku odstąpienia przez **Wykonawcę** od pełnienia nadzoru z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od jego pełnienia przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**, z wyłączeniem przypadku wskazanego w ust. 1 lit. g) powyżej **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli ww. kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.



3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
4. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.

§ 15

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. Termin „siła wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.

§ 16

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w szczególności, gdy **Wykonawca**:
 - a) opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 6 niniejszej umowy o co najmniej 21 dni kalendarzowych, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,
 - b) nie przedłuża ważności umowy ubezpieczenia określonej w § 12 niniejszej umowy na okres trwania umowy;
 - c) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową,

- d) realizuje przedmiot umowy lub jego część z udziałem podwykonawcy/ ów bez zgody **Zamawiającego**,
 - e) otwarto likwidację firmy **Wykonawcy**,
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
- a) stwierdzenia nienależytego wykonywania zleconych **Wykonawcy** prac, ze szczególnym uwzględnieniem wadliwego ich wykonywania oraz niedotrzymywania uzgodnionych w umowie terminów;
 - b) utraty przez **Wykonawcę** uprawnień do wykonywania czynności w zakresie objętym niniejszą umową.
 - c) Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o przesłance do odstąpienia i wymaga zachowania formy pisemnej oraz uzasadnienia.
3. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1, 2 powyżej, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji i dokumentacji wykonanych prac wg. stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

§ 17

Poufność

1. Dla celów niniejszej umowy **Strony** zgodnie przyjmują, że przez Informacje Poufne należy rozumieć: wszelkie dane oraz informacje dotyczące **Zamawiającego** uzyskane w jakiegokolwiek formie w tym m.in. pisemnej, ustnej, elektronicznej celem zawarcia jak również realizacji niniejszej umowy, w szczególności wszelkie informacje handlowe, techniczne, finansowe, technologiczne, prawne lub inne informacje posiadające dla **Zamawiającego** wartość gospodarczą, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.).
2. **Wykonawca** nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także do ich ochrony i do zabezpieczenia przed utratą, kradzieżą czy też nieuprawnionym dostępem jak również wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie celem realizacji niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że nie stanowią Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszej umowy następujące informacje:
 - a) które były znane Stronie w dniu zawarcia niniejszej umowy przed ich ujawnieniem przez jedną ze Stron,
 - b) które są publicznie dostępne,
 - c) które zostały uzyskane od osób trzecich, które uprawnione są do udzielania danych informacji,
 - d) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem zobowiązania do zachowania poufności,

- e) których ujawnienie wymagane jest w oparciu o obowiązujące przepisy prawa lub na podstawie żądania uprawnionego organu.
4. Ujawnienie Informacji Poufnych pracownikom lub osobom, którymi posługuje się **Wykonawca** przy realizacji umowy jest dozwolone pod warunkiem wcześniejszego zobowiązania tych osób do zachowania poufności na zasadach wynikających z treści niniejszej umowy. Za działania jak również zaniechania osób wymienionych w poprzednim zdaniu **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże **Wykonawcę** bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu realizacji umowy, a także na każde żądanie **Zamawiającego** zostaną niezwłocznie zwrócone lub zniszczone wszelkie dokumenty lub też innego nośniki Informacji Poufnych, przy czym każda ze Stron zachowuje prawo do zdeponowania jednego ich egzemplarza.

§ 18

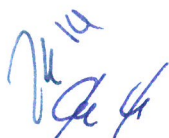
Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli wykonanie umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej: „RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) jak również do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa.
2. Strony umowy zobowiązują się do stosowania interpretacji lub wytycznych, wydawanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony umowy oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Dane osobowe osób fizycznych wskazanych w ust. 3 powyżej będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją niniejszej umowy i współpracy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail. Dane osobowe, o których mowa powyżej, będą wykorzystywane tak długo jak okaże się to niezbędne do wykonania niniejszej umowy, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron niniejszej umowy.

5. Podanie danych osobowych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, o których mowa w ust. 4, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od tego która z osób, której dane osobowe zostały ujawnione w treści Umowy wniosła takie żądanie. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Zamawiającego lub Wykonawcy do niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
6. Zobowiązania, opisane powyżej nie dotyczą informacji znanych publicznie lub informacji, których ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści oraz przekazywania informacji, o których mowa powyżej uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym.
7. W oparciu o podane dane osobowe osób, o których mowa w ust. 4, Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, że nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy i nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
9. Osobom, o których mowa w ust. 4, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

§ 19

1. W związku z sytuacją, jaka zaistniała na skutek wojny pomiędzy Federacją Rosyjską, a Ukrainą, Wykonawca oświadcza, że stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje i nie współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami. W szczególności Wykonawca oświadcza, że stosuje się do:
 - a) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 507 wraz z późniejszymi zmianami);
 - b) rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz.U.E.L 2006 Nr 134, str. 1 wraz z późniejszymi zmianami);
 - c) rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz.U.E.L 2014 Nr 78, str. 6 wraz z późniejszymi zmianami);



- d) rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE.L 2014 Nr 229, str. 1 wraz z późniejszymi zmianami);
 - e) rozporządzenie Rady (UE) 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich (Dz.Urz.UE.L z 2022r. Nr 421, str. 77 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza także, że:
- a) ani on sam, ani żaden członek jego zarządu, ani też jego beneficjenci rzeczywiście nie są objęci sankcjami,
 - b) wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (zamówienia) usługi nie pochodzą, ani nie zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej,
 - c) nie są podejmowane wobec niego inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1.
3. Jeżeli którakolwiek z okoliczności zawartych w powyższych ust. 1-2 stanie się nieaktualna, wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego za pośrednictwem poczty e-mail, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia tej okoliczności.
4. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy określonych w jej treści, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku, gdy zajdzie co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
- a) wobec Wykonawcy zajdzie co najmniej jedna z przesłanek wykluczenia z postępowania określona w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.);
 - b) wobec Wykonawcy zaistnieje zakaz udzielania zamówienia określony w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
 - c) wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (zamówienia) wyroby pochodzą lub zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej;
 - d) Wykonawca nie stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje w związku z wojną pomiędzy Federacją Rosyjską i Ukrainą lub współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami,
 - e) wobec Wykonawcy podejmowane są inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1.
5. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4, w terminie trzech miesięcy od dnia powzięcia przez niego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

§ 20

Odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy

1. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. **Strony** ustalają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona do czasu upływu okresu gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Okres zgłaszania wad przez **Zamawiającego** zakończy się wraz z upływem okresu rękojmi i gwarancji za wady obiektu wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy, jednak nie później niż 60 miesięcy od daty podpisania przez **Strony** ostatniego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy i w tym okresie mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez **Wykonawcę** w ramach udzielonej przez niego gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. **Zamawiający**, jeżeli otrzymał wadliwy przedmiot umowy lub jego część, a wady tej nie mógł stwierdzić dokonując odbioru przedmiotu umowy lub jego części, może wezwać pisemnie **Wykonawcę**, aby w wyznaczonym terminie usunął stwierdzone wady na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym nakładów finansowych. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, **Zamawiający** może:
 - a) zlecić „wykonawstwo zastępcze” innemu projektantowi, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, opracowania tej części przedmiotu umowy, której dotyczą wady, na co **Wykonawca** wyraża zgodę i w związku z tym **Wykonawca** zobowiązany będzie do zwrotu **Zamawiającemu** wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania.
 - b) odstąpić od umowy w części dotyczącej wadliwego przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, jeżeli stwierdzona wada uniemożliwia realizację inwestycji na jej podstawie oraz naliczyć karę umowną, zgodnie z § 14 niniejszej umowy.
5. **Wykonawca** ma obowiązek usunąć na własny koszt i ryzyko w odpowiednim, uzgodnionym przez **Strony** terminie wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy lub jego części, których istnienie zostało ujawnione dopiero w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie procedury opisane w ust. 4 powyżej.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dokonania wyboru sankcji względem **Wykonawcy**, określonych w ust. 4 niniejszego powyżej, jeśli nie usunie on wady w wyznaczonym terminie.
7. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z uprawnień wskazanych w ust. 4 powyżej nie wyłącza prawa **Zamawiającego** do żądania zapłaty odszkodowania z tytułu szkody spowodowanej wadami przedmiotu umowy lub jego części.
8. Po stwierdzeniu usunięcia wad **Strony** sporządzają „protokół usunięcia wad”.

9. W przypadku wystąpienia konieczności dokonania robót dodatkowych, zamówień uzupełniających lub zamówień dodatkowych przy realizowaniu inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy i wynikających z wad projektowych, **Wykonawca** poniesie wszelkie koszty związane z ich wykonaniem.
10. W przypadku konieczności przedłużenia terminu umowy przy realizowaniu inwestycji, spowodowanego wadami projektu, **Wykonawca** zobowiązany jest pokryć powstałe z tego tytułu koszty, w tym również roszczenia wykonawcy robót budowlanych związane z kosztami ogólnymi budowy, wynagrodzeniem z tytułu robót dodatkowych, zamówień uzupełniających czy zamówień dodatkowych.
11. Postanowienia umowne zawarte w ust. 9 nie wyłączają odpowiedzialności **Wykonawcy** jako projektanta na zasadach ogólnych.
12. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. W kompetencji **Zamawiającego** leży wybór podstawy zgłaszanego roszczenia reklamacyjnego.
13. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed ich upływem.
14. **Wykonawca** oświadcza, że oferta na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** realizującego zamówienie w przedmiocie niniejszej umowy została tak skalkulowana przez **Wykonawcę**, że **Zamawiający** w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu usuwania wad przedmiotu umowy.
15. Jeżeli inwestycja zrealizowana na podstawie wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej, a wady tej nie można było stwierdzić przyjmując dokumentację nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych, **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia swoich roszczeń z polisy ubezpieczeniowej **Wykonawcy**.

§ 21

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski z ramienia **Wykonawcy** pełnić będzie:; e-mail: i odpowiedzialny za realizację przedmiotu umowy, a w przypadku niemożności pełnienia przez niego w/w czynności osoba wyznaczona przez **Wykonawcę**, z zachowaniem zasad określonych w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Zakres nadzoru autorskiego obejmować będzie:
 - a) pełnienie nadzoru nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych, funkcjonalnych oraz technologicznych z dokumentacją projektową w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
 - b) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie **Wykonawcy**, który realizować będzie inwestycję, wątpliwości powstałych w toku realizacji prac;
 - c) sporządzanie opracowań korygujących dokumentację projektową, w sytuacjach nie wynikających z wad w pierwotnie wykonanym projekcie;
 - d) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez uczestników procesu budowlanego;

- e) nadzorowanie prac w taki sposób, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu przyjmującego zgłoszenia/wydającego pozwolenia;
 - f) udział w naradach na budowie, w siedzibie **Zamawiającego** oraz wszystkich innych spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, na każde żądanie **Zamawiającego**;
 - g) niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** i wykonawcę robót budowlanych inwestycji o wszelkich dostrzeżonych błędach przy jej realizacji, w szczególności o rozbieżnościach z dokumentacją projektową;
 - h) informowanie **Zamawiającego** o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót dodatkowych bądź zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą przez **Zamawiającego** z wykonawcą robót budowlanych realizującym inwestycję;
 - i) udział w komisjach odbioru technicznego oraz odbiorze inwestycji i przekazaniu jej do eksploatacji, na każde żądanie **Zamawiającego**.
3. W trakcie sprawowania nadzoru autorskiego **Wykonawca** zobowiązany jest do:
- a) wykorzystania posiadanej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z dobrze pojętym interesem **Zamawiającego**;
 - b) stawiania się na budowie na każde wezwanie **Zamawiającego**;
 - c) zachowania tajemnicy w pełnym zakresie we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji, z wyjątkiem materiałów oraz informacji przekazywanych upoważnionym organom.
4. W przypadku podjęcia przez **Zamawiającego** decyzji o przystąpieniu do realizacji inwestycji, dla której została sporządzona dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, **Zamawiający** zawiadomi pisemnie w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy na realizację robót (Inwestycji) **Wykonawcę** o warunkach i konieczności przystąpienia do sprawowania nadzoru autorskiego na zasadach wskazanych w niniejszej umowie, a **Wykonawca** przystąpi do pełnienia nadzoru w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
5. W przypadku, gdy w ciągu 3 lat od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, **Zamawiający** odstąpi lub zaniecha realizacji inwestycji, **Zamawiający** ma prawo odstąpić od żądania sprawowania nadzoru autorskiego. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie złożone w ciągu 2 miesięcy od daty podjęcia decyzji przez **Zamawiającego** o zaniechaniu lub odstąpieniu od realizacji inwestycji, dla której została sporządzona dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy.
6. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy i przejęcia przez **Zamawiającego** dokumentacji projektowej, **Wykonawca** wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.

§ 22

Zmiany do umowy

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następującym zakresie:

- a) zmiany terminów określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie **Zamawiającego** lub okolicznościami niezależnymi od **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**, w szczególności:
 - b) przedłużający się termin uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracyjne, gestorów mediów oraz innych podmiotów, których uzgodnienia są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, wyłącznie w przypadku dochowania należytej staranności w postępowaniu administracyjnym po stronie **Wykonawcy**;
 - c) konieczność zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań;
 - d) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - e) zmiany w przypadku oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich;
 - f) w przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.
2. W przypadku zmiany przepisów prawa o których mowa w ust. 1 lit. c) powyżej, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** i zostaną one udokumentowane przez **Wykonawcę** poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania przedmiotu umowy, a **Zamawiający** zaakceptuje powyższą kalkulację.
3. **Strony** zgodnie oświadczają, iż **Zamawiający** uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez **Wykonawcę** do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia **Zamawiającego**.
4. W przypadku złożenia w trybie określonym powyżej wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, **Zamawiający** w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu **Zamawiający** uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez **Zamawiającego**. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, że **Zamawiający** podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów.
6. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie jednego miesiąca od daty przekazania przez **Wykonawcę** wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny **Strony** w terminie 7 dni dokonają zawarcia

- aneksu do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 2 powyżej obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
7. Zmiany do umowy określone w niniejszym paragrafie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy i muszą być udokumentowane.
 8. Zmiany, o których mowa w ust. 1 lit a) powyżej, winny zostać udokumentowane przez **Wykonawcę** na piśmie, w sposób nie budzący wątpliwości. Pismo zostanie złożone w siedzibie **Zamawiającego** nie później niż na 7 dni przed upływem terminów określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają wyłącznie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie wymagają zmiany umowy zmiany dotyczące:
 - a) oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych w komparycji umowy,
 - b) danych osób, o których mowa w § 9 niniejszej umowy.
3. O każdej zmianie osób wymienionych w § 9 niniejszej umowy Strony są zobowiązane powiadomić drugą Stronę pisemnie lub drogą mailową.
4. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne albo bezskuteczne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.
5. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
6. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące.
7. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z zawarcia, obowiązywania i wygaśnięcia umowy, które nie będą mogły być rozwiązane na drodze polubownej, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
Załącz. 1 Oferta Wykonawcy z dnia
Załącz. 2 Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego z kwietnia 2025r
Załącz. 3 Polisa ubezpieczenia OC nr z dnia

Zamawiający:

Wykonawca:

SPECJALISTA

Jarosław Irzyk

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

KIEROWNIK
Administ. Os. i Kat. Wice
Sonia Drzyzga-Duś

Strona 26 z 26

Hieronim Krajewski
radca prawny
K+1046
16.04.2025