

	UMOWA NA KOMPLEKSOWE USŁUGI W ZAKRESIE SPRZĄTANIA NR	
---	--	--

zawarta w Katowicach w dniu, pomiędzy:

Śląsko-Dąbrowską Spółką Mieszkaniową Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ulicy Gliwickiej 204, działająca na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy, w którym przechowywana jest dokumentacja spółki, pod nr KRS 0000077664, NIP: 634-12-60-857, REGON: 273021217, wysokość kapitału zakładowego: 121 166 600,00 zł., reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części Umowy – „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

„zwanych dalej łącznie „Stronami”, natomiast osobno „Stroną”.

§ 1

Przedmiot Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz **Zamawiającego** stałych, kompleksowych usług w zakresie sprzątnia i utrzymania porządku oraz świadczenia innych usług związanych z utrzymaniem czystości w siedzibie **Administracji Staszic**, oznaczonej na rzucie budynku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej: Przedmiot Umowy).

§ 2

Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy

1. Sprzątnie i utrzymanie porządku oraz czystości pomieszczeń biurowych w siedzibie **Administracji Staszic** (ul. Mysłowicka 35a w Katowicach) w zakresie:
 - 1.1 Pomieszczenia biurowe:
 - Odkurzanie i mycie podłóg (dywany, wykładziny, panele, płytki)
 - Ścieranie kurzu z mebli, sprzętów biurowych i parapetów
 - Czyszczenie monitorów, telefonów, klawiatur
 - Opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków
 - Dezynfekcja powierzchni wspólnych (biurka, klamki, włączniki światła)
 - Mycie drzwi i list przypodłogowych
 - Mycie okien raz na kwartał
 - 1.2 Korytarze i ciągi komunikacyjne:
 - Odkurzanie i mycie podłóg
 - Mycie drzwi i listew przypodłogowych
 - Czyszczenie drzwi wejściowych i biurka dla petentów
 - 1.3 Pomieszczenia socjalne (kuchnia, magazynek)
 - Odkurzanie i mycie podłóg wraz z blatami kuchennymi i stołem
 - Czyszczenie zlewu, kuchenki mikrofalowej i lodówki (zewnętrznie)
 - Opróżnianie koszy na śmieci

Handwritten signature/initials in blue ink.

- Uzupełnianie środków higieny (papier ręcznikowy, płyn do naczyń itp.)
- Utrzymanie porządku i ładu w magazynku socjalnych
- Mycie okien i parapetów raz na kwartał

1.4 Toalety:

- Odkurzanie i mycie podłóg
- Mycie i dezynfekcja umywalek, toalet, pisuarów
- Czyszczenie lusterek i armatur
- Opróżnianie koszy na śmieci
- Uzupełnianie środków higienicznych (mydło, papier toaletowy itp.)

2. Środki czystości na potrzeby pracowników biura ADM Staszic zapewnia **Zamawiający** (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydła w płynie, odświeżacze powietrza, worki na śmieci itp.).
3. Wszystkie czynności zapewniające utrzymanie czystości w siedzibie Administracji Staszic i będą się odbywały codziennie w godzinach pracy Administracji tj. od 7.00 – 15.00 w dni powszednie.
4. Celem prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - 4.1 sprawowania nadzoru i kontroli nad realizacją usług,
 - 4.2 wykonywania Przedmiotu Umowy przez pracowników własnych, posiadających stosowne uprawnienia,
 - 4.3 właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku, bezpieczeństwa przy wykonywaniu usług przez swoich pracowników,
 - 4.4 ponoszenia odpowiedzialności wobec **Zamawiającego** i osób trzecich, za szkody wyrządzone przez swoje działania lub zaniechania wobec osób trzecich, za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania warunków niniejszej Umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności **Zamawiającego**,
 - 4.5 przestrzegania obowiązujących zasad BHP, przepisów przeciwpożarowych oraz innych przepisów obowiązujących w tym zakresie,
 - 4.6 przestrzegania regulaminów i zarządzeń w zakresie utrzymania porządku i czystości obowiązujących na terenie miast, w których wykonywana jest usługa.
5. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania usług wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi, bez zgody **Zamawiającego**.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

1. Osoba/y wykazane w Umowie jako reprezentujące **Wykonawcę** uprawnione są do zawarcia umowy i zaciągania zobowiązań w imieniu **Wykonawcy**;
2. nie istnieją jakiegokolwiek przeszkody prawne ani faktyczne uniemożliwiające zawarcie Umowy przez **Wykonawcę** a także należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
3. posiada stosowną wiedzę, doświadczenie, zasoby kadrowe, ekonomiczne oraz *know how* a także - w przypadku gdy wymagają tego obowiązujące przepisy - posiada pełne uprawnienia pozwalające na należyte wykonywanie Umowy. W szczególności, **Wykonawca** posiada wszelkie koncesje, licencje, zezwolenia, pozwolenia lub też

	UMOWA NA KOMPLEKSOWE USŁUGI W ZAKRESIE SPRZĄTANIA NR	
---	---	--

- odpowiednie uprawnienia zawodowe wymagane przez polskie prawo do zawarcia Umowy umożliwiające należyte wykonywanie Przedmiotu Umowy.
4. zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy oraz wszelką dokumentacją **Zamawiającego**, dokonał ich weryfikacji i uznaje je za wystarczające do wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 5. zakres obowiązków, szczegółowo wymienionych w § 2 Umowy wykona z należytą starannością, fachowo i terminowo, zgodnie ze wskazaną częstotliwością, przy użyciu własnych narzędzi, materiałów, sprzętu, środków czystości i detergentów (z zastrzeżeniem postanowień §2 ust. 2). **Wykonawca** wykona wszystkie wymagane czynności zgodnie z wymogami sanitarnymi i przepisami BHP i p.poż., w sposób niezagrażający środowisku i osobom trzecim.
 6. materiały niezbędne do wykonania obowiązków, szczegółowo wymienionych w § 2 Umowy zakupi i dostarczy własnym transportem. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** i osób trzecich za materiały używane w trakcie wykonywania usług.

§ 4

Wynagrodzenie i zasady płatności

1. **Wykonawca** z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł netto (słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przez **Wykonawcę** Przedmiotu Umowy tj. obejmuje koszt zakupu wszelkich materiałów, detergentów, środków czystości i dezynfekujących oraz pracy niezbędnych urządzeń i sprzętów w tym środków transportowych wymaganych i niezbędnych przy realizacji Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem żarówek, świetlówek, bezpieczników, których to konieczność wymiany **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu**.
3. Wynagrodzenie za wykonanie umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, pod warunkiem, że numer tego rachunku znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Białej liście podatników”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze numeru rachunku bankowego, który nie jest objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca przedłoży na wezwanie Zamawiającego fakturę korygującą w stosunku do pierwotnie wystawionej faktury, która będzie zawierała numer rachunku bankowego objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie z tytułu płatności do czasu upływu

10 10 10

terminu płatności określonego przez Wykonawcę w prawidłowo wystawionej fakturze, o której mowa w zdaniu poprzednim.

5. **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie faktury VAT, po dokonaniu odbioru świadczonych usług. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, spisany w ostatnim dniu każdego miesiąca, podpisany przez osobę wskazaną przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.
6. Zapłata należności **Wykonawcy** nastąpi przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty wpływu dokumentów rozliczeniowych do **Zamawiającego**.
7. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
8. **Zamawiający** z wynagrodzenia **Wykonawcy**, bez uprzedniego powiadomienia, ma prawo potrącić kwoty kar umownych, mandatów, upomnień otrzymanych na skutek nienależytego wykonania umowy, nałożonych przez właściwy organ (np. Straż Miejską, Sanepid).
9. W przypadkach i na zasadach prawem przewidzianych **Wykonawca** ma prawo do naliczania i dochodzenia odsetek.

§ 5

Oświadczenia w zakresie nr NIP

1. **Zamawiający** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny podatnika **NIP: 634-12-60-857**.
2. **Wykonawca** oświadcza, że jest/ nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny podatnika **NIP:**

§ 6

Czas trwania umowy, wypowiedzenie umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązującą od dnia
2. **Wykonawca** oświadcza, iż nie będzie dochodził wobec **Zamawiającego** jakichkolwiek roszczeń wynikających z tytułu innych dotychczas zawartych umów pomiędzy Stronami. Strony zgodnie postanawiają, iż z chwilą zawarcia niniejszej umowy, wszelkie ewentualne roszczenia **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** z tytułu dotychczas zawartych umów pomiędzy Stronami wygasły.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowej realizacji Przedmiotu Umowy. Za niedotrzymanie terminów, częstotliwości wykonywanych zadań, zmianę terminu wykonania bez uzgodnienia z Administracją Staszic. **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** kary umowne z tego tytułu zgodnie z § 7 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość **rozwiązania** niniejszej umowy na podstawie pisemnego wypowiedzenia, z **zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia**.
5. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
6. **Zamawiający** może Umowę rozwiązać w trybie natychmiastowym (t.j. bez zachowania okresu wypowiedzenia) co do niewykonanej jeszcze części Przedmiotu Umowy w przypadku:

	UMOWA NA KOMPLEKSOWE USŁUGI W ZAKRESIE SPRZĄTANIA NR	
---	---	--

- a) otwarcia postępowania likwidacyjnego Strony;
 - b) wykonywania Przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę** niezgodnie z umową;
 - c) nieustanowienia przez **Wykonawcę** zabezpieczenia wymaganego zgodnie z postanowieniami umowy;
 - d) naruszenia przez **Wykonawcę** obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia;
 - e) powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcom bez zgody **Zamawiającego**;
 - f) niewykonanej jeszcze części Przedmiotu Umowy, jeżeli **Wykonawca** pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego** nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
7. W każdym z przypadków, o których mowa w ust. 6 jak również w przypadku powtarzających się uchybień, **Zamawiającemu** według swojego wyboru przysługuje prawo:
- a) powierzenia lub poprawienia prac objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko **Wykonawcy**,
 - b) potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** należności z tytułu wykonania zastępczego, poniesionej szkody wraz z ewentualnie naliczonymi karami umownymi,
 - c) nakazania **Wykonawcy** zaprzestania wykonywania prac niezgodnie z umową,
 - d) rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym co do niewykonanej jeszcze części Przedmiotu Umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 7

Kary umowne

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usługi oraz za skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy wobec **Zamawiającego**, a także wobec osób trzecich i zewnętrznych organów kontrolujących (takich jak m.in. Straż Miejska, Sanepid).
2. Zgłaszane usterki i uchybienia w wykonywaniu usług objętych umową, usuwane będą przez **Wykonawcę** niezwłocznie i na bieżąco, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Strony ustalają, że **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 800,00 zł,
 - b) za rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** w trybie natychmiastowym co do niewykonanej jeszcze części Przedmiotu Umowy z przyczyn o których mowa w § 6 ust. 6 w wysokości 800,00 zł,
 - c) za wprowadzenie do realizacji / współrealizacji zamówienia bez wiedzy i zgody **Zamawiającego** podwykonawcy / ów w wysokości 800,00 zł za każde naruszenie,
 - d) za uchybienie obowiązkowi zawarcia lub przedłużenia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 3 umowy w wysokości 800,00 zł. za każdy rozpoczęty miesiąc.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez **Wykonawcę**, który naruszył postanowienia niniejszej umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty.

10.10.18



UMOWA NA KOMPLEKSOWE USŁUGI
W ZAKRESIE SPRZĄTANIA
NR

6. Po upływie ww. terminu, **Zamawiający** w razie opóźnienia **Wykonawcy** w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością przysługującą **Wykonawcy** z tytułu realizowanych umów na rzecz **Zamawiającego** np. wynikającej z dowolnej faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.
7. Jeżeli w/w wymienione kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
8. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. **Wykonawca** nie ma prawa powierzyć wykonywania swoich obowiązków w całości lub części innemu podmiotowi.
2. W sytuacji stwierdzenia, że **Wykonawca** pomimo umownego zakazu realizuje Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawcy/ów, **Zamawiający** ma prawo do rozwiązania umowy z **Wykonawcą**, o którym mowa w §6 ust. 6, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Wykonawcy** i naliczenia kar z tego tytułu zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

§ 9

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. Termin „siła wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich

	UMOWA NA KOMPLEKSOWE USŁUGI W ZAKRESIE SPRZĄTANIA NR	
---	--	--

zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.

§ 10

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności obejmującą pełną odpowiedzialność za prace objęte Przedmiotem Umowy oraz za wszelkie zdarzenia powodujące szkody rzeczowe lub osobowe wyrządzone osobom trzecim w czasie realizacji usług.
2. **Wykonawca** oświadcza, że na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia zł (słownie: złotych) w zakresie prowadzonej przez **Wykonawcę** działalności związanej z Przedmiotem Umowy (kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo **Wykonawca**. **Wykonawca** zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy na sumę ubezpieczenia, co najmniej równą 30.000,00 złotych.
3. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez **Wykonawcę** umowy ubezpieczenia, **Wykonawca** niezwłocznie i bez wezwania dostarczy **Zamawiającemu** dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. **Wykonawca** ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
4. Obowiązek **Wykonawcy** do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności **Wykonawcy** wynikającej z niniejszej Umowy.

§ 11

Poufność

1. Dla celów niniejszej umowy Strony zgodnie przyjmują, że przez Informacje Poufne należy rozumieć: wszelkie dane oraz informacje dotyczące Zamawiającego uzyskane w jakiejkolwiek formie w tym m.in. pisemnej, ustnej, elektronicznej celem zawarcia jak również realizacji niniejszej umowy, w szczególności wszelkie informacje handlowe, techniczne, finansowe, technologiczne, prawne lub inne informacje posiadające dla Zamawiającego wartość gospodarczą, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.).
2. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także do ich ochrony i do zabezpieczenia przed utratą, kradzieżą czy też nieuprawnionym dostępem jak również wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie celem realizacji niniejszej umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że nie stanowią Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszej umowy następujące informacje:

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom left of the page.



UMOWA NA KOMPLEKSOWE USŁUGI
W ZAKRESIE SPRZĄTANIA
NR

- a) które były znane Stronie w dniu zawarcia niniejszej umowy przed ich ujawnieniem przez jedną ze Stron,
 - b) które są publicznie dostępne,
 - c) które zostały uzyskane od osób trzecich, które uprawnione są do udzielania danych informacji,
 - d) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem zobowiązania do zachowania poufności,
 - e) których ujawnienie wymagane jest w oparciu o obowiązujące przepisy prawa lub na podstawie żądania uprawnionego organu.
4. Ujawnienie Informacji Poufnych pracownikom lub osobom, którymi posługuje się Wykonawca przy realizacji umowy jest dozwolone pod warunkiem wcześniejszego zobowiązania tych osób do zachowania poufności na zasadach wynikających z treści niniejszej umowy. Za działania jak również zaniechania osób wymienionych w poprzednim zdaniu Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że po zakończeniu realizacji umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego zostaną niezwłocznie zwrócone lub zniszczone wszelkie dokumenty lub też innego typu nośniki Informacji Poufnych, przy czym każda ze Stron zachowuje prawo do zdeponowania jednego ich egzemplarza.
7. Niezależnie od regulacji ust. 1-6 wyżej, Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający jest obowiązany do udzielania informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902).

§ 12

Osoby do kontaktu

1. Osobą do współpracy i odpowiedzialną za realizację zadań zawartych w niniejszej umowie, w tym do podpisywania protokołów odbioru prac porządkowo-czystościowych, do kontroli i nadzoru prac porządkowych :

Ze strony **Zamawiającego** - pracownik właściwej Administracji:

Ze strony **Wykonawcy** -

2. Strony zapewnią stały, nieutrudniony kontakt drogą mailowo i telefonicznie:
- drogą mailową, pon. - pt. w godz. 7-15 : ze strony **Zamawiającego**:
admstaszic@sds.m.pl;
 - ze strony **Wykonawcy**:@.....;
 - telefonicznie: całodobowo ze strony **Wykonawcy**: tel.;
 - ze strony **Zamawiającego** w godz. 7.00-15.00: 32 351-92-58 wew. 700.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli wykonanie umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie

z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej: „RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) jak również do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa.

2. Strony umowy zobowiązują się do stosowania interpretacji lub wytycznych, wydawanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony umowy oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Dane osobowe osób fizycznych wskazanych w ust. 3 powyżej będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją niniejszej umowy i współpracy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail. Dane osobowe, o których mowa powyżej, będą wykorzystywane tak długo jak okaże się to niezbędne do wykonania niniejszej umowy, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron niniejszej umowy.
5. Podanie danych osobowych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, o których mowa w ust. 4, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od tego która z osób, której dane osobowe zostały ujawnione w treści Umowy wniosła takie żądanie. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Zamawiającego lub Wykonawcy do niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
6. Zobowiązania, opisane powyżej nie dotyczą informacji znanych publicznie lub informacji, których ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści oraz przekazywania informacji, o których mowa powyżej uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym.
7. W oparciu o podane dane osobowe osób, o których mowa w ust. 4, Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, że nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

[Handwritten signature]

8. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy i nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
9. Osobom, o których mowa w ust. 4, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

§14

Postanowienia sankcyjne

1. W związku z sytuacją, jaka zaistniała na skutek wojny pomiędzy Federacją Rosyjską, a Ukrainą, Wykonawca oświadcza, że stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje i nie współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami. W szczególności Wykonawca oświadcza, że stosuje się do:
 - 1.1. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 507 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.2. rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz.UE.L 2006 Nr 134, str. 1 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.3. rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz.UE.L 2014 Nr 78, str. 6 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.4. rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz.UE.L 2014 Nr 229, str. 1 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.5. rozporządzenie Rady (UE) 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich (Dz.Urz.UE.L z 2022r. Nr 421, str. 77 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza także, że:
 - 2.1. ani on sam, ani żaden członek jego zarządu, ani też jego beneficjenci rzeczywiście nie są objęci sankcjami,
 - 2.2. wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (zamówienia) usługi nie pochodzą, ani nie zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej,
 - 2.3. nie są podejmowane wobec niego inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1.
3. Jeżeli którakolwiek z okoliczności zawartych w powyższych ust. 1-2 stanie się nieaktualna, wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego za pośrednictwem poczty e-mail, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia tej okoliczności.

	UMOWA NA KOMPLEKSOWE USŁUGI W ZAKRESIE SPRZĄTANIA NR	
---	---	--

4. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy określonych w jej treści, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku, gdy zajdzie co najmniej jedna z poniższych okoliczności:

- 4.1. wobec Wykonawcy zajdzie co najmniej jedna z przesłanek wykluczenia z postępowania określona w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.);
- 4.2. wobec Wykonawcy zaistnieje zakaz udzielania zamówienia określony w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 4.3. wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (zamówienia) wyroby pochodzą lub zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej;
- 4.4. Wykonawca nie stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje w związku z wojną pomiędzy Federacją Rosyjską i Ukrainą lub współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami.
- 4.5. wobec Wykonawcy podejmowane są inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1.

Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4, w terminie trzech miesięcy od dnia powzięcia przez niego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają wyłącznie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób, o których mowa w § 12 niniejszej Umowy nie stanowi zmiany Umowy.
3. O każdej zmianie osób wymienionych w § 12 niniejszej Umowy Strony są zobowiązane powiadomić drugą Stronę pisemnie lub drogą mailową.
4. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia Umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne albo bezskuteczne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.
5. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące.
7. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z zawarcia, obowiązywania i wygaśnięcia Umowy, które nie będą mogły być rozwiązane na drodze polubownej, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:



UMOWA NA KOMPLEKSOWE USŁUGI
W ZAKRESIE SPRZĄTANIA
NR

- 1) rzut budynku z zaznaczeniem pomieszczeń biurowych i archiwum objętych Przedmiotem Umowy,
- 2) Kopia polisy ubezpieczeniowej,
- 3) Oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

STARSZY INSPEKTOR

Sonia Brodowska
26.06.2025

SPECJALISTA

Karolina Hatlapa
26.06.2025

Brodowska
DZIENNY PRZETARGOWY
NADZORCA PRACOWNIKÓW
I WSZYSTKICH PRACOWNIKÓW
26.06.2025

Radca Prawny

Anna Ostaszewska
26.06.2025

Strona 12 z 12

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

KIEROWNIK
Administracji Szaszc

Ireneusz Szostak