

zawarta w dniu2025r. roku pomiędzy
Śląsko-Dąbrowską Spółką Mieszkaniową Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ulicy Gliwickiej 204,
działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice –
Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki,
KRS nr 0000077664, NIP 634-12-60-857 wysokość kapitału zakładowego 121 166 600,00 zł,
reprezentowana przez:

1. Wiceprezesa Zarządu - Andrzeja Kijanka
2. Prokurenta - Żanetę Niemiec

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

zwanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą,
a łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

§ 1

Sposób wyboru Wykonawcy

Umowę zawiera się na podstawie postępowania pełnego w trybie licytacji elektronicznej
nr 2025/AWI/ prowadzonego za pomocą Platformy Zakupowej Śląsko-Dąbrowskiej Spółki
Mieszkaniowej Sp. z o.o.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Na mocy niniejszej umowy (Umowa) i na określonych w niej warunkach Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego roboty polegające na wykonaniu rozbiórki ściany działowej i przebudowy stropu w lokalu mieszkalnym przy ul. Oswobodzenia 24/18 w Katowicach (dalej: Przedmiot Umowy).
2. Szczegółowy zakres prac został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego z 04 kwietnia 2025r., która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej wraz z przedmiarami robót stanowiących załącznik nr 2.
3. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie prowadzona zgodnie z:
 - a) wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego z dnia 04 kwietnia 2025r. (zwaną w treści umowy SIWPP) – stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
 - b) dokumentacją projektową Pn: „Rozbiórka ściany działowej i przebudowy stropu w lokalu mieszkalnym nr 18 w budynku zlokalizowanym przy ul. Oswobodzenia 24 w Katowicach wraz z przedmiarem robót stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - c) z ofertą złożoną przez Wykonawcę w ramach postępowania o którym mowa w § 1 stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - d) z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) Osoba/y wykazane w Umowie jako reprezentujące **Wykonawcę** uprawnione są do zawarcia umowy i zaciągania zobowiązań w imieniu **Wykonawcy**;
 - 2) nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody prawne ani faktyczne uniemożliwiające zawarcie Umowy przez **Wykonawcę**, a także należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 3) posiada stosowną wiedzę, doświadczenie, zasoby kadrowe, ekonomiczne oraz know-how, a także - w przypadku, gdy wymagają tego obowiązujące przepisy - posiada pełne uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie Umowy. W szczególności, **Wykonawca** posiada wszelkie koncesje, licencje, zezwolenia, pozwolenia lub też odpowiednie uprawnienia zawodowe wymagane przez polskie prawo do zawarcia Umowy umożliwiające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 4) zatrudnia pracowników posiadających odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane, instalacyjne niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonania przedmiotu umowy, a także osoby uprawnione do kierowania robotami przynależące do właściwych izb zawodowych;
 - 5) dysponuje sprzętem, narzędziami i materiałami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 6) wykona i wyda Przedmiot Umowy w stanie kompletnym tj. ze szczególnym uwzględnieniem danych określonych w § 2 niniejszej umowy oraz z punktu widzenia celu, któremu służy Przedmiot Umowy;
 - 7) w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej zajmuje się wykonawstwem robót budowlanych; rozbiórkowych,
 - 8) zrealizuje zamówienie na warunkach określonych niniejszą umową oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, wszelkimi dodatkowymi uzgodnieniami i zasadami wiedzy technicznej i przy dołożeniu należytej staranności;
 - 9) zapoznał się z dokumentacją przetargową, oraz przeprowadził wizję lokalną w miejscach przeprowadzenia robót, a wszelkie niezgodności zostały wyjaśnione pomiędzy Stronami w formie pisemnej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie Przedmiotu umowy.
2. **Zamawiający** informuje, iż niniejsze zamówienie nie wymaga zgód budowlano- inwestycyjnych, wymaga zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

§ 4

Interpretacja Umowy

1. Do celów interpretacji niniejszej umowy **Strony** zgodnie przyjmują, że dokumenty składające się na jej treść będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa,
 - 2) Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami robót,
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego,
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. **Wykonawca** nie może wykorzystywać błędów, pomyłek, wad lub usterek w przekazywanych mu przez **Zamawiającego** dokumentach na swoją korzyść.

3. W odniesieniu do zobowiązań **Wykonawcy** składających się na Przedmiot Umowy, Umowę oraz powyższe dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami **Wykonawca** nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 5

Podstawowe obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienie stałego nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebranie wykonanego w sposób należyty Przedmiotu Umowy,
 - 4) terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od **Zamawiającego** w terminie do 3 dni od zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) realizacja Przedmiotu Umowy wynikająca z zatwierdzonych przedmiarów, przy uwzględnieniu przepisów dozoru technicznego i zasad wiedzy technicznej, przepisów techniczno - budowlanych, innych obowiązujących przepisów prawa, regulacji wewnętrznych **Zamawiającego** i obowiązujących norm, także zasad sztuki budowlanej oraz wszelkich dodatkowych ustaleń czynionych pomiędzy Stronami,
 - 3) zorganizowanie zaplecza prowadzonych robót na koszt własny, w tym uzyskanie zasilania w energię elektryczną, wody oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas robót, pokrycie kosztów z tego tytułu,
 - 4) zabezpieczenie miejsc wykonywanych robót począwszy od dnia przekazania placu budowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w tym poniesienie pełnej odpowiedzialności przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi za zdarzenia mające miejsce na placu budowy, w tym za niewłaściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są prace,
 - 5) poniesienie kosztów wszelkich robót przygotowawczych,
 - 6) zorganizowanie przez **Wykonawcę** i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (koszt z tego tytułu został przez **Wykonawcę** uwzględniony w cenie oferty),
 - 7) jeżeli zachodzi taka potrzeba, należyte zabezpieczenie i oznakowanie miejsc robót zgodnie z zasadami BHP,
 - 8) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przekazanie **Zamawiającemu** w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w skład której winny wejść wszystkie dokumenty, gwarancje, certyfikaty, normy i dopuszczenia do stosowania materiałów i urządzeń użytych do realizacji zamówienia, w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy, a także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia,

- 9) poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
- 10) poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
- 11) rozliczanie inwestycji wg. wzoru i układu ustalonego z **Zamawiającym**,
- 12) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom zawartych w ofercie **Wykonawcy**, przy czym użyte materiały powinny być dobrej jakości i odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, które będą posiadały stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu w budownictwie,
- 13) na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany jest okazać na bieżąco w stosunku do materiałów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub inny dokument dopuszczający wyrób do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, za ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 15 z tytułu naruszeń porządku na miejscu wykonywanych robót czy też przepisów BHP, potwierdzonych protokołem z kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 15) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów,
- 17) dostarczanie **Zamawiającemu** niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy,
- 18) dbanie o porządek w miejscach wykonywanych prac w trakcie realizacji a także uporządkowanie ich po zakończeniu wszelkich prac objętych Przedmiotem Umowy,
- 19) niezwłoczne usuwanie wszelkich wad stwierdzonych przez **Zamawiającego** w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
- 20) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 21) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do którego należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji zgodnie z tą ustawą,
- 22) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec **Zamawiającego** i osób trzecich, za szkody wyrządzone przez swoje działania lub zaniechania osobom trzecim na placu budowy, za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania warunków niniejszej Umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności **Zamawiającego**,

21.12.13

- 23) przedkładanie w formie pisemnej do akceptacji Zamawiającemu materiałów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy przed ich zabudową pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w §15 ust. 1 lit. g.

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy ustala się na dzień2025r. po podpisaniu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót składających się na Przedmiot umowy i zgłoszenia ich do odbioru **Zamawiającemu** w terminie **do dnia 31.08.2025r.**
3. W przypadku jakichkolwiek opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, **Strony** określą nowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy, które jednakże każdorazowo nie mogą zostać przesunięte o okres dłuższy niż czas trwania powstałego z tychże przyczyn opóźnienia. Przedmiotowa zmiana terminów realizacji umowy wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** plac budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Z przekazania placu budowy sporządzony zostanie stosowny protokół.
5. **Zamawiający** winien być na bieżąco informowany w formie pisemnej o ewentualnych przeszkodach mających wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. **Wykonawca** z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości :
.....zł netto +zł (8%VAT) =zł brutto (słownie:
.....złotych netto plus należny podatek VAT).
2. Cena o której mowa w ust. 1 powyżej będzie stała przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wartość wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury stosownie do obowiązujących na ten dzień przepisów prawa.
4. Wartość wynagrodzenia stanowi całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** za całość prac wykonywanych przez **Wykonawcę** zgodnie z umową, w tym również za przeniesienie majątkowych praw autorskich. Przyjmuje się, że **Wykonawca** uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie pozycje i koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, wynikające z wymagań umowy, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wszelkie niedokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych nie będzie miało żadnego wpływu na ważność umowy oraz nie zwolni **Wykonawcy** z wykonania Przedmiotu Umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony **Wykonawcy**.
5. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót podpisany przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** do kwoty ustalonej za realizację Przedmiotu Umowy.
Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo w formie faktury za w pełni zakończony i odebrany Przedmiot Umowy. Podstawą zafakturowania robót jest ich pełne ukończenie i odebranie, w oparciu o protokół odbioru, potwierdzony i podpisany przez inspektora

nadzoru i wymagane dokumenty odbiorowe, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

6. W przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich wymaganych umową dokumentów, o których mowa powyżej, **Zamawiający** wstrzymuje wypłatę należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganych dokumentów. Za okres wstrzymania płatności z wyżej wskazanych przyczyn **Wykonawcy** nie przysługują odsetki ustawowe.
7. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze. **Zamawiający** zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę**, pod warunkiem, że numer tego rachunku znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Białej liście podatników”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania przez **Wykonawcę** na fakturze numeru rachunku bankowego, który nie jest objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony zgodnie postanawiają, iż **Wykonawca** przedłoży na wezwanie **Zamawiającego** fakturę korygującą w stosunku do pierwotnie wystawionej faktury, która będzie zawierała numer rachunku bankowego objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim. W takim przypadku, **Zamawiający** nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie z tytułu płatności do czasu upływu terminu płatności określonego przez **Wykonawcę** w prawidłowo wystawionej fakturze, o której mowa w zdaniu poprzednim.
8. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z protokołami odbioru końcowego potwierdzonymi przez inspektora nadzoru, nie wcześniej niż po prawidłowym ukończeniu realizacji prac potwierdzonych protokołem odbiorczym podpisanym przez **Zamawiającego**.
9. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez **Zamawiającego** dyspozycji zapłaty w swoim banku.
10. **Wykonawca** nie może, pod rygorem nieważności, zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich jakichkolwiek praw, w tym wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**.
11. **Wykonawca** poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bez uprzedniego zlecenia ich przez **Zamawiającego**.
12. **Zamawiający** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny podatnika – NIP: 634-126-08-57.
13. **Wykonawca** oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny podatnika – NIP:

§ 8

Przedstawiciele stron

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót w osobie –posiadający uprawnienia nr wydane przez w Katowicach.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony **Zamawiającego** jest: **Piotr Widenka** posiadający uprawnienia nr 89/93 wydane przez Urząd Wojewódzki w Katowicach, nr tel. 601-441-230.
3. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z technologią, jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
5. Inspektor nadzoru wymieniony w ust. 2 nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu **Zamawiającego** decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza złożoną ofertę **Wykonawcy** i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego **Wykonawcy**, oraz decyzji mieniających technologię robót przyjęte w dokumentacji projektowej.
6. **Zamawiający** nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane z naruszeniem ust. 5.
7. **Wykonawca** poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót bez zgody **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek każdorazowego informowania **Zamawiającego**, inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych dla prawidłowej realizacji zamówienia w przedmiocie niniejszej umowy w terminie do trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Zmiana osób uprawnionych do reprezentacji **Stron** oznaczonych w ust. 1 i 2 powyżej odbywać będzie się poprzez pisemne zawiadomienie drugiej **Strony** o zmianie przedstawiciela. Przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
10. Wszelka korespondencja związana z realizacją Przedmiotu Umowy będzie się odbywała pomiędzy **Stronami** na adresy wskazane w niniejszej Umowie i kierowana będzie do osób oznaczonych jako przedstawiciele **Strony**, zgodnie z treścią ust. 1 i 2 powyżej.
11. W przypadku zmiany adresu siedziby **Strony**, **Strona**, której zmiana dotyczy obowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą stronę o zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania skuteczności doręczenia korespondencji kierowanej na adres dotychczasowy.

§ 9

Odbiory częściowe i końcowe Przedmiotu Umowy

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić **Zamawiającemu** do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu i uzgodnić termin ich odbioru, który każdorazowo nie może zostać wyznaczony wcześniej niż na 2 dni przed planowaną datą ich zakrycia. Zakończenie tych prac może nastąpić wyłącznie po pozytywnym wyniku ich odbioru z udziałem **Zamawiającego**.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź uszkodzeń w toku realizacji, naprawa i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego obciąża **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** uzgadnia z **Zamawiającym** termin odbioru końcowego wykonanych robót na 3 (trzy) dni przed ich odbiorem i nie krócej niż 3 (trzy) dni przed upływem terminu realizacji.
4. **Zamawiający** zobowiązany jest do przeprowadzenia odbioru robót w terminie uzgodnionym z **Wykonawcą**.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** kompletne dokumenty zweryfikowane uprzednio przez inspektora nadzoru:
 - a) wymagane dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - b) oświadczenie kierownika o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 Ustawy Prawo budowlane (opisane i oświadczone przez inspektora nadzoru),

- d) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Z czynności odbioru robót **Strony Umowy** sporządzają stosowny protokół w dwóch egzemplarzach, z których oryginał otrzymuje **Zamawiający**, a kopię **Wykonawca** w dniu zakończenia odbioru. Protokół ten winien być podpisany przez **Wykonawcę** i przez inspektora nadzoru robót objętych niniejszą Umową, jako przedstawiciela **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że w przypadku niestawienia się prawidłowo umocowanego przedstawiciela **Wykonawcy** na wyznaczony termin odbioru, **Zamawiający** uprawniony będzie do jednostronnego dokonania czynności odbiorowych, ze skutkiem dla obydwu **Stron**.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, **Zamawiający** może:
- a) w przypadku stwierdzenia wad istotnych odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;
 - b) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad;
 - c) w przypadku stwierdzenia wad istotnych odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia;
 - d) w przypadku stwierdzenia wad istotnych żądać od **Wykonawcy** wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wszelkie zwroty oraz postanowienia niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a uregulowania w nim zawarte dotyczą wyłącznie kwestii związanych z autorskimi prawami majątkowymi oraz osobistymi.
2. **Wykonawca** gwarantuje, że przysługiwać będą mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich dokumentów stworzonych w wykonaniu Przedmiotu Umowy (dalej jako: „Dokumenty **Wykonawcy**”), wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w nich oraz wyłączne prawo do rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać autorskich praw majątkowych oraz osobistych twórców, i praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że Dokumenty **Wykonawcy** będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których Dokumenty **Wykonawcy** zostaną utrwalone, będą stanowiły wyłączną własność **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** oświadcza, iż zawarcie i wykonanie umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
5. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** bezwarunkowo, bezterminowo, bez ograniczeń terytorialnych, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do Dokumentów **Wykonawcy** na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy** lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu

magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy** czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;

- b) wprowadzanie oryginału Dokumentów **Wykonawcy** lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Dokumenty **Wykonawcy** utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy** lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Dokumentu **Wykonawcy** (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy**, albo ich elementów;
- c) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Dokumentów **Wykonawcy** dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
- d) wykorzystanie Dokumentów **Wykonawcy** oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie Dokumentów **Wykonawcy** oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
- e) tłumaczenie Dokumentów **Wykonawcy** w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
- f) w zakresie używania Dokumentów **Wykonawcy** oraz ich wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania robót;
- g) w przypadku gdy dany Dokument **Wykonawcy** stanowi program komputerowy w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody **Wykonawcy**;
- h) w przypadku gdy dany Dokument **Wykonawcy** stanowi program komputerowy w zakresie dokonywania zmian w oprogramowaniu sterującym, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy lub remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, modyfikacji, poprawy funkcjonowania robót lub ich elementów, a także na potrzeby koniecznych koordynacji robót z robotami prowadzonymi w ramach innych inwestycji; **Wykonawca** zobowiązuje

się przedstawić **Zamawiającemu** pełną listę haseł i kluczy umożliwiających prawidłowe korzystanie z oprogramowania.

6. W przypadku, gdy po przeniesieniu na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych do Dokumentów **Wykonawcy** stworzonych w ramach wykonywania umowy powstanie nowe pole eksploatacji do tych dokumentów **Wykonawca** zawrze na żądanie **Zamawiającego** Aneks do Umowy, w ramach którego przeniesie na **Zamawiającego** autorskie prawo majątkowe do Dokumentów **Wykonawcy** na nowopowstałym polu eksploatacji. **Zamawiający** może wystąpić do **Wykonawcy** z powyższym żądaniem w okresie 5 lat od dnia powstawania nowego pola eksploatacji.
7. Autorskie prawa majątkowe do Dokumentów **Wykonawcy** jako całości oraz ich elementów, przechodzą na **Zamawiającego** z chwilą ustalenia danego Dokumentu **Wykonawcy** przy czym w razie wątpliwości Dokument **Wykonawcy** uważa się za ustalony najpóźniej z chwilą przekazania danego Dokumentu **Zamawiającemu**. Z tą samą chwilą przechodzi na **Zamawiającego** także prawo własności przekazanych **Zamawiającemu** nośników, na których Dokumenty **Wykonawcy** utrwalono.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Dokumentów **Wykonawcy** na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumenty **Wykonawcy** utrwalono, objęte jest wynagrodzeniem o którym mowa w § 7 umowy.
9. W związku z powyższym **Strony** ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje **Wykonawcy** dodatkowe wynagrodzenie.
10. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych zwolni **Zamawiającego** od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie **Zamawiającego** i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem **Zamawiającego** w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
11. **Wykonawca** oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentów **Wykonawcy** oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Dokumentów **Wykonawcy** z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 5 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** powyższego oraz na udzielanie przez **Zamawiającego** dalszej zgody w tym zakresie. **Wykonawca** jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez **Zamawiającego** z opracowań Dokumentów **Wykonawcy**, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.

12. **Zamawiającemu** będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 5 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentami **Wykonawcy**, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą **Zamawiającego**. Dotyczy to również opracowań Dokumentów **Wykonawcy**, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
13. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
14. **Wykonawca** gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez **Zamawiającego** przysługujących twórcy praw osobistych do Dokumentów **Wykonawcy** i ich opracowań oraz ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
15. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec **Zamawiającego** autorskich praw osobistych do Dokumentów **Wykonawcy**, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez **Zamawiającego** czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Dokumentów **Wykonawcy**.
16. **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentów **Wykonawcy** i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których **Zamawiający** upoważniony został przez **Wykonawcę** na podstawie niniejszego paragrafu.
17. **Wykonawca** zobowiązuje się, że nie będzie korzystał z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.
18. **Wykonawca** zobowiązuje się, że z chwilą dostarczenia Dokumentów **Wykonawcy** poinformuje **Zamawiającego**, czy dany Dokument **Wykonawcy** objęty jest prawami autorskimi podmiotów trzecich oraz niezwłocznie przedstawi **Zamawiającemu** listę podmiotów uprawnionych, ze wskazaniem nazwy oraz siedziby tych podmiotów oraz przekaze **Zamawiającemu** warunki licencyjne korzystania z takich Dokumentów **Wykonawcy**, przy czym warunki te nie mogą być mniej korzystne dla **Zamawiającego** niż warunki opisane niniejszym paragrafem.
19. Bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, w przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw **Wykonawcy** w odniesieniu do Dokumentów **Wykonawcy** spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa **Zamawiającego** do Dokumentów **Wykonawcy**, w całości lub w jakimkolwiek zakresie, to **Wykonawca** nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz **Zamawiającego** lub według wyboru **Zamawiającego** zmodyfikuje lub wymieni części Dokumentów **Wykonawcy** naruszające prawa osób trzecich.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają skuteczne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jego rozwiązania z dowolnej przyczyny, w zakresie w jakim odstąpienie od Umowy nie prowadzi do zwrotu określonej części robót **Wykonawcy**. W takim przypadku prawa własności intelektualnej zostaną przekazane **Zamawiającemu** na zasadach określonych w niniejszym

Artykuły w zakresie odpowiednim do zakresu w jakim dana partia robót (w tym Dokumentów Wykonawcy) została wykonana i przekazana Zamawiającemu, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia robót samodzielnie przez Zamawiającego lub za pomocą osób trzecich.

§ 11

Gwarancja jakości, rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty w pełnym zakresie Przedmiotu Umowy na okres **60 miesięcy** oraz rozszerza uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na okres **60 miesięcy**.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane wykonane biegnie od daty podpisania bezusterkowego (nie zawierającego wad istotnych) protokołu odbioru końcowego i podlega automatycznie wydłużeniu o czas naprawy w przypadku wystąpienia wad.
3. Jeżeli okres gwarancji na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót, udzielonej Wykonawcy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.
4. W okresie gwarancji na roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być dłuższy niż 14 dni. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania (list, e-mail).
5. W ramach gwarancji Wykonawca usunie również bezpłatnie wszelkie usterki wynikające z wad materiałowych lub niewłaściwie wykonanego zlecenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne w formie pisemnej z wyszczególnieniem wszystkich objętych umową elementów wraz z warunkami gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust 4 powyżej. Z usunięcia wad sporządzony zostanie każdorazowo pisemny protokół.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w ust. 7 w zw. z ust. 4 niniejszego paragrafu, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 15.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. W kompetencji Zamawiającego leży wybór podstawy zgłaszanego roszczenia reklamacyjnego.

10. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed ich upływem.
11. **Wykonawca** oświadcza, że oferta na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** realizującego zamówienie w przedmiocie niniejszej umowy została tak skalkulowana przez **Wykonawcę**, że **Zamawiający** w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów Przedmiotu Umowy. Koszty napraw lub wymian elementów Przedmiotu Umowy obciążają każdorazowo **Wykonawcę** jako uwzględnione w umówionej wartości wynagrodzenia. Gwarancja i rękojmia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów Przedmiotu Umowy powstałe po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
12. Materiały i sprzęt niezbędne do realizacji niniejszej umowy zapewni **Wykonawca** na koszt własny.
13. Za materiały dostarczone w toku realizacji niniejszej umowy **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność.
14. **Wykonawca** gwarantuje, że dostarczone materiały będą posiadały niezbędne właściwości użytkowe, będą posiadały atesty lub dopuszczenia do obrotu, będą spełniały wymagania aktualnych norm, oraz jakość zapewniającą bezawaryjną i bezpieczną eksploatację. Wymienione atesty, dopuszczenia i gwarancje producenta **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** na jego żądanie.

§ 12

Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, której rodzaj działalności objętej ochroną ubezpieczeniową będzie zgody z Przedmiotem Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia (OC) powinna obejmować odpowiedzialność cywilną **Wykonawcy** za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
3. **Wykonawca** oświadcza, że na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczeniazł (słownie:złotych) w zakresie prowadzonej przez **Wykonawcę** działalności związanej z Przedmiotem Umowy (kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo **Wykonawca**. **Wykonawca** zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy na sumę ubezpieczenia, co najmniej równą 500 000,00 złotych.
4. Jeżeli w trakcie trwania umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez **Wykonawcę** umowy ubezpieczenia, **Wykonawca** niezwłocznie i bez wezwania dostarczy **Zamawiającemu** dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. **Wykonawca** ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).

5. **Wykonawca** jest zobligowany dostarczyć kopię polisy poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie do Sekcji technicznej do dnia podpisania umowy.
6. Obowiązek **Wykonawcy** do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności **Wykonawcy** wynikającej z niniejszej Umowy.
7. **Wykonawca** od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, tj.zł (słownie:złotych) w formie pieniężnej, gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej, które będą gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń **Zamawiającego** przez **Wykonawcę**), a nadto której treść powinna zostać zaakceptowana przez **Zamawiającego**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wartości nominalnej zostanie zwrócone **Wykonawcy** w następujących terminach:
 - 70 % wysokości zabezpieczenia stanowiące zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy rozumianego jako podpisanie protokołu odbioru końcowego dla ostatniego z budynków i uznania przez **Zamawiającego** Przedmiotu Umowy za należyte wykonany,
 - 30 % wysokości zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie podstawowego 5 letniego okresu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu kosztów zastępczego wykonania części Przedmiotu Umowy w przypadku jego nie zrealizowania w wyznaczonym terminie, bądź wadliwości i braku działań **Wykonawcy** zapewniających ich należyte wykonanie, pokryciu naliczonych kar umownych oraz wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 14

Podwykonawcy

1. **Wykonawca** nie ma prawa powierzyć wykonywania swoich obowiązków w całości lub części innemu podmiotowi.
2. W sytuacji stwierdzenia, że **Wykonawca** pomimo umownego zakazu realizuje Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawcy/ów, **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od umowy z **Wykonawcą**, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Wykonawcy** i naliczenia kar z tego tytułu zgodnie z § 15 niniejszej umowy.

§ 15

Kary umowne

1. **Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:**
 - a) za uchybienie obowiązowi zawarcia lub przedłużenia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu naruszeń porządku na placu budowy czy też przepisów BHP, potwierdzonych protokołem z kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie,
 - c) za opóźnienie w realizacji robót ponad termin określony w umowie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę będącą iloczynem 0,4 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i ilości dni kalendarzowych opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 0,4% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad,
 - e) za wprowadzenie do realizacji, współrealizacji zamówienia bez wiedzy i zgody **Zamawiającego** podwykonawcy / ów w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie,
 - f) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn dotyczących **Wykonawcy** w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy,
 - g) za naruszenie obowiązku przedłożenia w formie pisemnej do akceptacji **Zamawiającemu** materiałów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy przed ich zabudową, w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie,
 - h) za niezrealizowanie obowiązku wniesienia lub przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §13, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 niniejszej umowy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez **Wykonawcę** w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez uprawnioną **Stronę** z żądaniem jej zapłaty, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
3. Kary umowne mogą być potrącane jednostronnie przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
4. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli w/w wymienione kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 16

Siła wyższa

1. **Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. Termin „siła wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie**

umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności **Stron**. Za przejawy Siły Wyższej **Strony** uznają w szczególności:

- a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u **Stron**.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze **Stron** wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego umową, **Strona** ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą **Stronę** na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.

§ 17

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) **Wykonawca** nie przystępuje do rozpoczęcia prac w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,
 - b) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie realizuje robót zgodnie z umową,
 - c) **Wykonawca** bez upoważnienia ze strony **Zamawiającego** wstrzymuje roboty na więcej niż 7 dni,
 - d) **Wykonawca** wprowadził do realizacji umowy bez uzgodnienia z **Zamawiającym** podwykonawców lub realizuje przez podwykonawców roboty, które zgodnie z ofertą powinien wykonywać samodzielnie,
 - e) otwarto likwidację firmy **Wykonawcy**,
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zleconych **Wykonawcy** robót, ze szczególnym uwzględnieniem wadliwego ich wykonywania oraz niedotrzymywania uzgodnionych w umowie terminów.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o przesłance do odstąpienia i wymaga zachowania formy pisemnej oraz uzasadnienia.

71/21/13

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze **Stron**, **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz ich zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Stan zaawansowania robót, stan terenu budowy i jego zabezpieczenie zostanie stwierdzony protokołem spisany na dzień opuszczenia terenu budowy.

§ 18

Poufność

1. Dla celów niniejszej umowy **Strony** zgodnie przyjmują, że przez Informacje Poufne należy rozumieć: wszelkie dane oraz informacje dotyczące **Zamawiającego** uzyskane w jakiegokolwiek formie w tym m.in. pisemnej, ustnej, elektronicznej celem zawarcia jak również realizacji niniejszej umowy, w szczególności wszelkie informacje handlowe, techniczne, finansowe, technologiczne, prawne lub inne informacje posiadające dla **Zamawiającego** wartość gospodarczą, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1233 z późn.zm.).
2. **Wykonawca** nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także do ich ochrony i do zabezpieczenia przed utratą, kradzieżą czy też nieuprawnionym dostępem jak również wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie celem realizacji niniejszej umowy.
3. **Strony** zgodnie postanawiają, że nie stanowią Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszej umowy następujące informacje:
 - a) które były znane **Stronie** w dniu zawarcia niniejszej umowy przed ich ujawnieniem przez jedną ze **Stron**,
 - b) które są publicznie dostępne,
 - c) które zostały uzyskane od osób trzecich, które uprawnione są do udzielania danych informacji,
 - d) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem zobowiązania do zachowania poufności,
 - e) których ujawnienie wymagane jest w oparciu o obowiązujące przepisy prawa lub na podstawie żądania uprawnionego organu.
4. Ujawnienie Informacji Poufnych pracownikom lub osobom, którymi posługuje się **Wykonawca** przy realizacji umowy jest dozwolone pod warunkiem wcześniejszego zobowiązania tych osób do zachowania poufności na zasadach wynikających z treści niniejszej umowy. Za działania jak również zaniechania osób wymienionych w poprzednim zdaniu **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże **Wykonawcę** bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
6. **Strony** zgodnie postanawiają, że po zakończeniu realizacji umowy, a także na każde żądanie **Zamawiającego** zostaną niezwłocznie zwrócone lub zniszczone wszelkie dokumenty lub też innego nośniki Informacji Poufnych, przy czym każda ze **Stron** zachowuje prawo do zdeponowania jednego ich egzemplarza.

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli wykonanie umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, **Strony** zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej: „RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) jak również do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa.
2. **Strony** umowy zobowiązują się do stosowania interpretacji lub wytycznych, wydawanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. **Strony** umowy oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących **Strony** oraz osób fizycznych wskazanych przez **Strony** jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Dane osobowe osób fizycznych wskazanych w ust. 3 powyżej będą przetwarzane przez **Strony** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją niniejszej umowy i współpracy w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail. Dane osobowe, o których mowa powyżej, będą wykorzystywane tak długo jak okaże się to niezbędne do wykonania niniejszej umowy, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń **Stron** niniejszej umowy.
5. Podanie danych osobowych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, o których mowa w ust. 4, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od tego która z osób, której dane osobowe zostały ujawnione w treści Umowy wniosła takie żądanie. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Zamawiającego lub Wykonawcy do niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
6. Zobowiązania, opisane powyżej nie dotyczą informacji znanych publicznie lub informacji, których ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści oraz przekazywania informacji, o których mowa powyżej uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym.
7. W oparciu o podane dane osobowe osób, o których mowa w ust. 4, Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, że nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.



8. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy i nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
9. Osobom, o których mowa w ust. 4, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

§ 20

1. W związku z sytuacją, jaka zaistniała na skutek wojny pomiędzy Federacją Rosyjską, a Ukrainą, Wykonawca oświadcza, że stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje i nie współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami. W szczególności Wykonawca oświadcza, że stosuje się do:
 - 1.1. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 507 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.2. rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz.U.E.L 2006 Nr 134, str. 1 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.3. rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz.U.E.L 2014 Nr 78, str. 6 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.4. rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.U.E.L 2014 Nr 229, str. 1 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.5. rozporządzenie Rady (UE) 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich (Dz.Urz.U.E.L z 2022r. Nr 421, str. 77 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza także, że:
 - 2.1. ani on sam, ani żaden członek jego zarządu, ani też jego beneficjenci rzeczywiści nie są objęci sankcjami,
 - 2.2. wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (zamówienia) usługi nie pochodzą, ani nie zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej,
 - 2.3. nie są podejmowane wobec niego inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1.
3. Jeżeli którakolwiek z okoliczności zawartych w powyższych ust. 1-2 stanie się nieaktualna, wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego za pośrednictwem poczty e-mail, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia tej okoliczności.

4. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy określonych w jej treści, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku, gdy zajdzie co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
- 4.1. wobec Wykonawcy zajdzie co najmniej jedna z przesłanek wykluczenia z postępowania określona w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.);
 - 4.2. wobec Wykonawcy zaistnieje zakaz udzielania zamówienia określony w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
 - 4.3. wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (zamówienia) wyroby pochodzą lub zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej;
 - 4.4. Wykonawca nie stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje w związku z wojną pomiędzy Federacją Rosyjską i Ukrainą lub współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami.
 - 4.5. wobec Wykonawcy podejmowane są inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1.
5. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4, w terminie trzech miesięcy od dnia powzięcia przez niego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

§ 21

Postanowienia końcowe:

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają wyłącznie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Nie wymagają zmiany umowy zmiany dotyczące:
 - a) oznaczeń indywidualizujących **Strony**, zawartych w komparycji umowy,
 - b) danych osób, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.
- 3. O każdej zmianie osób wymienionych w § 8 niniejszej umowy **Strony** są zobowiązane powiadomić drugą **Stronę** pisemnie lub drogą mailową.
- 4. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne albo bezskuteczne, **Strony** zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji **Stron**.
- 5. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
- 6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące.
- 7. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z zawarcia, obowiązywania i wygaśnięcia umowy, które nie będą mogły być rozwiązane na drodze polubownej, **Strony** poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
- 8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

9. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
1. Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego z 04 kwietnia 2025r.
 2. Dokumentacja projektowa wraz z przedmiarem robót
 3. Oferta Wykonawcy
 4. Polisa ubezpieczenia nr
 5. Oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy

Zamawiający:

.....
.....

Wykonawca:

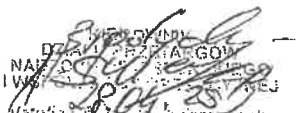
.....
.....

WICEPREZES ZARZĄDU


Andrzej Kijanka

Prezes Zarządu


Ernest Famulski


Natalia Trzaskowska

RADCA PRAWNY Główny Specjalista

08.04.2025 r.
David Karol

Katarzyna Urbaniak
8.04.2025.

Wojciech Mieszaniowa Sp. z o.o.
KIEROWNIK
Administracji Wieczorek


Andrzej Niemiec
K 11.15



Administracja Wieczorek 40-423 Katowice, ul. Krawczyka 3, Tel. (32) 353-30-88

Załącznik nr 5 do umowy/2025

Katowice,2025r.

**Oświadczenie do Umowy/2025
o statusie dużego przedsiębiorcy**

Działając w imieniu Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach (40-860) przy ul. Gliwickiej 204, KRS 0000077664 oświadczam, że Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowej Sp. z o. o. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Główny Specjalista

Katarzyna Urbańczyk

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

**KIEROWNIK
Administracji Wieczorek**

Zaneta Niemiec

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
40-860 Katowice
tel. 32 781-66-16, fax 32 781-66-17

Sąd Rejonowy w Katowicach
KRS 0000077664
Kapitał Zakładowy: 121 166 600,00 zł

NIP: 634-12-60-857
Regon 273021217
www.sdm.pl

