
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: ROZBIÓRKA ŚCIANY DZIAŁOWEJ I PRZEBUDOWA STROPU W
LOKALU MIESZKALNYM NR 18 W BUDYNKU ZLOKALIZOWANYM
PRZY UL. OSWOBODZENIA 24 W KATOWICACHADRES INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ul. Oswobodzenia 24/18
40-403 Katowice

INWESTOR: Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. w Katowicach.

ADRES INWESTORA: ul. Gliwicka 204

WYKONAWCA: 40-860 Katowice

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana

mgr inż. M. Dzierżęga



DATA OPRACOWANIA: 14.02.2025

EkoProBud s.c.Tomasz Muzyczuk, Barbara Muzyczuk
ul. Zwirki i Wigury 65, 43-190 Mikołów

tel. 501 053-9772

NIP 9642598607 Regon 243503531

WYKONAWCA:

INWESTOR:

INSPEKTOR NADZORU

ds. budowlanych

mgr inż. Piotr Widenka

upr. bud. nr 89/93

SKL/BO/1437/02

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Katowice, Oswobodzenia 24					
1		RUSZTOWANIE ZEWNĘTRZNE			
1	NNRNKB 2-02U 1622a-0100	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		5,5 * 11	m2	60,500	
				RAZEM	60,500
2	KNNR 2 1501-03 analiza indywidualna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 30-40 m	m2		
		poz.1	m2	60,500	
				RAZEM	60,500
3	KNNR 2 1506-02 z.sz.5.2. analiza indywidualna	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości 20-30 m - nowy uziom sztuczny	m2		
		poz.1	m2	60,500	
				RAZEM	60,500
4	KNR 2-02 d.1 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 5, 6, 8, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43)			
2		RUSZTOWANIE WEWNĘTRZNE			
5	KNNR 2 1503-01	Rusztowania wewnętrzne rurowe jednopomostowe o wysokości do 5 m do robót wykonywanych na sufitach	m2		
		4,72 * 4,90 + 1,99 * 4,61 + 4,93 * 1,7	m2	40,683	
				RAZEM	40,683
6	KNNR 2 1503-04	Rusztowania wewnętrzne rurowe o wysokości do 5 m - pomosty dodatkowe do robót wykonywanych na ścianach	m2		
		2,7 * (1,6 + 0,32 + 6,79 + 4,72 + 4,8 + 0,11 + 3,66 + 4,72 * 2 + 2,27 * 2 + 0,88 * 2 + 1,8 * 2 + 0,9 * 2 + 0,28 * 2 + 4,93 + 1 * 2)	m2	136,701	
				RAZEM	136,701
7	KNR 2-02 d.2 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 46, 47, 48)			
3		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
3.1		Zabezpieczenie folią PE			
8	KNR 2-02 d.3.1 0925-0100	Oslony okien i drzwi folią polietynową	m2		
		okna	m2	5,610	
		drzwi	m2	5,685	
				RAZEM	11,295
9	KNR 2-02 d.3.1 0925-0100	Oslony podłóg folią polietynową	m2		
		poz.5	m2	40,683	
				RAZEM	40,683
4		ROBOTY ROZBIORKOWE			
4.1		Demontaż drzwi			
10	KNR 4-01 d.4.1 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4.2		Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych na stalowym ruszcie			
11	KNR 4-01 d.4.2 0348-01 analogia	Rozebranie okładziny ścian z płyt g-k na stalowym ruszcie - przyjęto 40% Krotność = 0,4	m2		
		poz.6 - poz.8 - 0,9 * 2,05 * 2	m2	121,716	
				RAZEM	121,716
4.3		Sufit podwieszany z płyt g-k			

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.4.3	KNR-W 2-02 2701-01 analogia	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi - rozbiórka	m2		
		poz.5	m2	40,683	
				RAZEM	40,683
4.4		Ściany działowe			
13 d.4.4	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
	ściana pomiędzy pomieszczeniem 1 i 2	$4,72 * 2,7 * 2 - 0,9 * 2,05 * 2$	m2	21,798	
	ściana pomiędzy pomieszczeniem 2 i 3	$(2,27 + 0,88 + 1,8 + 0,9 + 0,28) * 2,7 * 2 - 0,9 * 2,05 * 2$	m2	29,412	
				RAZEM	51,210
14 d.4.4	KNNR-W 3 0301-01 analogia	Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3		
	ściana pomiędzy pomieszczeniem 1 i 2	$(4,72 * 2,7 - 0,9 * 2,05) * 0,18$	m3	1,962	
	ściana pomiędzy pomieszczeniem 2 i 3	$((2,27 + 0,88 + 1,8 + 0,9 + 0,28) * 2,7 - 0,9 * 2,05) * 0,12$	m3	1,765	
				RAZEM	3,727
4.5		Rozbiórka warstw stropu			
15 d.4.5	KNK 7-28 0301-08	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		$1 * 2,3 + 2,6 * 0,23 + (1,7 + 2,3) * 0,65 / 2 + 0,12 * 0,9$	m2	4,306	
				RAZEM	4,306
16 d.4.5	KNR 4-01 0428-03 analogia	Rozebranie płyt OSB podłogowych	m2		
		poz.5	m2	40,683	
				RAZEM	40,683
17 d.4.5	KNR 4-01 0428-04 analogia	Rozebranie desek podłogowych	m		
		$int(9,5 / 0,6) * 4,72$	m	75,520	
				RAZEM	75,520
18 d.4.5	KNR 4-01 0428-04 analogia	Rozebranie legarów	m		
		$int(4,72 / 0,8) * 6,9 + int(4,92 / 0,8) * 2,6$	m	57,000	
				RAZEM	57,000
19 d.4.5	KNR-W 4-01 0440-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m2		
		poz.20	m2	27,267	
				RAZEM	27,267
20 d.4.5	KNR-W 4-01 0440-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepe pułapy	m2		
		poz.5 - poz.33 * 0,2 + 14 * 2 * 0,25 * 0,2	m2	27,267	
				RAZEM	27,267
21 d.4.5	KNR-W 4-01 0440-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych	m2		
		poz.5	m2	40,683	
				RAZEM	40,683
4.6		Łazienka			

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.4.6	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.4.6	KNR-W 4-02 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik i kabina prysznicowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5		WYWOZ I UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH			
24 d.5	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
	polepa	poz.19 * 0,12	m3	3,272	
	ściany	poz.14	m3	3,727	
	działowe				
	sufit	0,04 * poz.5	m3	1,627	
	podwieszany				
	okładziny	poz.11 * 0,4 * 0,04	m3	1,947	
	ścian z				
	suchej				
	zabudowy na				
	ruszcie				
	plytki	poz.15 * 0,02	m3	0,086	
	ceramiczne				
	w łazience				
				RAZEM	10,659
25 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.24	m3	10,659	
				RAZEM	10,659
26 d.5	KNR 4-01 0108-0900 analogia	Wywiezienie elementów drewnianych samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
	deski	poz.17 * 0,1 * 0,025	m3	0,189	
	podłogowe				
	deski	poz.5 * 0,025	m3	1,017	
	sufitowe				
	plyta osb	poz.5 * 0,022	m3	0,895	
	legary	poz.18 * 0,05 * 0,05	m3	0,143	
	ślepy pułap	poz.21 * 0,025	m3	1,017	
	belki	0,2 * 0,2 * poz.33	m3	2,963	
	stropowe				
				RAZEM	6,224
27 d.5	KNR 4-01 0108-10 analogia	Wywiezienie elementów drewnianych samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		poz.26	m3	6,224	
				RAZEM	6,224
28 d.5	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu budowlanego z rozbiórki na wysypisku	m3		
		poz.24	m3	10,659	
				RAZEM	10,659
29 d.5	kalk. własna	Opłata za składowanie elementów drewnianych z rozbiórki na wysypisku	m3		
		poz.26	m3	6,224	
				RAZEM	6,224

Katowice, Oswobodzenia 24
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
6		WYKONANIE NOWEGO STROPU DREWNIANEGO			
30 d.6	KNR-I 0-33 0101-0400	Przyklejenie płyt styropianowych EPS070 o gr. 3 cm na zaprawie klejącej w gniazdach belek	m2		
		14 * 2 * 0,27 * 0,25	m2	1,890	
				RAZEM	1,890
31 d.6	KNR 4-01 0203-03 z.sz. 2.6. 9905-01	Wykonanie poduszek betonowych w gniazdach belek stropowych	m3		
		14 * 2 * 0,05 * 0,25 * 0,25	m3	0,088	
				RAZEM	0,088
32 d.6	KNR 19-01 0313-04 analogia	Naprawa gniazd belek stropowych w murach z cegły budowlanej - skucie wierzchniej warstwy i wstawienie nowych cegieł na powierzchni do 0,25 m2	msc		
		14 * 2	msc	28,000	
				RAZEM	28,000
33 d.6	KNR-W 4-01 0412-01	Wymiana drewnianych belek stropowych na 3 piętrze	m		
		$(\text{int}(6,9 / 0,9) + 1) * (4,72 + 0,5) + (\text{int}(2,6 / 0,9) + 2) * (4,92 + 0,5)$	m	74,080	
				RAZEM	74,080
34 d.6	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma	m2		
		poz.5	m2	40,683	
				RAZEM	40,683
35 d.6	KNR AT-43 0209-02 analogia	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL , pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI 30 (REI 30) (system 4.10.16)	m2		
		poz.5	m2	40,683	
				RAZEM	40,683
36 d.6	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.20	m2	27,267	
				RAZEM	27,267
37 d.6	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej pozioma podposadzkowa	m2		
		poz.5	m2	40,683	
				RAZEM	40,683
38 d.6	KNR-W 2-02 1121-04 analogia	Ułożenie podłogi z płyt OSB/4 gr.22 mm	m2		
		poz.5	m2	40,683	
				RAZEM	40,683
39 d.6	KNR W-02 0101-03 analogia	Gruntowanie podłoża z płyt OSB	m2		
		poz.5	m2	40,683	
				RAZEM	40,683
40 d.6	ZKNR C-2 0310-05	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2		
		poz.5	m2	40,683	
				RAZEM	40,683
41 d.6	ZKNR C-2 0310-14	Wklejenie taśmy uszczelniającej na połączeniu posadzki ze ścianami	m		
		poz.6 / 2,7	m	50,630	
				RAZEM	50,630

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7		ODTWORZENIE MIESZKANIA			
7.1		Odtworzenie instalacji elektrycznej			
42		Odtworzenie instalacji elektrycznej	kpl		
d.7.1		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
7.2		Ściany działowe w technologii suchej zabudowy			
43	KNNR 2	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwo	m2		
d.7.2	1702-01 analogia	poz.13 / 2	m2	25,605	
				RAZEM	25,605
7.3		Okładziny ścian w technologii suchej zabudowy - mieszkanie poniżej stropu			
44	KNR AT-12	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych NIDA pojedyncze na konstrukcji stalowej na ścianach Okładziny o pow.mniejszej niż 5 m2 - przyjęto 40%	m2		
d.7.3	0101-04 z.o. 4.1. analogia	Krotność = 0,4 poz.11	m2	121,716	
				RAZEM	121,716
7.4		Montaż drzwi			
45	KSNR 2	Montaż drewnianych drzwi wewnętrznych	m2		
d.7.4	1003-05	0,9 * 2,05 * 2	m2	3,690	
				RAZEM	3,690
7.5		Roboty malarskie ścian i sufitów - mieszkanie poniżej stropu			
46	KNNRW 3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, powierzchnia ścian, ciasto wapienne - przyjęto 60% (pozostała powierzchnia niezniszczonych okładzin ścian do przygotowania pod malowanie)	m2		
d.7.5	0607-1	Krotność = 0,6 poz.11	m2	121,716	
				RAZEM	121,716
47	KNR AT-43	Gruntowanie podłoży pionowych chłonnych	m2		
d.7.5	0101-06 Norma: KNR-W 2-02 1510 -0300, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)	poz.48	m2	162,399	
				RAZEM	162,399
48	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych	m2		
d.7.5	1510-03 Norma: KNR-W 2-02 1510 -0300, BIMES: Konstrukcje budowlane (wersja Wacetob z 2003 r.)	ściany sufity A = poz.6 - poz.8 - 0,9 * 2,05 * 2 B = poz.5 A + B	m2	121,716 40,683 162,399	
				RAZEM	162,399