

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

**Remont pokrycia dachu w lokalu użytkowym Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.
o przy ulicy Karliczka 4 w Katowicach.**

będącego własnością:

**Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o. o.
ul. Gliwicka 204
40-860 Katowice**

Zamawiający:

Śląsko – Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową Sp. z o. o.
tel. (32) 781-66-16
fax. (32) 781-66-17
adres internetowy: <https://sdsm.pl> i <https://zakupy.sdsm.pl>
poczta elektroniczna: centrala@sdsm.pl; admstaszic@sdsm.pl

Katowice, 05 marzec 2025r.

I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Oferta winna być sporządzona przez Wykonawcę zgodnie ze wszystkimi wymogami niniejszej Specyfikacji.
2. Ocena przez zamawiającego niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego oraz poprawnej sytuacji ekonomicznej i finansowej posiadanej przez wykonawcę, zapewniającej wykonanie zamówienia, nastąpi na podstawie informacji i danych zawartych w ofercie i w załącznikach do oferty.
3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. Ujawnienie na jakimkolwiek etapie postępowania, że dokumenty złożone przez wykonawcę są niezgodne z prawdą spowoduje automatyczne odrzucenie oferty.
6. Na potrzeby niniejszej Specyfikacji za wykonawcę uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
7. **Zamawiający nie dopuszcza w realizacji niniejszego zamówienia podwykonawców.**
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem wykonawcy w postępowaniu.
9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek w trakcie realizacji zamówienia w przedmiocie niniejszego postępowania.
10. Z postępowania wyklucza się:
 - a) wykonawców lub ich pracowników uczestniczących w przygotowaniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - c) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania na każdym etapie.
12. Wykonawcy w składanej ofercie składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się z zakresem rzeczowym usług, a także, że posiadają pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty oraz dysponują odpowiednio przeszkoloną kadrą, a także, że nie wnoszą uwag do niniejszej Specyfikacji i obowiązków w niej zawartych dotyczących sposobu realizacji zamówienia.
13. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).
14. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego - zwana dalej w skrócie „SIWPP” lub „specyfikacja” stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje Wykonawcę i Zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia oraz w trakcie jego realizacji.
15. Modyfikacje SIWPP, zapytania Wykonawców w sprawie treści SIWPP i udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia stanowią integralną część SIWPP.
16. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania na każdym etapie.

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice,
Administracja Staszic ul. Mysłowicka 35, 40-486 Katowice

III. CHARAKTERYSTYKA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Zakres robót obejmuje kompleksowy remont pokrycia dachu lokalu użytkowego Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o. o przy ulicy Karliczka 4 w Katowicach.
2. **Kolor obróbek blacharskich RAL 7016.**
3. Szczegółowy zakres dostaw i robót w ramach ogłoszonego zamówienia obejmuje wszystkie prace przedstawione w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszego SIWPP.
4. *Przed złożeniem oferty warunkiem obowiązkowym jest przeprowadzenie przez Oferenta wizji w terenie z pracownikiem Administracji Staszic w terminie do **19.03.2025r.** w godzinach pomiędzy 10.00 a 12:00., celem zapoznania się z przedmiotem przetargu oraz ustalenia harmonogramu rzeczowo-czasowego wykonywanych prac.*
5. *W przypadku braku możliwości uczestnictwa przez Wykonawcę w wizji w terenie w wyżej wymienionym terminie, Wykonawca powinien zwrócić się z prośbą o wyznaczenie terminu dodatkowego. W celu ustalenia daty wizji lokalnej poza wyznaczonym terminem należy kontaktować się z pracownikiem działu technicznego pod nr tel. 665 664 535 lub 32 209 34 64. Wizja lokalna nie może się odbyć nie później niż w dniu **21.03.2025r.** Fakt przeprowadzenia wizji w terenie z pracownikiem Administracji należy potwierdzić stosownym oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego SIWPP.*
6. **W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę, który nie odbył wizji lokalnej z pracownikiem Administracji, oferta zostanie odrzucona przez Zamawiającego.**

Szczegółowy i wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia stanowi Przedmiar robót, który stanowi załączniki nr 5 do niniejszej Specyfikacji i stanowi jej integralną część.

UWAGA 1:

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowej analizy przedmiaru robót oraz wizji lokalnej terenu (nieruchomości), na których nastąpi realizacja zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty, prawidłowej wyceny wartości robót i zawarcia umowy. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem analizy dokumentacji oraz wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwia Wykonawcom nieograniczony dostęp do nieruchomości, na których nastąpi realizacji zamówienia.

UWAGA 2:

Wykonawca w składanej ofercie może zaproponować równoważne (inne) materiały i urządzenia, lecz o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych od przyjętych w przedmiarze robót. Dokumenty potwierdzające równoważność proponowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń należy obowiązkowo załączyć do oferty. W przypadku niedołączenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających równoważność proponowanych materiałów i urządzeń do oferty traktowane będzie jak przyjęcie wszelkich rozwiązań projektowych bez zmian.

Dodatkowe wymagania zamawiającego mające wpływ na cenę oferty sporządzanej przez wykonawcę.

- 1) Realizacja przedmiotu zamówienia winna wynikać z opracowanej dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu, oprócz ogólnych przepisów techniczno – budowlanych, także zasad sztuki budowlanej.

- 2) Zamawiający oczekuje ukończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą, lecz nie później niż do dnia **30.08.2025r.**
- 3) Wykonawca udzieli Zamawiającemu 5 letniej gwarancji oraz rozszerzy do 5 lat uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w pełnym zakresie zrealizowanego zamówienia. Oferta winna zostać tak skalkulowana przez Wykonawcę, aby Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów zamówienia. Koszty napraw lub wymian elementów zamówienia obciążać będą wykonawcę. Gwarancja i rękojnia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów zamówienia.
- 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
- 5) Warunki płatności dla zadania zostały określone przez zamawiającego w sposób następujący: Wykonawca robót będzie mógł wystawić fakturę końcową po ostatecznym odbiorze przez inspektora nadzoru wyznaczonego przez inwestora, potwierdzonym spisaniem przez strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- 6) Materiały zastosowane podczas realizacji zamówienia winny być dobrej jakości, bezwzględnie posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu.
- 7) Na wykonawcy ciąży odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych i niematerialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi robotami dla realizacji niniejszego zamówienia.
- 8) Wykonawca winien być bezwzględnie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, co najmniej na kwotę 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji zamówienia. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia na sumę ubezpieczenia, co najmniej równą 500.000,00 złotych. Zamawiający nie będzie dochodził wobec Wykonawcy roszczeń powstałych z winy osób trzecich w trakcie obowiązywania ww. polisy ubezpieczeniowej.
- 9) Przed podpisaniem umowy, wybrany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji zamówienia, który po zatwierdzeniu przez zamawiającego stanowił będzie integralną część umowy o roboty budowlane w przedmiocie niniejszego zamówienia.
- 10) Obowiązkiem Wykonawcy, zawierającym się w cenie oferty jest również :
 - a) zorganizowanie zaplecza budowy na koszt własny, w tym uzyskanie zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas budowy, i pokrycie kosztów z tego tytułu (rozliczenie i pokrycie kosztów zużycia mediów przez Wykonawcę stanowić będzie element protokołu odbioru końcowego),
 - b) utrzymanie i ogrodzenie terenu w sposób zabezpieczający miejsce wykonywanych robót poczynwszy od dnia przekazania placu budowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w tym poniesienie pełnej odpowiedzialności przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi za zdarzenia mające miejsce na placu budowy, w tym za niewłaściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są prace.
 - c) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024r., poz.725 z późn.zm.)¹,
 - d) koszty wszelkich robót przygotowawczych,

¹ Jeżeli wystąpi taka konieczność

- e) zorganizowanie przez Wykonawcę i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (koszt z tego tytułu zostanie przez Wykonawcę uwzględniony w cenie oferty),
- f) wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu budowy oraz dróg w tym rejonie podczas prowadzenia robót,
- g) przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w skład której winny się znaleźć wszystkie dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia,
- h) poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
- i) poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
- j) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem.
- 11) Wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowywania oferty a:
 - a) nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej,
 - b) nie zostały zgłoszone zamawiającemu,
 - c) konieczność ich stosowania wynika z Prawa Budowlanego, polskich lub europejskich norm, zasad sztuki budowlanej, nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt własny wykonawcy.
- 12) Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
- 13) Zamawiający informuje, iż realizacja zadania objętego niniejszym postępowaniem (umową) nie wymaga zgód formalno- prawnych.

IV. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA / TRYB WYBORU WYKONAWCY.

Postępowanie pełne, dwustopniowe. Ostateczny wybór wykonawcy nastąpi w drodze licytacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej SDSM Sp. z o.o. (zamawiającego). Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019r. z późniejszymi zmianami i w ramach prowadzonych postępowań przetargowych nie są zobowiązani do stosowania procedur wynikających z ww. ustawy.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Zamówienie będzie realizowane do 30.08.2025r.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia określonego w rozdziale III niniejszej specyfikacji mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykazą, że:

1. są zarejestrowani na stronie Platformy Zakupowej i przedłożą w formie elektronicznej dokumenty i oświadczenia wymienione w rozdziale XV niniejszej specyfikacji, potwierdzające spełnienie wymagań zamawiającego,
2. nie posiadają zaległości względem Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
3. wykonali w okresie ostatnich 2 lat co najmniej 2 roboty dekarские, porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 75 000,00 zł netto każdej z robót, potwierdzone referencjami podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane lub innymi dokumentami - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji. Z referencji winno wynikać, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie. Warunek

zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje wykonanie 1 roboty o wartości min.150 000,00 zł netto,

4. dysponują potencjałem kadrowym zdolnym do wykonania zamówienia w całości lub poprzez konsorcjum firm - dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za:
 - kierowanie robotami dekarскими, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji techniczno-budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994 Prawo budowlane, w specjalności budowlanej wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, posiadającymi, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową;
5. posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie robót budowlanych na kwotę ubezpieczenia co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

VIII. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Powołana komisja przetargowa po sprawdzeniu kompletności złożonych w ofercie dokumentów (wg wykazu rozdziału XV) kwalifikuje oferty do dalszego etapu postępowania.
2. W razie wątpliwości w ocenie oferty komisja wezwie wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów, w formie papierowej lub elektronicznej.
3. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno – prawnym, ich aktualności i treści, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań zamawiającego przez wykonawcę.
4. Sposób oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców będzie dokonywany na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń metodą spełnia – nie spełnia.
5. Po zapoznaniu się z ofertami komisja zaprosi do udziału w licytacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej SDSM Sp. z o.o. wszystkich wykonawców, zakwalifikowanych przez komisję przetargową do drugiego etapu i których oferty nie zostały odrzucone. O sposobie przeprowadzania i terminie licytacji dopuszczeni wykonawcy zostaną powiadomieni za pomocą Platformy Zakupowej.
6. Po przeprowadzeniu licytacji elektronicznej i sprawdzeniu dokumentacji komisja przetargowa przedstawi wyniki postępowania przetargowego Zarządowi (zamawiającemu) do zatwierdzenia.

IX. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum firm, spółka cywilna) ustanawiają pełnomocnika. W ofercie winny być wymienione wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum firm, będące wykonawcami przedmiotu zamówienia. Oferta musi zostać podpisana przez osobę / osoby upoważnione zgodnie z reprezentacją. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający zastrzega sobie prawo żądania, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą, co najmniej:

- zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- określenie zakresu działania wykonawców, którzy wspólnie złożyli oferty,
- czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia,
- wymagania dotyczące rozliczeń z tytułu realizacji zamówienia.

W przypadku spółki cywilnej wykonawcy będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę spółki.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 telefonicznie pod nr (32) 781 66 16, (32) 781 66 17 wew. 707, bądź mailowo pod adresem: mkula@sds.m.pl. Osoba upoważniona do kontaktu : Mateusz Kula

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić na druku wg wzoru zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji, a następnie dodać w formie pliku elektronicznego na Platformę Zakupową.
2. Do oferty powinny być załączone w formie elektronicznej wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami rozdziału XV niniejszej Specyfikacji.
3. **Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej Śląsko - Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. do dnia 28.03.2025r. godz. 12:00**
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ

1. Wycenę realizacji zamówienia należy podać w kwotach netto, brutto w załączniku ofertowym nr 1.
2. Cena oferty powinna zawierać koszty wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz niniejszą Specyfikacją, w szczególności opisanych w rozdziale III.
3. Oferta winna zawierać wartość netto, podatek VAT, wartość brutto. Jako cenę ofertową uważa się wartość netto i jako taką zamawiający będzie przyjmował do rozliczeń z wykonawcą.
4. Oferowana cena ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, które w okresie realizacji niniejszego zamówienia nie będzie waloryzowane. W cenie oferty należy uwzględnić ryzyko związane z ryczałtowym sposobem rozliczenia, a także skutki inflacji i zmiany cen.
5. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Kryteria oceny ofert: cena - 100%. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium najniższej ceny ofertowej, co oznacza, że zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, którego oferta została zakwalifikowana do II etapu postępowania przetargowego (licytacji) a w konsekwencji jej przeprowadzenia, Wykonawcy, który zaoferował najniższą cenę netto usługi

XV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I/LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Formularz ofertowy – *załącznik nr 1*. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
2. Oświadczenie wykonawcy – *załącznik nr 2*. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
3. Oświadczenie o odbytej wizji w terenie – *załącznik nr 3*
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
5. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed

upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

6. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
7. Kopie referencji potwierdzających wykonanie (w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie) przez wykonawcę w okresie ostatnich 2 lat co najmniej 2 robót dekarskich porównywalnych z przedmiotem niniejszego zamówienia o wartości nie mniejszej niż 75 000,00 zł netto każdej z robót. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składają referencje samodzielnie lub wspólnie tak by wypełnić wymagania zamawiającego. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje wykonanie 1 roboty o wartości min. 150 000,00 zł netto.
8. Kopia uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności ogólnobudowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej.
9. Kopię polisy ubezpieczeniowej na sumę ubezpieczenia co najmniej 500.000,00 zł wraz z potwierdzeniem opłacenia składek/ki. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną, przy czym suma ubezpieczenia wykonawców nie może być mniejsza niż 500.000,00 zł.
10. Kosztorysy ofertowe, przy czym dopuszcza się załączenie kosztorysów w formie uproszczonej zawierających podstawę wyceny, opis pozycji, jednostkę obmiarową, ilość i cenę jednostkową, wartość pozycji, tabelę elementów scalonych oraz zestawienie materiałów, łączną cenę netto, podatek VAT, łączną cenę brutto. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia (umowa o dzieło) zakres rzeczowy kosztorysów ofertowych nie będzie przedmiotem szczegółowego badania ofert, a jedynie stanowi formę poglądową dla zamawiającego. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden komplet kosztorysów.
11. Pełnomocnictwa lub upoważnienia określające sposób i zakres reprezentacji wykonawcy w przypadku wystąpienia w jego imieniu innych osób, niż umocowane do jego reprezentacji.

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Umowę zawiera się w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że przepisy prawa lub wymagania ofertowe zastrzegają formę szczególną.
2. Umowa zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia procedury przetargowej o udzieleniu zamówienia.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy przeprowadzane jest ponowne postępowanie przetargowe lub komisja przetargowa wskazuje Zarządowi Spółki innego uczestnika licytacji, z którym może zostać zawarta umowa.
4. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie zgodnie z art. 66 i 70 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny.
5. Cena ofertowa wykonawcy zaoferowana w formie licytacji elektronicznej będzie dla zamawiającego ceną wiążącą.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Istotne postanowienia dla stron umowy, zostaną wprowadzone do treści umowy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY Z ODBYCIA WIZJI W TERENIE

Wykonawca oświadcza, o przeprowadzeniu wizji w terenie wraz z pracownikiem Administracji Staszic celem zapoznania się z przedmiotem przetargu dotyczącego :

Remont pokrycia dachu lokalu użytkowego Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o. o przy ulicy Karliczka 4 w Katowicach.

.....
Data, godzina przeprowadzonej wizji lokalnej

.....

Podpis pracownika ADM

.....

Podpis wykonawcy

Pieczęć wykonawcy/ wykonawców

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę na realizację remontu remont pokrycia dachu w lokalu użytkowym Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o. o przy ulicy Karliczka 4 w Katowicach.

uważam się za związanego niniejszą ofertą w okresie 90 dni od upływu terminu składania ofert,

1. zapoznałem się z miejscem świadczenia usług, zakresem rzeczowym zamówienia, posiadam pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty, a także, że wykonawca którego reprezentuję dysponuje odpowiednio przeszkoloną kadrą, zdolną do realizacji zamówienia,
2. akceptuję prawa i obowiązki załączonego do Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego, wzoru umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na ustalonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
3. dysponuję odpowiednim sprzętem do monitoringu systemów alarmowych umożliwiającym podłączenie obiektów Zamawiającego, który użyczony zostanie i zamontowany w biurach administracji Zamawiającego,
4. akceptuję określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego warunki płatności z tytułu realizacji zamówienia,
5. przedmiot zamówienia wykonam samodzielnie,
6. w ciągu ostatnich trzech lat kalendarzowych nie zostały wydane przez organizacje zawodowe negatywne opinie w stosunku do podmiotu, który reprezentuję,
7. podmiot, który reprezentuję nie znajduje się w likwidacji, upadłości, a także nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie obejmujące nakaz zawieszenia płatności, bądź postanowienie sądowe zabraniające prawa do zarządzania i rozporządzania majątkiem,
8. nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
9. w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, osoby które reprezentują podmiot składający ofertę nie zostały skazane za popełnione przestępstwo,
10. nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 507 z późn. zm.),
11. nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1).
12. podmiot, który reprezentuję znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
13. zatrudniam niezbędną ilość pracowników posiadających wymagane uprawnienia,
14. należności wynikające z umowy nie będą przedmiotem obrotu bez zgody zamawiającego,
15. nie będę zlecał wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim bez pisemnej zgody zamawiającego,
16. ostateczna cena ofertowa uzyskana w wyniku procedury przetargowej i podana przeze mnie za pośrednictwem Platformy Zakupowej jest ceną wiążącą zgodnie z art. 66 i 70 Kodeksu Cywilnego.

Pieczęć wykonawcy/ wykonawców

OFERTA

ZAMAWIAJĄCY:

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
ul. Gliwicka 204
40-860 Katowice

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wybór wykonawcy realizującego Remont pokrycia dachu w lokalu użytkowym Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o. o przy ulicy Karliczka 4 w Katowicach.

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE * / **

Nazwa firmy:

Adres:

Regon: NIP:.....

nr rachunku bankowego:

tel./fax: e-mail:

Jesteśmy / nie jesteśmy płatnikiem podatku vat*

* - niepotrzebne skreślić

** - ewentualnie dodać wykonawcę

Składam ofertę na realizację remontu pokrycia dachu w lokalu użytkowym Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o. o przy ulicy Karliczka 2w Katowicach.

:

..... zł netto + zł (...%VAT) = zł brutto (słownie:

..... netto plus należny podatek VAT

miejsowość, data

podpis Wykonawcy

XXII. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWPP

1. Załącznik nr 1 - formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 - oświadczenie Wykonawcy,
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie wizja lokalna.
4. Załącznik nr 4 - projekt Umowy,
5. Załącznik nr 5 - przedmiary robót

Opracował:

.....
.....SPECJALISTA.....
.....
Maleusz Kula

Zatwierdził:

.....
.....Ślesko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
.....KIEROWNIK.....
.....Administracji Staszic
Ireneusz Szostak

2. Termin płatności wyniesie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury, bądź wpływu dokumentów rozliczeniowych złożonych zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji. Jedyną dopuszczalną formą płatności jest przelew bankowy z rachunku Zamawiającego.

XVIII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy:
 - a) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
 - b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
2. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
3. Zamawiający dokona odrzucenia ofert, które:
 - a) są niezgodne z prawem,
 - b) ich treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków przetargu,
 - c) ich złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, według oceny zamawiającego.
4. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania przetargowego, podając krótkie uzasadnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też odwołania, unieważnienia przetargu, bądź jego ograniczenia, względnie uznania, że przetarg nie dał rezultatu - bez podania przyczyny.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH PRAWNYCH I NASTĘPSTWACH NIEZGODNOŚCI OFERTY Z TREŚCIĄ SPECYFIKACJI.

1. Wykonawca w postępowaniu składa dokumenty i oświadczenia pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 286 kodeksu karnego.
2. W razie stwierdzenia, że złożone przez wykonawcę informacje są nieprawdziwe, zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 304 kodeksu postępowania karnego zawiadomi o tym fakcie właściwe organy ścigania.
3. Złożenie przez wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub oświadczeń, spowoduje wykluczenie go z postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedłożonych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń.
5. Oferta cenowa sporządzona niezgodnie z treścią SIWPP traktowana będzie jako nieważna i nie będzie rozpatrywana.
6. Wszystkie oferty otrzymane przez zamawiającego po upływie terminu składania ofert pozostają bez rozpatrzenia.
7. Decyzje o wyborze ofert są decyzjami ostatecznymi, od których wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający w ramach postępowania nie przewiduje wpłaty wadium.

XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający w ramach postępowania nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy