

Opis

Zakres robót:

1. Zabezpieczenie terenu robót.
2. Demontaż i rozebranie obróbek blacharskich i papowych.
3. Demontaż nasad kominowych.
4. Demontaż instalacji odgromowej na dachu i kominach.
5. Zerwanie całkowite pokrycia z papy.
6. Naprawa i przygotowanie podłoża betonowego dachu pod krycie.
7. Uzupełnienie ocieplenia elewacji płytami styropapy z zabezpieczeniem obróbką.
8. Gruntowanie podłoża dachu środkiem gruntującym pod krycie papami zgrzewalnymi.
9. Krycie 2-warstwowe dachu papą termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia wraz z wykonaniem obróbek papowych na kominach i innych elementach wyposażenia dachu.
10. Wymiana zbiorniczków (koszy) przy przejściu z rynien do rur z naprawą elewacji w miejscach wymian.
11. Czyszczenie i malowanie rynien.
12. Naprawa tynków i czap kominów.
13. Wykonanie warstwy zbrojonej na kominach wraz z wyprawą z tynku silikonowego.
14. Zabezpieczenie obróbek papowych na kominach listwami dociskowymi wciętymi w tynk wraz z uszczelnieniem wcięć.
15. Wykonanie obróbek czap kominowych.
16. Montaż nasad kominowych typu H średnicy 150 mm.
17. Wykonanie instalacji odgromowej na dachu.
18. Usunięcie materiałów rozbiórkowych i odpadowych z dachu.
19. Prace porządkowe i wywóz odpadów.

Specyfikacja materiałów podstawowych:

Papa wierzchniego krycia:

1. Sposób montażu: do zgrzewania
2. Grubość: min. 5,2 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowa min. 250 g/m²
5. Posypka mineralna
6. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
7. Giętkość w niskich temperaturach: min. -20 stC

Papa podkładowa:

1. Sposób montażu: zgrzewalna
2. Grubość: min. 3,5 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowo szklana min. 180 g/m²
5. Posypka mineralna robnoziarnista
6. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
7. Giętkość w niskich temperaturach: min. -15 stC

Środek gruntujący podstawowy: modyfikowany kauczukiem Siplast Primer Grunt SBS Icopal

Blacha stalowa na obróbki blacharskie dachu:

1. Grubość: min. 0,7 mm
2. Zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie
3. Powłoka: poliestr powlekany

Nasady kominowe:

1. Nasady typ H z rewizją.
2. Blacha kwasoodporna.
3. Grubość blachy: min. 0,6 mm

Elementy instalacji odgromowej:

1. Druć stalowy ocynkowany ogniowo lub aluminiowy, grubość 8 mm
2. Wsporniki: stal ocynkowana ogniowo
3. Uchwyty i zaciski: stal ocynkowana ogniowo
4. Klasa odporności prądowej N=50kA.

Pozostałe:

1. Środek gruntujący głęboko penetrujący Ceresit CT17.
2. Środek gruntujący uniwersalny Ceresit CT7.
3. Zaprawa klejowa do zatapiania siatki Ceresit CT 85, CT87
4. Siatka zbrojąca z włókna szklanego Ceresit CT 325 min. 145g/m²
5. Środek gruntujący pod tynk Ceresit CT 16 lub CT 87
6. Tynk cienkowarstwowy silikonowy Ceresit CT 74.
7. Farby podkładowe i nawierzchniowe olejne i chlorokauczukowe ogólnego stosowania.

Uwaga: Materiały do zastosowania wg powyższej specyfikacji lub równoważne innego producenta za zgodą Zleceniodawcy.

Materiały systemowe należy stosować od jednego producenta.

Kolorystyka do uzgodnienia ze Zleceniodawcą.

INSPEKTOR NADZORU
ds. budowlanych
mgr inż. Piotr Widenka
upr. bud. nr 89/93
SKL/BO/7437/02

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Remont kominów.			
1.1 KNR 401/354/13 Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych, drzwiczek - nasady kominowe typ H	66		szt
1.2 KNR 401/322/6 Obsadzenie drobnych elementów, w podłożach betonowych; ramy, wycieraczki, wsypy stalowe, powierzchnia 1,0-2,0 m ² - analogia: przełożenie skrzynek teletechnicznych	2		szt
1.3 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe - przyjęto 10%	2,48		m ²
1.4 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - listwy dociskowe, obróbki blacharskie przy połączeniach	34,71		m ²
1.5 KNR 3/601/1 Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 25% pow.	166,24	0,25	m ²
1.6 KNR 401/619/1 Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, do 2 m ²	41,56		m ²
1.7 KNR 401/308/2 Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły w ilości do 3 szt	12		szt
1.8 KNR 401/735/3 (2) Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, uzupełnienie - tynk kategorii II	41,56		m ²
1.9 KNR 401/735/5 (2) Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach płaski, przecieranie (kategorii II lub III) - na powierzchni po zdemontowanych obróbkach blacharskich przy połączeniach	33,51		m ²
1.10 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	124,68		m ²
1.11 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	166,24		m ²
1.12 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ściany	166,24		m ²
1.13 KNR 23/2612/8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	147,8		mb
1.14 KNR 23/933/1 Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	166,24		m ²
1.15 KNR 23/933/2 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	166,24		m ²
1.16 KNR 22/528/1 Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej, przygotowanie podłoża - na tynkach kominów	22,34		m ²
1.17 KNRW 401/519/4 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy podkładowej - obróbki kominowe	22,34		m ²
1.18 KNRW 401/519/4 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia - obróbki kominowe	43		m ²
1.19 KNR 202/515/4 Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej, szerokości 0,20 m - wykonać z blachy powlekanej, wcięte w tynki kominów	111,69		m
1.20 KNR 508/802/1 Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w cegle, głębokość do 8 cm i średnicy do 10 mm	372		szt
1.21 KNR 508/809/1 Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki plastikowe rozporowe	372		szt
1.22 KNR AT 27/515/4 Uszczelnienie wcięcia obróbki.	11,69		m
1.23 KNRW 202/220/5 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm - uzupełnienie czap	2,48		m ²
1.24 KNR 401/205/5 Naprawa podłoża betonowego o powierzchni zniszczonej do 0,5 m ² - analogia: naprawa i przygotowanie podłoża czap kominowych	23		miejsce
1.25 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25 cm - obróbki krawędziowe czap kominowych	27,75		m ²
1.26 KNR 22/528/1 Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej, przygotowanie podłoża	24,81		m ²
1.27 KNRW 401/519/4 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia - czapy kominowe	24,81		m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
1.28 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - analogia: nasady typu H śr 150 mm z rewizją, nasady z bl. nierdzewnej kwasoodpornej	66		szt
1.29 Wycena własna: montaż na wylotach bocznych zabezpieczeń uchylnych z siatki z drutu ze stali nierdzewnej grub. min 2 mm, oczka 30x 30mm	10,8		m2
1.30 KNR 401/322/5 Analogia: wymiana opasek z kątowników na kominach, wykonać ze stali ocynkowanej	3		szt
2 Remont pokrycia.			
2.1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki na krawędziach dachu, dylatacja, pasy nadrynnowe	55,05		m2
2.2 KNR 401/519/6 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	531,43		m2
2.3 KNR 401/519/7 Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna	531,43	7,00	m2
2.4 KNR 202/609/2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, na wierzchu konstrukcji - uzupełnienie ocieplenia elewacji po obwodzie dachu, wykonać z płyt styropapy jednostron. laminowanej, grub. 5 cm, na zapr. klejowej do styropianu	12,99		m2
2.5 KNR 23/2612/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przyklejenie warstwy siatki, ościeża - na uzupełnieniu ocieplenia	8,66		m2
2.6 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka zakrywająca uzupełnienie ocieplenia, na krawędzi dachu	43,3		m2
2.7 BC 2/201/1 Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych, poziomych	531,43		m2
2.8 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17 - dach	531,43		m2
2.9 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro - analogia: naprawa podłoża betonowego dachu, przyjęto 15 % pow.	79,71		m2
2.10 KNR 22/528/1 Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej, przygotowanie podłoża - środek Siplast Primer SBS Icopal	544,42		m2
2.11 KNR 22/528/2 Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej, krycie papą podkładową i wierzchniego krycia	544,42		m2
2.12 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - dylatacja, wiatrownice, pasy pod- i nadrynnowe	62,15		m2
2.13 KNRW 401/519/4 Naprawa pokryw dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia - wyłazów dachowych, ściany segm. środkowego	9,7		m2
2.14 KNR 202/515/4 Założenie pasów usztywniających z blachy ocynkowanej, szerokości 0,20 m - wykonać z blachy powlekanej, wcięte w tynki kominów	6,8		m
2.15 KNR 508/802/1 Mechaniczne wykonanie ślepych otworów i wnęk w cegle, głębokość do 8 cm i średnicy do 10 mm	21		szt
2.16 KNR 508/809/1 Osadzenie w podłożu kołków, na ścianie lub stropie, kołki plastikowe rozporowe	21		szt
3 Rynny.			
3.1 KZKW 1/103/3 Czyszczenie rynien z liści, rynny półokrągłe	45		mb
3.2 KNR 401/526/6 Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych, sprawdzenie i polutowanie pęknięć - bez zdejmowania	45		m
3.3 KNRW 401/526/10 Wymiana koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur - wykonać z blachy tytanowo-cynkowej, przyjąć R=1,5	6		szt
3.4 Wycena własna: naprawa i uszczelnienie elewacji przy wymianie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur	6		szt
3.5 KNR 401/1212/25 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rynny i rury spustowe, 2-krotne - malowanie farbą chlorokauczkową	45		m
4 Instalacja odgromowa.			
4.1 KNR 403/703/5 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną złączką przelotową naprężającą, na dachu betonowym, papa lub blacha	16		szt
4.2 KNR 403/702/4 Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim, pokrytym papą na betonie	35		szt
4.3 KNR 403/701/5 Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, na betonie - wsporniki na czapach	23		szt
4.4 KNR 403/701/4 Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej, na ścianie, na cegle lub gazobetonie - na kominach	46		szt
4.5 KNR 403/706/1 (2) Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach na uprzednio zamocowanych wspornikach, dach płaski, pręt o przekroju do 200 mm2	168		m

Podstawa nakładu, opis pozycji	Ilość	Krot.	Jedn.
4.6 KNR 403/704/8 Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120 mm ² - na kominach	69		m
4.7 KNR 403/711/9 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze uniwersalne lub krzyżowe	28		szt
4.8 KNR 403/711/1 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze do rynny na dachu	3		szt
4.9 KNR 403/711/2 Wymiana złączy instalacji odgromowych, złącze do rury spustowej na ścianie - analogia: do nasady blaszanej na kominie	23		szt
4.10 Wycena własna: dokumentacja powykonawcza i pomiary instalacji odgromowej	1		kpl
5 Roboty towarzyszące. Wywóz.			
5.1 KNRW 219/102/1 Analogia: Oznakowanie terenu robót	60		m
5.2 KNRW 215/212/6 Rury wywiewne, z blachy stalowej, uszczelniane sznurem i zaprawą cementową, Fi 100 mm	9		szt
5.3 KNR 401/418/2 Wykonanie nakryw drewnianych do śmietników, z bali niestruganych obitych blachą ocynkowaną - analogia: wymiana pokryw wyłazów	2		szt
5.4 KNR 404/901/5 Rynny drewniane do gruzu, wykonanie	16		m
5.5 KNR 404/901/6 Rynny drewniane do gruzu, ustawienie	16		m
5.6 KNR 404/901/7 Rynny drewniane do gruzu, rozebranie	16		m
5.7 Wycena własna: praca samochodu z wysięgnikiem koszowym	24		m-g
5.8 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km - wywóz papy, blach	22,8		m3
5.9 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	22,8	9,00	m3
5.10 Wycena własna: utylizacja papy	21,3		m3
5.11 KNR 404/1107/1 (1) Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t	0,36		t
5.12 KNR 404/1107/4 (1) Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości ponad 1 km, samochód do 5 t	0,36	9,00	t
5.13 Wycena własna: Opinia kominiarska.	1		szt

INSPEKTOR NADZORU
ds. budowlanych
mgr inż. Piotr Widenka
upr. bud. nr 89/93
SKL/BO/7437/02

