

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

(zwana SIWPP, specyfikacją lub postępowaniem)

dla wyboru wykonawcy robót budowlanych polegających „*Budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – Etap 1 w Katowicach przy ulicy Kosmicznej na działkach ewidencyjnych nr. 2754/55, 3628/55, 3629/55, 3630/55, 266/55, 3535/55, 931/55*” prowadzonego przez zamawiającego:

Śląsko – Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową Sp. z o. o.

ul. Gliwicka 204

40-860 Katowice

tel. (32) 781-66-16

adres internetowy: <https://sdsm.pl> i <https://zakupy.sdsm.pl>

poczta elektroniczna: centrala@sdsm.pl

Katowice, 20 maja 2025

I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego - zwana dalej w skrócie „SIWPP” lub „Specyfikacja” stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia oraz w trakcie jego realizacji.
2. Na potrzeby niniejszej SIWPP za wykonawcę uważa się osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
3. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia w przedmiocie niniejszego postępowania winni być bezwzględnie zarejestrowani na stronie Platformy Zakupowej zamawiającego w celu umożliwienia udziału z licytacji elektronicznej.
4. Oferta winna być sporządzona przez wykonawcę zgodnie ze wszystkimi wymogami niniejszej SIWPP.
5. Ocena przez zamawiającego niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego oraz poprawnej sytuacji ekonomicznej i finansowej posiadanych przez wykonawcę, zapewniającej wykonanie zamówienia, nastąpi na podstawie oświadczeń, informacji i danych zawartych w ofercie i w załącznikach do oferty.
6. Wszystkie dokumenty załączone do oferty muszą być dokumentami ważnymi w rozumieniu przepisów prawa.
7. Ujawnienie na jakimkolwiek etapie postępowania, że dokumenty złożone przez wykonawcę są niezgodne z prawdą spowoduje automatyczne odrzucenie oferty, a wpłacone przez Wykonawcę wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Zamawiającego.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski, poświadczonymi przez wykonawcę.
9. Niezłożenie lub złożenie w niewłaściwej formie któregośkolwiek z dokumentów wymaganych niniejszą SIWPP spowoduje odrzucenie oferty.
10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
11. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zamawiający wymaga złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców wraz z ofertą.
12. W przypadku, gdy wykonawca uczestniczy w więcej niż jednej ofercie, oferty takiego wykonawcy zostaną odrzucone.
13. Zamawiający dopuszcza w realizacji niniejszego zamówienia podwykonawców. Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a także imiona i nazwiska albo nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
14. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem wykonawcy w postępowaniu.
15. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek w trakcie realizacji zamówienia w przedmiocie niniejszego postępowania.
16. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
17. Z postępowania wyklucza się:
 - a) wykonawców lub ich pracowników uczestniczących w przygotowaniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - c) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - d) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 - e) wykonawców którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi

- w dokonywaniu tych czynności.
18. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
 19. Wykonawcy w składanej ofercie składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się z zakresem rzeczowym robót w przedmiocie niniejszego postępowania, a także, że posiadają pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty oraz dysponują odpowiednio przeszkoloną kadrą, a także, że nie wnoszą uwag do niniejszej Specyfikacji i obowiązków w niej zawartych dotyczących sposobu realizacji zamówienia.
 20. Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 z późniejszymi zmianami i w ramach prowadzonych własnych postępowań przetargowych nie jest zobowiązana do stosowania procedur wynikających z ww. ustawy.
 21. Do czynności podejmowanych przez zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).
 22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści SIWPP do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, zamawiający przedłuży termin ich składania. O zmianie terminu składania ofert zostaną powiadomieni wykonawcy za pośrednictwem platformy zakupowej oraz strony internetowej zamawiającego.
 23. Modyfikacje SIWPP, zapytania wykonawców w sprawie treści SIWPP i udzielone przez zamawiającego wyjaśnienia stanowią integralną część SIWPP.
 24. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie, w tym także pozostawienia postępowania bez wyboru ofert bez możliwości składania zastrzeżeń czy odwołania przez wykonawcę.

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000077664, NIP: 634-12-60-857, REGON: 273021217, wysokość kapitału zakładowego: 121 166 600,00 zł.

Dane kontaktowe:

tel. (32) 781-66-16

adres internetowy: <https://sdsm.pl> i <https://zakupy.sdsm.pl>

pocztą elektroniczną: centrala@sdms.pl

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA / TRYB WYBORU WYKONAWCY.

Postępowanie przetargowe prowadzone na podstawie Regulaminu korzystania z platformy zakupowej Śląsko - Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Katowicach zamieszczonym na stronie <https://zakupy.sdsm.pl/regulaminy> i niniejszej SIWPP.

Postępowanie pełne, dwustopniowe.

Wybór wykonawcy nastąpi w drodze licytacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej zamawiającego, po dopuszczeniu wykonawców i ich ofert do licytacji oraz przeprowadzonej ocenie ofert, z zastrzeżeniem rozdziału I pkt. 17 SIWPP.

IV. CHARAKTERYSTYKA I OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz zamawiającego robót budowlanych przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – Etap 1 w Katowicach przy ulicy Kosmicznej na działkach ewidencyjnych nr. 2754/55, 3628/55, 3629/55, 3630/55, 266/55, 3535/55, 931/55”.
2. Szczegółowy i wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia stanowi opracowana dokumentacja projektowa, wydana decyzja administracyjna udzielająca pozwolenia na budowę nr RBDEC –

0626/2022 z dnia 09.09.2022, projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej SIWPP.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowej analizy dokumentacji projektowej oraz wizji lokalnej terenu (nieruchomości), na których nastąpi realizacja zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty, prawidłowej wyceny wartości robót i zawarcia umowy. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem analizy dokumentacji projektowej oraz wizji lokalnej ponosi wykonawca. Zamawiający umożliwia wykonawcom nieograniczony dostęp do nieruchomości, na których nastąpi realizacja zamówienia.
4. Załączone do niniejszej Specyfikacji przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy do wyliczenia i zestawienia planowanych prac przewidzianych do wykonania. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy projektem a przedmiarem robót, bezwzględnie pierwszeństwo przyznaje się projektowi. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez wykonawcę wyceny robót. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, brak w przedmiarze jakichkolwiek elementów, ujętych w dokumentacji projektowej, a niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia (dzieła) określonego w projekcie jak i niniejszej Specyfikacji, nie będzie skutkował zleceniem wykonawcy robót dodatkowych, jak również nie będzie podstawą zawarcia aneksu do umowy o roboty budowlane w przedmiocie niniejszego zamówienia.

Wykonawca w składanej ofercie winien ująć wszelkie prace związane z realizacją obiektu wraz ze zjazdem z drogi publicznej, niezbędnymi przyłączami w tym podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, zakup i montaż indywidualnych węzłów cieplnych a także ująć do wykonania wszelkie prace niezbędne do wykonania posadzek we wszystkich mieszkaniach (podłogi w pokojach do wykonania z paneli podłogowych o klasie ścieralności min. AC4 z cokolikami, podłogi w kuchniach z płytek ceramicznych o wymiarze min 30x30 cm z cokolikami), a także prace związane z wykończeniem pomieszczeń sanitarnych - łazienek, w tym ułożenie płytek na wysokość min 2,0 m (płytki ceramiczne w kolorze pastelowym o wymiarze min 30 x 30 cm) oraz ułożenie posadzek z płytek ceramicznych na posadzce (wymiar minimum 30 x 30 cm w kolorze ustalonym z Zamawiającym w trakcie realizacji obiektu) oraz zabudowę urządzeń białego montażu we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych zgodnie z projektem.

5. Wykonawca w składanej ofercie może zaproponować równoważne (inne) materiały i urządzenia, lub technologie wykonania obiektu, lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub nie gorszych od przyjętych w dokumentacji projektowej i kompatybilne (współdziałające) z istotnymi parametrami technicznymi materiałów i urządzeń zastosowanych w dokumentacji projektowej, a także niepowodujące zmian w przyjętych rozwiązaniach funkcjonalnych i konstrukcyjnych obiektu oraz umożliwiające ich powiązanie z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi w sposób przyjęty w projekcie, jak również niepowodujące konieczności wykonania nowej dokumentacji projektowej. W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów lub urządzeń, wykonawca może zaoferować równoważne materiały i urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub wyższych niż materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (inne) opisywanym przez zamawiającego w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Dokumenty potwierdzające równoważność proponowanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń należy obowiązkowo załączyć do oferty. W przypadku niedołączenia przez wykonawcę dokumentów potwierdzających

równoważność proponowanych materiałów i urządzeń do oferty traktowane będzie jak przyjęcie wszelkich rozwiązań projektowych bez zmian.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia, na etapie realizacji, zmian technologicznych, w szczególności związanych ze zmianą źródła ciepła (z zasilania sieciowego na układ oparty o powietrzną pompę ciepła, fotowoltaikę z magazynem energii).
7. Wykonawca jest dodatkowo zobowiązany do uzyskania, z odpowiednim wyprzedzeniem, pisemnej akceptacji (pod rygorem nieważności) przez inspektorów nadzoru odpowiednich branż zastosowania elementów stanowiących wyposażenie i wykończenie budynku i lokali mieszkalnych, przed ich zakupem, w tym w szczególności: materiału pokrycia dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, białego montażu, instalacji centralnego ogrzewania i grzejników, płytek ceramicznych, paneli podłogowych, elementów oświetlenia itp. Powyższe ma na celu uniknięcie sytuacji zastosowania przez wykonawcę elementów odmiennych niż przewiduje to dokumentacja projektowa i oferta wykonawcy, oraz ostatecznego i rzeczywistego uzgodnienia i dopracowania szczegółów technicznych takich elementów jak np. koloru malowania ścian klatek schodowych, koloru płytek ceramicznych, koloru stolarki drzwiowej i ościeżnic, paneli podłogowych, itp.

V. DODATKOWE WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca przy kalkulacji ceny ofertowej uwzględni, że w trakcie realizacji umowy będzie zobowiązany do pokrycia następujących kosztów:

- 1) zużytej wody i odprowadzenia kanalizacji w obiekcie budowlanym i w poszczególnych mieszkaniach od dnia przekazania placu budowy (licznik główny) i zamontowania liczników indywidualnych do dnia podpisania odbioru końcowego robót, a w przypadku usuwania wad i usterek po odbiorze końcowym, do czasu przekazania mieszkań wyznaczonym przez zamawiającego lokatorom, jednak nie dłużej niż 2 miesiące od odbioru końcowego budynku¹,
- 2) ogrzewania budynku (opłata stała i zmienna) dla potrzeb realizacji inwestycji, procesu technologicznego w tym suszenia budynku od dnia przekazania placu budowy do czasu podpisania odbioru końcowego robót, a w przypadku usuwania wad i usterek po odbiorze końcowym do czasu przekazania mieszkań wyznaczonym przez zamawiającego lokatorom, jednak nie dłużej niż 2 miesiące od odbioru końcowego budynku¹; Wykonawca zobowiązany będzie do w kalkulowania w cenę oferty kosztów opłat stałych wynikających z aktualnie obowiązującej taryfy dla ciepła wraz z uwzględnieniem jej waloryzacji przez czas trwania kontraktu dla obowiązującej mocy cieplnej dla budynku.
- 3) energii elektrycznej zużytej w budynku od dnia przekazania placu budowy (licznik główny) i w mieszkaniach od dnia zamontowania liczników administracyjnych do dnia odbioru końcowego budynku¹.

W przypadku mediów rozliczanych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zwracał Zamawiającemu poniesiony przez niego i refakturowany na Wykonawcę koszt tych mediów według wskazań liczników, ustalonych opłat stałych i zgodnie z wyżej opisanymi zasadami.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia winna wynikać z opracowanej dokumentacji projektowej inwestycji przy uwzględnieniu, oprócz ogólnych przepisów techniczno – budowlanych, także ogólnych zasad sztuki budowlanej.
3. Zamawiający oczekuje ukończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą, lecz nie później niż 24 miesiące od dnia zawarcia umowy.
4. Wykonawca udzieli zamawiającemu minimum letniej gwarancji jakości oraz rozszerzy do 5 lat uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w pełnym zakresie zrealizowanego zamówienia (w szczególności robót budowlanych, zastosowanych materiałów i urządzeń), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Oferta winna zostać tak skalkulowana przez

¹ Istota zapisu wynika z sytuacji, w której podczas odbioru końcowego stwierdzone zostają wady wymagające usunięcia, jednak nie są one przeszkodą do użytkowania obiektu. W tych przypadkach wykonawca każdorazowo korzysta z wody, ciepła i energii elektrycznej budynku i lokali. Podstawą rozliczenia kosztów zużytej w trakcie usuwania wad wody i ciepła w budynku będą stany liczników indywidualnych spisywane podczas przekazywania mieszkań. Tak więc wykonawca nie będzie ponosił kosztów mediów zużytych przez przyszłych użytkowników lokali tylko za własne zużycie.

wykonawcę, aby zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów zamówienia, za wyjątkiem elementów oświetlenia (żarówki, świetlówki itp.) lub elementów podlegających normalnemu zużyciu, o którym dowodzą dokumenty producentów. Koszty napraw lub wymian elementów zamówienia obciążać będą wykonawcę. Gwarancja i rękojnia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów zamówienia. W razie stwierdzenia przy odbiorze końcowym występowania wad, okres gwarancji i rękojmi biegnie dopiero od dnia protokolarnego odebrania robót niezawierających wad.

5. W zakresie elementów i urządzeń zamówienia podlegających bieżącemu utrzymaniu i stałej konserwacji (jeżeli taki obowiązek występuje), np. wymienniki ciepła, regulacje stolarki okiennej i drzwiowej itp., zgodnie z wymaganiami producentów tych elementów i urządzeń, wykonawca przed zakończeniem realizacji zamówienia przedstawi zamawiającemu w formie pisemnej zestawienie tych elementów i urządzeń oraz nazwy firm, z którymi zamawiający winien zawrzeć umowy bieżącej konserwacji na okres udzielonej gwarancji, dla jej utrzymania przez wykonawcę względem zamawiającego.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
7. Rozliczenie za wykonane prace następować będzie w cyklach miesięcznych w oparciu o realny postęp i zaawansowanie prac, na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego do kwoty ustalonej za realizację Przedmiotu Umowy, po realizacji danego elementu zgodnej z harmonogramem rzeczowo – finansowym do wysokości 85 % łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ostatnia płatność (15% łącznego wynagrodzenia) zrealizowana zostanie po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla przedmiotowej inwestycji.
8. Materiały zastosowane podczas realizacji zamówienia winny być dobrej jakości, bezwzględnie posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
9. Na wykonawcy ciąży odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych i niematerialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi robotami dla realizacji niniejszego zamówienia.
10. Wykonawca winien być bezwzględnie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej co najmniej na kwotę 20 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz na okres odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszej umowy oraz w trakcie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia co najmniej równą 20 000 000,00 złotych. Zamawiający nie będzie dochodził wobec wykonawcy roszczeń powstałych z winy osób trzecich w trakcie obowiązywania ww. polisy ubezpieczeniowej.
11. Wybrany wykonawca dokona do dnia zawarcia umowy o roboty budowlane ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (ubezpieczenie kontraktu) dla przedmiotowego zamówienia, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, przy czym wysokość ubezpieczenia nie może być mniejsza od wartości zamówienia brutto określonej w ofercie po aktualizacji wynikającej z przeprowadzonej licytacji. Ubezpieczeniu kontraktu podlegają w szczególności:
 - 1) w zakresie ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych: prowadzone roboty, obiekty budowlane na placu budowy, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,

- w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
- 3) wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
- roboty do wartości brutto określonej przez wykonawcę w ofercie, w oparciu o przeprowadzone niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia,
 - urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót.
12. Zakres oraz warunki ubezpieczenia ujęte w pkt. 11 ppkt. 2) oraz 11 ppkt. 3) wymagają akceptacji zamawiającego.
13. Wykonawca dokona cesji praw z polisy z tytułu ubezpieczenia od ryzyk budowlanych (ubezpieczenie kontraktu), o którym mowa w pkt. 11 na rzecz zamawiającego, jako zabezpieczenia części jego należności, przy czym wysokość ubezpieczenia nie może być mniejsza od łącznej wartości brutto zamówienia określonej przez wykonawcę w ofercie. Polisy ubezpieczeniowe od ryzyk budowlanych wraz z cesjami należności winny zostać zawarte na okres budowy z możliwością przedłużenia w sytuacji wystąpienia wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w przedmiocie umowy umożliwiające użytkowanie obiektu, nie dłużej jednak niż do końca 2027 r. Zamawiający nie będzie dochodził wobec wykonawcy roszczeń powstałych z winy osób trzecich w trakcie obowiązywania ww. polisy.
14. Wykonawca przedłoży zamawiającemu projekt organizacji placu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane.
15. W gestii wykonawcy i na jego koszt pozostaje spełnienie wymagań określonych w decyzji udzielającej pozwolenia na budowę nr RBDEC – 0626/2022 z dnia 09.09.2022 w zakresie dotyczącym wykonawcy, w tym także podjęcia obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż.
16. Obowiązkiem wykonawcy, zawierającym się w cenie oferty jest również:
- 1) zorganizowanie zaplecza budowy na koszt własny (w tym uzyskanie zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas budowy),
 - 2) zabezpieczanie, utrzymanie i ogrodzenie nieruchomości (placu budowy) przewidzianej do zabudowy poczynawszy od dnia zawarcia umowy o roboty budowlane do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 3) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418),
 - 4) opracowanie na koszt własny i uzyskanie zatwierdzenia projektów organizacji ruchu dla potrzeb budowy, w tym także poniesienie kosztów ewentualnego zajęcia pasa drogowego na czas realizacji zamówienia,
 - 5) koszty wszelkich robót przygotowawczych, w tym wykonanie wycinki drzew i krzewów, niwelacji terenu i robót porządkowych,
 - 6) zorganizowanie przez wykonawcę i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (koszt z tego tytułu zostanie przez wykonawcę uwzględniony w koszcie oferty),
 - 7) uzgodnienie we własnym zakresie i na koszt własny miejsca wywozu nadmiaru ziemi i gruzu z wykopów i utylizację ewentualnych odpadów szkodliwych dla środowiska,
 - 8) zorganizowanie przez wykonawcę i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
 - 9) uzgodnienie i zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647),
 - ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).

- Powołane przepisy prawne wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 10) wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu budowy oraz dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót,
 - 11) przeprowadzenie na koszt własny wytyczenia geodezyjnego elementów składowych zamówienia oraz zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji,
 - 12) zapewnienia na koszt własny obsługi geologicznej inwestycji,
 - 13) sporządzenie przez i na koszt wykonawcy świadectwa energetycznego budynku w dacie zgłoszenia budynku do użytkowania, a w następnej kolejności sporządzenia świadectw wszystkich lokali mieszkalnych w dacie spisania protokołu odbioru końcowego oraz przeprowadzanie badań termowizyjnych na uzasadniony i pisemny wniosek zamawiającego w okresie obowiązującej rękojmi lub gwarancji, w sytuacji stwierdzenia występowania przemarzania ścian, mostków termicznych, itp.
 - 14) sporządzenie przez i na koszt wykonawcy „instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ustalającej wymogi ochrony przeciwpożarowej” oraz pełne oznakowanie i wyposażenie przeciwpożarowe realizowanego obiektu, w rozumieniu przepisów ppoż.,
 - 15) przeprowadzenie powykonawczej inwentaryzacji mieszkań zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725),
 - 16) wykonanie i przekazanie zamawiającemu, w formie elektronicznej, inwentaryzacji powykonawczej wszystkich lokali mieszkalnych, zawierającej wszystkie elementy wyposażenia i wykończenia lokali oraz zastosowanych materiałów i stanów poszczególnych liczników wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do projektu umowy oraz pozostałych powierzchni budynku i zagospodarowania terenu,
 - 17) wykonanie i przekazanie zamawiającemu w formie pisemnej, opracowanej przez wykonawcę „instrukcji obsługi wybranych elementów urządzeń i wyposażenia mieszkania”, określającej warunki i zasady eksploatacji lokali mieszkalnych i użytkowych oraz urządzeń i instalacji w nich zamontowanych, w tym przede wszystkim konserwacji okien i drzwi, prawidłowego utrzymania podłóg, właściwego korzystania w wentylacji, itp.,
 - 18) przekazanie zamawiającemu w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej (w formie papierowej w ilości 3 kompletów i 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym- pendrive) , w skład której winny się znaleźć wszystkie dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej (w formie papierowej w ilości 3 kompletów i 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym- pendrive), uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia,
 - 19) wykonanie i przekazanie zamawiającemu pomiarów powykonawczych wszystkich powierzchni występujących w budynkach, oraz powierzchni dróg, chodników, miejsc postojowych, zieleni,
 - 20) wykonanie i przekazanie zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (budynków, dróg i chodników, elementów małej architektury i sieci),
 - 21) przekazanie protokołów powykonawczych badań, pomiarów instalacji oraz prób szczelności,
 - 22) poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
 - 23) poniesienie kosztów odbioru urządzeń podlegających dozorowi przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - 24) rozliczanie inwestycji wg układu ustalonego z zamawiającym,
 - 25) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem,
 - 26) zakup i przekazanie zamawiającemu do dnia odbioru końcowego 5%, ponad wymaganą ilość, materiałów wykończeniowych części wspólnych budynku i wykończenia lokali mieszkalnych, tj.: płytek ściennych i podłogowych oraz paneli podłogowych. Materiały zostaną przeznaczone na ewentualne uzupełnienia braków lub uszkodzeń w trakcie eksploatacji budynku.
17. Wszelkie roboty które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowywania oferty a:
- 1) nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej,
 - 2) nie zostały zgłoszone zamawiającemu, a konieczność ich wykonania wynika z przepisów Prawa Budowlanego, polskich lub europejskich norm, zasad sztuki budowlanej,

1138 

nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt własny wykonawcy, z wyłączeniem robót wynikających z błędów projektowych.

18. Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 1213 z późn.zm).
19. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Zakończenie wszelkich prac związanych z przedmiotem zamówienia najpóźniej 24 miesiące od dnia zawarcia umowy.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych, za wyjątkiem sytuacji opisanych w pkt. 5 rozdziału IV Specyfikacji.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia określonego w rozdziale IV niniejszej specyfikacji mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykazą, że:
 - 1) sa zarejestrowani na stronie Platformy Zakupowej zamawiającego i złożą zgodną z wymaganiami zamawiającego ofertę wraz z dokumentami i oświadczeniami wymienionymi w rozdziale IX niniejszej specyfikacji, potwierdzające spełnienie wymagań zamawiającego,
 - 2) wpłaca na rzecz zamawiającego wadium w wysokości 700 000,00 zł. (słownie: siedemset tysięcy złotych),
 - 3) spełniają warunki udziału w postępowaniu poprzez złożenie oświadczenia według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWPP,
 - 4) prowadzą działalność gospodarczą i nie posiadają zaległości względem Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany jest złożyć do oferty:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 5) wykonali w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, co najmniej 2 roboty budowlane porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia obejmujące co najmniej budowę dwóch (łącznie lub odrębnie) obiektów budowlanych kubaturowych, stanowiących np. budynki mieszkalne wielorodzinne, zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynki użyteczności publicznej, w standardzie wykończenia „pod klucz” wraz z wydaniem dla tych obiektów pozwolenia na użytkowanie, o łącznej chłonności nie mniejszej niż 45 mieszkań w każdym z budynków lub zespołów budynków lub łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2.250 m² w każdym z budynków lub zespołów budynków, a wartość jednego zamówienia wyniosła co najmniej 9.000.000 zł netto (słownie dziewięć

milionów złotych netto), warunek będzie spełniony również jeżeli wykonawca potwierdzi wykonanie jednego zamówienia (budynku lub zespołu budynków) o łącznej chłonności co najmniej 90 mieszkań lub łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 4.500 m² i wartości nie mniejszej niż 18.000.000 zł netto (słownie osiemnaście milionów złotych netto),

dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany złożyć do oferty wykaz wykonanych robót budowlanych (zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWPP) z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i inwestorów robót potwierdzonych referencjami podmiotu (inwestora), na rzecz którego roboty te zostały wykonane lub innymi dokumentami - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać referencji. Z referencji winno wynikać, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie. Referencje winny zostać wystawione w okresie jednego roku kalendarzowego przed dniem składania ofert². Zamawiający może zażądać potwierdzenia referencji z datą bieżącą. Dla zrealizowanych budynków mieszkalnych, w ramach potwierdzenia należytego wykonania robót należy dodatkowo dołączyć pozwolenia na użytkowanie obiektu.

- 6) dysponują potencjałem kadrowym zdolnym do wykonania zamówienia w całości lub poprzez konsorcjum firm (wykonawcy wspólnie realizujący zamówienie), dla potwierdzenia spełnienia tego warunku wykonawca jest zobowiązany wykazać, że:
- a) dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994 Prawo budowlane, z których co najmniej:
- jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, która posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową,
 - jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej,
 - jedna (1) osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej,
- Zamawiający dopuszcza uczestnictwo w realizacji zamówienia także przez osoby legitymujące się większą ilością wymaganych uprawnień np. 1 osoba posiada uprawnienia budowlane sanitarne i elektryczne, na potwierdzenie spełniania warunku wykonawca do oferty złoży kopie uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby zawodowej tychże osób,
- b) w okresie ostatnich 3 lat kalendarzowych, średnioroczne zatrudnienie u wykonawcy na stanowiskach kierowniczych związanych z procesem inwestycyjnym, budowlanym, nadzorem nad robotami wynosiło nie mniej niż 3 osoby, a także zatrudnienie kadry związanej z robotami budowlanymi na podstawie stosunku pracy wynosiło nie mniej niż 10%; ponadto w ramach tego warunku Zamawiający wymaga od wykonawcy oświadczenia, że dla realizacji robót budowlanych w przedmiocie niniejszego zamówienia, wykonawca zatrudni przez cały czas trwania umowy co najmniej 10 % osób na podstawie stosunku pracy, a na stanowiskach kierowniczych związanych z procesem inwestycyjnym, budowlanym, nadzorem nad robotami pracę świadczyć będzie nie mniej niż 3 osoby. Oświadczenie to zostanie złożone na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWPP.
- 7) pozostają w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację zamówienia - dla potwierdzenia spełnienia tego warunku, wykonawca jest zobowiązany wykazać, że

² Zamawiający oczekuje aktualnego potwierdzenia należytego wykonania wskazywanych przez wykonawcę robót budowlanych

11/13/18  

- a) posiada dodatni wynik finansowy netto w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych,
 - b) posiada na własnym rachunku bankowym środki finansowe, względnie posiada zdolność kredytową potwierdzoną przez bank lub spółdzielczą kasę oszczędnościowo - kredytową, w kwocie co najmniej 5.000.000,00 zł,
 - c) posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych) na kwotę ubezpieczenia co najmniej 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych). Opłacona polisa oznacza, że do oferty należy dołączyć dowody opłacenia składek z tytułu zawarcia polisy. W przypadku, gdy płatność składki jest rozłożona na raty i ich opłata przypada po terminie składania ofert, wykonawca do oferty załącza jedynie potwierdzenie opłaty wymagalnych składek na dzień składania ofert, na potwierdzenie spełniania warunku wykonawca do oferty złoży:
 - sprawozdania finansowe albo ich części, a jeżeli podlegają one badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres ostatnich trzech lat obrotowych (2022, 2023, 2024),
 - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno – prawnym, ich aktualności i treści, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań zamawiającego przez wykonawcę. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, wymaganych od wykonawców, zamawiający dokona na podstawie analizy załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów, wyszczególnionych w SIWPP wymienionych w rozdziale IX metodą: spełnia – nie spełnia.
- IX. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie i miejscu wskazanym w rozdziale XIV niniejszej SIWPP załączyć następujące dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań zamawiającego określonych w rozdziale VIII SIWPP:
- 1) ofertę o treści zgodnej z określoną na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWPP, w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny dokument,
 - 2) oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, złożone na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SIWPP, w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny dokument,
 - 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, w przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną,
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną,

- 5) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną,
- 6) dowód wniesienia wadium, w przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna – dokument potwierdzający wniesienie wadium winien posiadać formę oryginału,
- 7) oświadczenie o nr konta, na które należy zwrócić wadium – załącznik nr 3 do SIWPP, w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty,
- 8) wykaz zrealizowanych robót budowlanych wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWPP, w przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz, do wykazu należy dołączyć referencje podmiotu (inwestora), na rzecz którego roboty te zostały wykonane, referencje mogą być wystawione na każdego z wykonawców składających ofertę wspólną, tak by wypełnić wymagania zamawiającego,
- 9) wykaz osób wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej SIWPP, w przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz, do wykazu należy dołączyć kopie uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby zawodowej osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- 10) kopie sprawozdań finansowych albo ich części, a jeżeli podlegają one badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opiniami odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres ostatnich trzech lat obrotowych (2022, 2023, 2024), w przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.
- 11) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa wykonawca spełniający wymagania zamawiającego, bądź każdy z wykonawców, tak by łącznie spełnić wymagania zamawiającego- zgodnie z rozdz. VIII ust. 1. pkt 7 lit. b).
- 12) kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki, w przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa wykonawca spełniający wymagania zamawiającego bądź każdy z wykonawców, tak by łącznie spełnić wymagania zamawiającego,
- 13) wykaz dostawców i wytwórców wybranych materiałów i urządzeń, które zostaną zastosowane przy realizacji zamówienia w oparciu o dostawy producentów - załącznik nr 7, w tym określające elementy równoważne o których mowa w rozdziale IV pkt. 5 SIWPP, w przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden wspólny wykaz,
- 14) kosztorysy ofertowe i ich zestawienie zbiorcze (spis i zsumowana wartość kosztorysów netto, VAT, brutto), przy czym dopuszcza się załączenie kosztorysów w formie uproszczonej zawierających podstawę wyceny, opis pozycji, jednostkę obmiarową, ilość i cenę jednostkową, wartość pozycji, tabelę elementów scalonych oraz zestawienie materiałów, łączną cenę netto, podatek VAT, łączną cenę brutto, ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia (umowa o dzieło) zakres rzeczowy kosztorysów ofertowych nie będzie przedmiotem szczegółowego badania ofert, a jedynie stanowi formę poglądową dla zamawiającego, w przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden komplet kosztorysów i jedno zestawienie kosztorysów,
- 15) w przypadku składania oferty wspólnej czy występowania w niniejszym postępowaniu przetargowym osób nie występujących w dokumentach rejestrowych wykonawcy, pełnomocnictwo dla tych osób upoważniające ich do reprezentowania wykonawcy w tym postępowaniu sporządzone wg zasad określonych w rozdziale XI SIWPP,

- 16) zaparafowany projekt umowy załącznik nr 8 do niniejszej SIWPP,
- 17) kopię umowy spółki jeżeli wykonawcami są wspólnicy spółki cywilnej.
2. Dokumenty załączone do oferty winne być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących poszczególnych wykonawców są poświadczane za zgodność z oryginałem przez tych wykonawców.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej, za wyjątkiem druku oferty stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej SIWPP wraz z dokumentem potwierdzającym wpłatę wadium, którego potwierdzenie oprócz wersji tradycyjnej (wydruk) dołączonej do oferty winien zostać złożony za pośrednictwem platformy zakupowej przed dniem wyznaczonym na składanie ofert.
6. Uzupełnienie wymaganych dokumentów, o których jest mowa w niniejszym rozdziale jest możliwe po upływie terminu składania ofert na wezwanie zamawiającego, chyba, że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Brak spełnienia chociażby jednego z ww. warunków niniejszego rozdziału, po wezwaniu zamawiającego, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.
7. Nieuzupełnienie na wezwanie zamawiającego dokumentów bądź oświadczeń lub ich złożenie w formie niepotwierdzającej spełnienia wymagań zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty.

X. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca obligatoryjnie zakłada konto na platformie Zakupowej zamawiającego rejestrując się na stronie: <https://zakupy.sdsm.pl/zarejestruj>
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Regulaminem korzystania z platformy zakupowej Śląsko - Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Katowicach zamieszczonym na stronie <https://zakupy.sdsm.pl/regulamin> i niniejszej SIWPP. Każdy z Wykonawców obligatoryjnie zapoznaje się z w/w dokumentem. Postępowanie w ramach niniejszej specyfikacji odbywa się trybie pełnym, dwustopniowym, tj. : I etap – składanie ofert w formie tradycyjnej, papierowej w siedzibie zamawiającego zgodnie z rozdz. IX, oraz w formie elektronicznej poprzez Platformę Zakupową zamawiającego Wykonawcy składają wyłącznie druk oferty oraz skan dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium zgodnie z rozdz. XIX). II etap - licytacja elektroniczna, która przeprowadzona zostanie za pośrednictwem Platformy Zakupowej Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. Ostateczny wybór wykonawcy na podstawie kryteriów ceny, okresu gwarancji oraz terminu realizacji przeprowadzony zostanie zgodnie z zapisami rozdz. XVII i z zastrzeżeniem rozdz. I pkt. 24 SIWPP.
3. Każdy z Wykonawców składa kompletne oferty zawierające oświadczenia i/lub dokumenty wymienione w rozdz. IX, przygotowane zgodnie z rozdz. XIII.
4. Powołana przez Zamawiającego komisja przetargowa po sprawdzeniu kompletności złożonych w ofercie dokumentów (wg wykazu rozdziału IX) kwalifikuje oferty do dalszego etapu postępowania – licytacji elektronicznej.
5. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno – prawnym, oceniana będzie ich aktualność i treść, a także zostaną zweryfikowane informacje w nich zawarte potwierdzające spełnienie wymagań zamawiającego przez wykonawcę.
6. W razie wątpliwości w ocenie oferty komisja wezwie wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów, w formie papierowej lub elektronicznej.

7. Sposób oceny spełniania warunków wymaganych od wykonawców będzie dokonywany na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń metodą „spełnia – nie spełnia”.
8. Komisja przetargowa odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z prawem,
 - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWPP,
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, według oceny zamawiającego,
 - 5) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
9. Z postępowania o udzielenie zamówienia opisanego w niniejszej Specyfikacji wyklucza się Wykonawców szczegółowo opisanych w rozdz. I ust. 17.
10. Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania przetargowego, bądź odrzucenia oferty w formie pisemnej podając uzasadnienie.
11. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Zamawiającego wyłącznie w sytuacjach szczegółowo opisanych w rozdz. XIX
12. Po przeprowadzeniu badania ofert i zakwalifikowaniu wykonawców do II etapu postępowania, wykonawcy niewykluczeni i Ci, których oferty nie zostały odrzucone zostaną powiadomieni o dopuszczeniu i terminie rozpoczęcia licytacji elektronicznej. Zasady i sposób przeprowadzenia licytacji elektronicznej uregulowane są w regulaminie : <https://zakupy.sdsm.pl/regulamin>.
13. Po przeprowadzeniu licytacji elektronicznej i sprawdzeniu dokumentacji komisja przetargowa przedstawi wyniki postępowania przetargowego Zarządowi (zamawiającemu) do zatwierdzenia.
14. Umowę z wyłonionym Wykonawcą zawiera się po spełnieniu wszystkich wymogów zawartych w rozdz. XVIII niniejszej Specyfikacji, przed upływem terminu związania z ofertą, jednakże nie wcześniej niż 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego zawiadomienia o wyborze oferty.

XI. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Jeżeli ofertę składa kilku wykonawców działających wspólnie, obowiązani są oni ustanowić wspólnego pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo powinno być udzielone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.).
2. Pełnomocnikiem może być jeden z wykonawców działających wspólnie lub osoba trzecia (np. pracownik jednego z wykonawców). Jeżeli pełnomocnikiem pozostałych wykonawców jest wykonawca będący osobą prawną to może on działać zgodnie z ujawnionymi w dokumentach rejestrowych zasadami reprezentacji. Jeżeli pełnomocnikiem jest osoba trzecia, np. pracownik jednego z wykonawców działających wspólnie, musi on być umocowany przez każdego z wykonawców w drodze imiennego pełnomocnictwa. W takiej sytuacji każdy z wykonawców działających wspólnie wystawia określonemu pracownikowi imienne pełnomocnictwo do reprezentowania go w postępowaniu. Jednakże możliwe jest także umocowanie jednego z wykonawców jako osoby prawnej przez pozostałych wykonawców, z tym, że jeżeli umocowany wykonawca udziela dalszego pełnomocnictwa swojemu pracownikowi lub innej osobie trzeciej, pełnomocnictwa udzielone temu wykonawcy muszą wyraźnie uprawniać do udzielenia dalszego pełnomocnictwa. Ponadto pełnomocnictwo udzielone temu pracownikowi musi wyraźnie wskazywać, iż jest on umocowany do reprezentowania wszystkich wykonawców działających wspólnie przez wymienienie ich nazw (firm). W takiej sytuacji wszyscy wykonawcy udzielają jednemu z wykonawców wraz z klauzulą uprawiającą do udzielenia dalszego pełnomocnictwa. Następnie ten wykonawca udziela dalszego pełnomocnictwa swojemu pracownikowi lub innej osobie trzeciej).

sobie trzeciej).

3. Wszystkie pełnomocnictwa muszą być w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii załączone do oferty i spełniać wymogi określone w SIWPP. W treści pełnomocnictw nie powinno dokonywać się skreśleń. Jeżeli w pełnomocnictwie przewidziano opcje poszczególnych jego zapisów, w ostatecznym dokumencie pełnomocnictwa załączonym do wniosku, należy dokonać wyboru jednej z nich przez skreślenie treści opcji przeciwnej.
4. Ofertę i klauzule zgodności z oryginałem podpisuje ustanowiony wspólny pełnomocnik w imieniu wszystkich wykonawców działających wspólnie.
5. Wykonawcy działający wspólnie składają oświadczenia, o których mowa w niniejszej SIWPP.
6. Wymagane dokumenty w celu potwierdzenia spełniania warunków wymaganych od wykonawców składających ofertę w postępowaniu musi załączyć każdy z wykonawców działających wspólnie tak, aby wspólnie udokumentować spełnianie warunków podmiotowych i przedmiotowych niniejszego zamówienia.
7. Wymagane oświadczenia należy złożyć w sposób wyraźnie wskazujący, iż oświadczenie składają wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
8. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę /wykonawców, przy czym nie uchybia to możliwości poświadczenia za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika lub wspólnego pełnomocnika, pod warunkiem, że z treści pełnomocnictwa wyraźnie wynika umocowanie do dokonania takiej czynności. Takie pełnomocnictwo należy załączyć do oferty.
9. Pełnomocnik wykonawców pozostaje w kontakcie z zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do zamawiającego z wszelkimi sprawami związanymi z postępowaniem i do niego zamawiający kieruje informacje, korespondencję.
10. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami niniejszej SIWPP,
 - 2) sposób i zakres składanych dokumentów w ofercie wspólnej został opisany w rozdziale IX SIWPP,
 - 3) formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWPP) powinien jednoznacznie wskazywać wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną.
11. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w niniejszym rozdziale.
12. W przypadku spółki cywilnej wykonawcy będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę spółki.
13. Przed zawarciem umowy (w przypadku wyboru wykonawcy), wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu stosowną umowę, zawierającą, co najmniej:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) określenie zakresu działania wykonawców, którzy wspólnie złożyli oferty,
 - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz okres rękojmi i gwarancji,
 - 4) wymagania dotyczące rozliczeń z tytułu realizacji zamówienia.

XII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Kontakt z zamawiającym jest możliwy od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00.
2. Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać telefonicznie pod nr (32) 781 66 16, wew. 137 bądź mailowo pod adresem: centrala@sds.m.pl.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca przekazują pisemnie, z zastrzeżeniem pkt. 4.
4. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą poczty elektronicznej przy

- przekazywaniu następujących dokumentów:
- 1) pytania i wyjaśnienia dotyczące treści SIWPP,
 - 2) modyfikacje treści SIWPP,
 - 3) wniosek o wyjaśnienie i wyjaśnienie treści oferty, w tym dotyczące oświadczeń i dokumentów,
 - 4) informacja o poprawieniu oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny,
 - 5) oświadczenie wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie omyłek rachunkowych,
 - 6) wniosek zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź wykonawcy,
 5. Zamawiający porozumiewać się będzie pisemnie, za pośrednictwem poczty, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - 1) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, o wykonawcach, którzy zostali z postępowania wykluczeni i wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - 2) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania.
 6. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania poprzez odpowiedź za pośrednictwem poczty elektronicznej w brzmieniu: "zapoznałem się z treścią" przesłaną na adres zamawiającego lub wykonawcy.
 7. Korespondencja przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej po godzinach pracy zamawiającego określonych w pkt. 1 zostanie zarejestrowana w następnym dniu pracy zamawiającego i uznana za wniesioną z datą tego dnia.
 8. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między zamawiającym a wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
 9. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie niniejszej SIWPP. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane na ten adres.
 10. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich wykonawców.
 11. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami, za pośrednictwem środków opisanych powyżej jest ^{Natalia Brodacka} ~~Broda~~ tel, (32) 781 66 16 wew. 130..... poczta elektroniczna: ^{brodacka@sdsm.pl} ~~brodacka@sdsm.pl~~ ^{swierczyńska} ~~swierczyńska~~
 12. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWPP. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWPP wpłynie do niego na mniej niż połowę terminu wyznaczonego na składanie ofert to jest po dniu 30.06.25 ✓
 13. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał SIWPP bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej i platformie zakupowej.
 14. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu do składania ofert zmodyfikować treść SIWPP. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWPP oraz zamieszcza na stronie internetowej i platformie zakupowej.
 15. Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści SIWPP niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWPP oraz informację o zmianie terminu zamieści na stronie internetowej i platformie zakupowej.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Każdy wykonawca zobowiązany jest zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWPP i przygotować ofertę zgodną z jej postanowieniami.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
4. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1

- do niniejszej SIWPP. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub odręcznie. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
5. Na ofertę składają się: oferta cenowa przedstawiona na formularzu ofertowym wraz z wszystkimi pozostałymi wymaganymi dokumentami (w tym: oświadczenia, załączniki) zgodnie z rozdziałem IX niniejszej specyfikacji.
 6. Załączniki do oferty: oświadczenia i dokumenty wskazane z SIWPP, sporządzone przez wykonawcę, winny zawierać informacje i dane wymagane przez zamawiającego i powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami (załącznikami do SIWPP).
 7. Oferta i jej elementy składowe (dokumenty, oświadczenia) muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w rozdziale IX pkt 3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub poświadczonych notarialnie kopii, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
 8. Złożony podpis winien być czytelny, tj. umożliwiający odczytanie imienia i nazwiska podpisującego, a jeżeli własnoręczny podpis jest nieczytelny musi być uzupełniony napisem, np. w formie odcisku stempla, z którego można odczytać imię i nazwisko osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę.
 9. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł poprawki winny być parafowane przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę.
 10. Wszystkie zapisane lub zadrukowane strony kopii dokumentu mają być poświadczone lub potwierdzone za zgodność z oryginałem odpowiednio: przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione lub upoważnioną/upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
 11. W przypadku, gdy wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (wykonawca na każdej zapisanej stronie kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem za zgodność z oryginałem. Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby. Jeżeli oferta jest składana przez wykonawców działających wspólnie zastosowanie mają wymagania określone w rozdziale XI SIWPP).
 12. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
 13. Ofertę należy złożyć w dwóch nieprzezroczystych, zabezpieczonych przed otwarciem kopertach:

Pierwszą kopertę zewnątrzną należy opisać następująco :

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o.
ul. Gliwicka 204 ; 40-860 Katowice
oferta na wykonanie robót budowlanych polegających na „Budowie zespołu budynków
wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – Etap 1 w
Katowicach przy ulicy Kosmicznej na działkach ewidencyjnych nr. 2754/55, 3628/55,
3629/55, 3630/55, 266/55, 3535/55, 931/55”
Nie otwierać przed dnem: 14.07.2025 godz. 13:00

Druga koperta wewnętrzna winna być opisana następująco :

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o.
ul. Gliwicka 204 ; 40-860 Katowice oferta na wykonanie robót budowlanych polegających na
„Budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i
infrastrukturą techniczną – Etap 1 w Katowicach przy ulicy Kosmicznej na działkach
ewidencyjnych nr. 2754/55, 3628/55, 3629/55, 3630/55, 266/55, 3535/55, 931/55”

Na kopercie wewnętrznej oprócz opisu oferty należy umieścić nazwę i adres wykonawcy.

14. Wszelkie błędne oznaczenia oferty (koperty) obciążają wykonawcę, z tytułu których nie ma on prawa do żadnych roszczeń wobec zamawiającego.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
 - 1) w przypadku wycofania oferty, w zamkniętej kopercie zewnętrznej zaadresowanej jak w pkt 13 z dopiskiem „**wycofanie**”, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje.
 - 2) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy umieścić w zamkniętej kopercie, oznaczonej jak w pkt 13, przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „**zmiany**”.
16. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
17. Wskazany jest aby wykonawca podał z ilu stron składa się jego oferta wraz z załącznikami.
18. Zaleca się spięcie oferty w sposób trwały.

XIV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w sekretariacie w terminie do dnia 14.07. 2025 do godz. 12:00.
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu/ złożenia w siedzibie zamawiającego.
3. Wykonawca otrzyma na swój wniosek pisemne potwierdzenie złożenia oferty. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą nr oferty, dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. Zamawiający może, przedłużyć termin składania ofert, przed jego upływem, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia w ofertach zmian, wynikających z modyfikacji treści SIWPP.
6. O przedłużeniu terminu zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego wykonawcę, którego adres będzie mu znany oraz zamieści na swojej stronie internetowej oraz platformie zakupowej.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie zamawiającego w dniu 14.07. 2025 o godz. 13:00.
8. Otwarcie ofert jest wewnętrzną czynnością zamawiającego i nie będzie jawne.
9. Wykonawcom nie przysługuje prawo do wglądu czy oceny ofert czy ich załączników pozostałych wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
10. Po przeprowadzeniu badania ofert i zakwalifikowaniu wykonawców do dalszego etapu postępowania, wykonawcy niewykluczeni i których oferty nie zostały odrzucone zostaną powiadomieni od dopuszczeniu i terminie rozpoczęcia licytacji elektronicznej. W tym zakresie zastosowanie będą miały zapisy rozdziału X specyfikacji.

XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 90 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 3 nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XVI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ

1. Zamawiający wymaga ustalenia wynagrodzenia wykonawcy za zrealizowanie pełnego przedmiotu zamówienia (ceny) w formie wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Cena ofertowa winna obejmować koszt wykonania wszystkich czynności wynikających z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w rozdziale IV i V SIWPP.
3. Wykonawcy zobowiązani są do starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę ofertową za wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego przeanalizowania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych oraz określającej standard materiałów, wyrobów i urządzeń. Za wycenę pełnego zakresu robót uwzględniającą warunki określone w ww. dokumentacji, obowiązujących normach i przepisach (w tym prawo budowlane i warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) odpowiada wykonawca.
5. Cena ofertowa winna zostać podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku braku cyfr po przecinku zamawiający uzna, że po przecinku występują zera.
6. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.
7. **Oferta winna zawierać wartość netto, podatek VAT, wartość brutto. Jako cenę ofertową uważa się wartość netto i jako taką zamawiający będzie przyjmował do rozliczeń z wykonawcą.**
8. Oferowana cena ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, które w okresie realizacji niniejszego zamówienia nie będzie waloryzowane. W cenie oferty należy uwzględnić ryzyko związane z ryczałtowym sposobem rozliczenia, a także skutki inflacji i zmiany cen.
9. W przypadku oferowania ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia, noszącej znamiona ceny rażąco niskiej, zamawiający przeprowadzi procedurę wyjaśniającą.
10. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub, jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia lub jego elementu. W przypadku ceny rażąco niskiej wykonawca nie traci wadium.
11. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWPP i posiada najniższą cenę za realizację całego zamówienia.
12. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp	Nazwa Kryterium	Waga
1	Cena* - C	90%
2	Okres gwarancji - G	10%

*Cena- wartość ostatecznej oferty Wykonawcy rozumiana jako najniższa kwota zaproponowana przez Wykonawcę uzyskana w wyniku przeprowadzonej licytacji elektronicznej.

2. Punkty przyznawane za podane wyżej kryterium będą liczone według następującego wzoru:

Nr kryterium	Wzór:
1	$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{Cena (koszt)}}{\text{Cmin/Cof}} \times 100 \times \text{waga}$ gdzie: - Cmin – najniższa cena spośród ważnych ofert - Cof – cena podana w badanej ofercie (wartość ostatecznej oferty Wykonawcy)

	rozumiana jako najniższa kwota zaproponowana przez Wykonawcę uzyskana w wyniku przeprowadzonej licytacji elektronicznej)
2	Okres gwarancji Liczba punktów = $(G_o/G_{max}) \times 100 \times \text{waga}$ gdzie: - G_o – ilość punktów oferty badanej - G_{max} – najwyższa ilość punktów spośród ważnych ofert Zamawiający oczekuje terminu gwarancji minimum 60 miesięcy Zamawiający będzie przyznawał punkty za okres gwarancji według następujących kryteriów: 60 miesięcy - 0 punktów 72 miesięcy - 5 punktów 84 miesięcy - 10 punktów UWAGA W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu oferty nie poda okresu gwarancji lub poda inny termin niż wymagany, Zamawiający przyjmie 60 miesięczny termin i przyzna Wykonawcy 0 pkt do oceny oferty.

- Ocena końcowa oferty: Jest to suma punktów uzyskanych za kryterium „cena”, „okres gwarancji”, Wykonawca może uzyskać maksymalnie 100 pkt.
- Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
- Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.
- W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

XVIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

- Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i posiada najwyższą ocenę oferty.
- Przed zawarciem umowy, na skutek przeprowadzonej licytacji, wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i przedłożenia zamawiającemu proporcjonalnych do pierwotnej oferty, zaktualizowanych kosztorysów ofertowych, zestawienia nakładów i harmonogramu rzeczowo – finansowego, które będą stanowić załączniki do umowy o roboty budowlane.
- Przed zawarciem umowy konieczne będzie uzupełnienie przez wykonawcę aktualnych dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w formie oryginałów lub poświadczonych przez wykonawcę kserokopii:
 - uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie,
 - zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów budownictwa.
- W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający zażąda, przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia zamówienia, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- Termin i miejsce zawarcia umowy: umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, przed upływem terminu związania ofertą. Zamawiający wezwie Wykonawcę do podpisania umowy. Wykonawca ma obowiązek podpisania umowy w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego.

123 *Sp* *OK*

6. Przed lub w dniu zawarcia umowy wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
7. Umowę zawiera się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wybrany wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej SIWPP.
9. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana nie zawrze umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w pkt 5 powyżej traci wadium na rzecz zamawiającego i nie przysługuje mu roszczenie o jego zwrot, a w konsekwencji przeprowadzane jest ponowne postępowanie przetargowe lub komisja przetargowa rekomenduje Zarządowi Zamawiającego innego uczestnika licytacji, z którym może zostać zawarta umowa.
10. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie zgodnie z art. 66 i 70 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny.
11. Cena ofertowa wykonawcy zaoferowana w formie licytacji elektronicznej będzie dla zamawiającego ceną wiążącą.

XIX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wadium przetargowe w wysokości 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych) powinno zostać wniesione w pieniądzu na konto zamawiającego, nr rachunku 35 1020 2313 0000 3202 0533 9595 z dopiskiem określającym przedmiot przetargu. Oferta, która nie będzie zawierać dowodu wniesienia wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
2. Dopuszcza się wniesienie wadium w formie nieodwołalnej, bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Niedopuszczalne jest wprowadzanie jakichkolwiek warunków ograniczających zamawiającemu wypłacenie wadium.
4. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium winien zostać dołączony do oferty a jego skan winien zostać zamieszczony za pośrednictwem platformy zakupowej przed dniem wyznaczonym na składanie ofert.
6. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężna należy złożyć wraz z ofertą w formie oryginału.
7. Wadium wniesione przez wykonawcę, którego oferta została wybrana, ulega przepadkowi na rzecz zamawiającego gdy:
 - a) wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) wykonawca nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, na warunkach określonych w ofercie lub na warunkach uzgodnionych w drodze aukcji,
 - c) wykonawca podał w ofercie nieprawdziwe dane.
8. Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane zwrot wadium nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni po podjęciu decyzji zatwierdzającej wybór najkorzystniejszej oferty przez Zarząd zamawiającego bądź komisję przetargową.
9. Wykonawcom, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty i zostali wybrani do realizacji zamówienia, wadium wniesione w pieniądzu zwraca się w ciągu 7 dni po zawarciu umowy w wartości nominalnej.

XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto wynegocjowanej i uznanej za najkorzystniejszą, z zastrzeżeniem zapisów ust. 10 niniejszego rozdziału, w następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
 - c) gwarancjach bankowych, które będą gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń zamawiającego przez wykonawcę), a nadto której treść powinna zostać zaakceptowana przez zamawiającego.

- d) gwarancjach ubezpieczeniowych, które będą gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną bez sprzeciwu na pierwsze pisemne żądanie (bez konieczności akceptacji roszczeń zamawiającego przez wykonawcę), a nadto której treść powinna zostać zaakceptowana przez zamawiającego gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy zamawiającego - nr rachunku bankowego 59 1020 2313 0000 3102 1121 5375, w tytule przelewu wpisując nazwę zamówienia.
3. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, powinno ono obejmować okres wykonania zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, przedstawione dokumenty winny gwarantować zamawiającemu prawidłowe skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z tym zabezpieczenia muszą w szczególności spełniać następujące warunki:
- a) wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy,
 - b) płatne na pierwsze żądanie zamawiającego,
 - c) płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. żądanie potwierdzenia wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, albo weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania),
 - d) pokrywające wszystkie roszczenia zamawiającego wynikające z zawartej umowy do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy,
 - e) nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,
 - f) wystawione na okres od dnia zawarcia umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie, a dla części dotyczącej rękojmi i gwarancji: do upływu terminu rękojmi i gwarancji,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed dostarczeniem dokumentów wymienionych w punkcie 1 lit.b) do d), zatwierdzić ich wzór.
6. Szczegóły dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną podane wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą po rozstrzygnięciu postępowania licytacyjnego.
7. Wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone:
- a) w 70 % wniesionego zabezpieczenia, jako gwarancja zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
 - b) w 30 % wniesionego zabezpieczenia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone:
- a) część przeznaczona na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót w terminie 30 dni od dnia zakończenia inwestycji rozumianego jako podpisanie protokołu odbioru końcowego bez uwag i uznania przez zamawiającego zamówienia za należyte wykonanie,
 - b) część zabezpieczenia przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady nie później niż w 15 dniu po upływie podstawowego okresu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy,
9. Niewniesienie przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pociąga za sobą odrzucenie oferty, zatrzymanie wadium i dalsze postępowanie w celu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnienie postępowania.
- XXI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**
- 1. Istotne postanowienia dla stron w zakresie realizacji zamówienia zostały ujęte w niniejszej specyfikacji i wzorcu umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWPP.
 - 2. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
 - 3. Umowa pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie zawarta w formie pisemnej.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian terminu wykonania zamówienia, wynagrodzenia za przedmiot zamówienia i innych zmian związanych z realizacją zamówienia tylko i wyłącznie w przypadkach określonych w projekcie umowy.
5. Termin płatności wyniesie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych złożonych zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji oraz projektu umowy. Jedyną dopuszczalną formą płatności jest przelew bankowy z rachunku zamawiającego, z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca wyłoniony w wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do uzupełnienia szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego zamówienia stanowiącego załącznik nr 4 do umowy o roboty budowlane. W przypadku składania oferty wspólnej wykonawcy składający ofertę wspólną składają jeden harmonogram.

XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH PRAWNYCH I NASTĘPSTWACH NIEZGODNOŚCI OFERTY Z TREŚCIĄ SPECYFIKACJI.

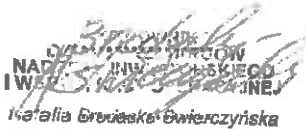
1. Wykonawca w postępowaniu składa dokumenty i oświadczenia pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 286 kodeksu karnego.
2. W razie stwierdzenia, że złożone przez wykonawcę informacje są nieprawdziwe, zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 304 kodeksu postępowania karnego zawiadomi o tym fakcie właściwe organy ścigania.
3. Złożenie przez wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub oświadczeń, spowoduje wykluczenie go z postępowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedłożonych przez wykonawcę dokumentów i oświadczeń.
5. Oferta cenowa sporządzona niezgodnie z treścią SIWPP traktowana będzie jako nieważna i nie będzie rozpatrywana.
6. Wszystkie oferty otrzymane przez zamawiającego po upływie terminu składania ofert pozostają bez rozpatrzenia.
7. Wykonawcom nie przysługuje prawo do wglądu czy oceny ofert czy ich załączników pozostałych wykonawców uczestniczących w postępowaniu.
8. Decyzje o wyborze oferty są decyzjami ostatecznymi, od których wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XXIII. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWPP

1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 - oświadczenie wykonawcy.
3. Załącznik nr 3 - oświadczenie w sprawie zwrotu wadium.
4. Załącznik nr 4 - dokumentacja projektowa, w tym:
 - 4.1. Projekt budowlany,
 - 4.2. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr RBDEC – 0626/2022 z dnia 09.09.2022
 - 4.3. Projekty wykonawcze, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych- zawarte w poszczególnych branżach
 - 4.4. Przedmiary robót.
5. Załącznik nr 5 - wykaz robót
6. Załącznik nr 6 - wykaz osób
7. załącznik nr 7 - wykaz dostawców i wytwórców wybranych materiałów i urządzeń
8. Załącznik nr 8 - projekt umowy

Opracował:

Zatwierdził:


NACZELNIK
I WZGLĘD
Katałia Grudzińska Dwierczyńska

GLÓWNY SPECJALISTA


mgr inż. arch. Tomasz Glenc

.....

WICEPREZES ZARZĄDU

Prezes Zarządu

Radca Prawny

Uprawnienia budowlane do projektowania Strona 23 z 34

i kierowania robotami budowlanymi

nr 849/94


Andrzej Kijanka

Ernest Famulski

Anna Ostaszewska 44-280 Rydułtowy ul. Raciborska 445

Pieczęć wykonawcy/ wykonawców

FORMULARZ OFERTOWY**ZAMAWIAJĄCY:**

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
ul. Gliwicka 204
40-860 Katowice

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wybór wykonawcy robót budowlanych polegających na „*Budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – Etap 1 w Katowicach przy ulicy Kosmicznej na działkach ewidencyjnych nr. 2754/55, 3628/55, 3629/55, 3630/55, 266/55, 3535/55, 931/55*”

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE * / **

Nazwa firmy:
Adres:
Regon: NIP:
nr rachunku bankowego:
tel./fax: e-mail:
Jesteśmy / nie jesteśmy płatnikiem podatku vat*

Nazwa firmy:
Adres:
Regon: NIP:
nr rachunku bankowego:
tel./fax: e-mail:
Jesteśmy / nie jesteśmy płatnikiem podatku vat*

* - niepotrzebne skreślić

** - ewentualnie dodać wykonawcę

1. Składam ofertę na wykonanie robót budowlanych polegających na „*Budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – Etap 1 w Katowicach przy ulicy Kosmicznej na działkach ewidencyjnych nr. 2754/55, 3628/55, 3629/55, 3630/55, 266/55, 3535/55, 931/55*” za cenę ryczałtową:

..... zł netto + zł (8 %VAT) = zł brutto
..... zł netto + zł (23 %VAT) = zł brutto
Razem :
..... zł netto + zł (VAT) = zł brutto

okres gwarancji:..... miesięcy

2. Udzielam letniej gwarancji jakości i rozszerzam do lat 5 rękojmię za wady fizyczne w pełnym zakresie zrealizowanego zamówienia poczynwszy od dnia spisania końcowego i bezusterkowego protokołu odbioru zamówienia.

3. Oświadczam, że dla sporządzenia oferty dysponowałem kompletną Specyfikacją Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego z dnia....., w pełni akceptuję warunki w niej zawarte oraz nie wnoszę uwag i zastrzeżeń do jej treści.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z miejscem świadczenia robót budowlanych, zakresem rzeczowym zamówienia, posiadam pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty, a także, że wykonawca którego reprezentuję dysponuje odpowiednio przeszkoloną kadrą, zdolną do realizacji zamówienia.
5. Oświadczam, że akceptuję zapisy załączonego do SIWPP z dnia wzorca umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na ustalonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Oświadczam, że zamówienie zrealizuję w terminie do 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
7. Zgodnie z wymaganiem zamawiającego, o którym mowa w rozdz. VII ust. 1 pkt 6 lit. b), oświadczam, że wielkość średniego rocznego zatrudnienia na podstawie stosunku pracy u wykonawcy którego reprezentuję w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert nie była mniejsza niż 10 %, w tym na stanowiskach kierowniczych nie mniej niż 3 osoby i przedstawia się następująco:
 ... zatrudnionych pracowników w roku, w tym ... osób na stanowiskach kierowniczych
 ... zatrudnionych pracowników w roku....., w tym ... osób na stanowiskach kierowniczych
 ... zatrudnionych pracowników w roku....., w tym ... osób na stanowiskach kierowniczych
8. Akceptuję określone w specyfikacji warunki płatności z tytułu realizacji zamówienia w formie comiesięcznych faktur wystawianych na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru po realizacji zgodnej z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
9. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą w okresie 90 dni od upływu terminu składania ofert.
10. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana, zobowiązuję się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto w następującej/ych formie/ach , najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
11. Ofertę niniejszą składam na kolejno ponumerowanych stronach.
12. Oświadczam, iż przedmiot zamówienia wykonam:
 - samodzielnie,
 - przy udziale podwykonawców*

 (z podaniem zakresu; o ile podwykonawcy są znani na etapie składania oferty);
 * - niepotrzebne skreślić
13. Załącznikami do niniejszej oferty wg rozdziału IX SIWPP w kolejności jak niżej są:

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed.

3. The third part of the document presents the results of the study. It includes a series of tables and graphs that illustrate the findings of the research.

4. The fourth part of the document discusses the implications of the findings and provides recommendations for future research. It also includes a conclusion that summarizes the main points of the study.

5. The fifth part of the document contains a list of references and a bibliography. It includes citations to various academic papers, books, and other sources used in the study.

6. The sixth part of the document contains a list of appendices and a glossary. It includes definitions of key terms and concepts used in the study.

7. The seventh part of the document contains a list of figures and a list of tables. It includes a detailed description of each figure and table, as well as a list of the data used in each.

8. The eighth part of the document contains a list of footnotes and a list of references. It includes citations to various academic papers, books, and other sources used in the study.

9. The ninth part of the document contains a list of appendices and a glossary. It includes definitions of key terms and concepts used in the study.

10. The tenth part of the document contains a list of figures and a list of tables. It includes a detailed description of each figure and table, as well as a list of the data used in each.

[Home](#)
[About Us](#)
[Contact Us](#)
[Privacy Policy](#)
[Terms of Service](#)
[FAQ](#)
[Blog](#)
[Partners](#)
[Press](#)
[Careers](#)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę na wybór wykonawcy robót budowlanych polegających „*Budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – Etap 1 w Katowicach przy ulicy Kosmicznej na działkach ewidencyjnych nr. 2754/55, 3628/55, 3629/55, 3630/55, 266/55, 3535/55, 931/55*” oświadczam, że:

1. spełniam warunki podmiotowe i przedmiotowe udziału w postępowaniu,
2. prowadzę działalność gospodarczą i nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
3. dysponuję odpowiednim sprzętem i wykwalifikowaną kadrą umożliwiającym prawidłową i terminową realizację zamówienia,
4. w ciągu ostatnich trzech lat kalendarzowych nie zostały wydane przez organizacje zawodowe negatywne opinie w stosunku do podmiotu, który reprezentuję,
5. podmiot, który reprezentuję nie znajduje się w likwidacji, upadłości, a także nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie obejmujące nakaz zawieszenia płatności, bądź postanowienie sądowe zabraniające prawa do zarządzania i rozporządzania majątkiem,
6. w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, osoby, które reprezentują podmiot składający ofertę nie zostały skazane za popełnione przestępstwo,
7. podmiot, który reprezentuję znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
8. zatrudniam niezbędną ilość pracowników posiadających wymagane uprawnienia,
9. należności wynikające z umowy nie będą przedmiotem obrotu bez zgody zamawiającego,
10. nie będę zlecał wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim bez pisemnej zgody zamawiającego,
11. ostateczna cena ofertowa uzyskana w wyniku procedury przetargowej i podana przeze mnie za pośrednictwem Platformy Zakupowej w drodze licytacji jest ceną wiążącą zgodnie z art. 66 i 70 Kodeksu Cywilnego.
12. nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 507 z późn. zm.),
13. nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1).
14. Oświadczamy, iż znana jest nam treść art. 297 §1 kodeksu karnego: „Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi – kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, elektronicznego instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przekłada podrobiony, przerobiony,

poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do 5 lat"

.....
miejscowość, data

.....
podpis wykonawcy

WICEPREZES ZARZĄDU

Andrzej Kijanka

Prez. Zarządu

Andrzej Famulski



OŚWIADCZENIE

Składając ofertę na wybór wykonawcy robót budowlanych polegających „**Budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – Etap 1 w Katowicach przy ulicy Kosmicznej na działkach ewidencyjnych nr. 2754/55, 3628/55, 3629/55, 3630/55, 266/55, 3535/55, 931/55**” na następujące konto bankowe:

.....
w kwocie zł

.....
miejscowość, data

.....
podpis wykonawcy



Pieczęć wykonawcy/ wykonawców

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do udziału w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych polegających „Budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – Etap 1 w Katowicach przy ulicy Kosmicznej na działkach ewidencyjnych nr. 2754/55, 3628/55, 3629/55, 3630/55, 266/55, 3535/55, 931/55” przedkładam/ my wykaz pozytywnego i udokumentowanego doświadczenia w realizacji robót budowlanych porównywalnych z przedmiotem zamówienia:

I.p.	zamawiający	adres obiektu	parametry obiektu pow. użytkowa w m ²	okres realizacji zamówienia rozpoczęcie / zakończenie dd.mm.rrrr	wartość robót w zł netto	dokument potwierdzający należyte wykonanie
1						
2						
3						
4						
5						

UWAGA:

- w kolumnie "dokument..." wpisać nr załączników 5.1, 5.2, 5.3, itd. i załączyć dowody również oznaczone nr 5.1, 5.2, 5.3, itd. potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, a przede wszystkim potwierdzające zgodność ich wykonanie z zakresem wymagany przez zamawiającego w SIWPP,
- referencje (dowody) winny zostać wystawione w okresie jednego roku kalendarzowego przed dniem składania ofert,
- w przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w ww. wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej,
- w razie potrzeby dodać liczbę pozycji.

.....
miejscowość, data.....
podpis wykonawcy

WYKAZ OSÓB

Przystępując do udziału w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych polegających „Budowę zespołu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – Etap 1 w Katowicach przy ulicy Kosmicznej na działkach ewidencyjnych nr. 2754/55, 3628/55, 3629/55, 3630/55, 266/55, 3535/55, 931/55”

oświadczam, że dysponuję osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lutego 1994 r. Prawo budowlane i przedkładam poniżej wykaz tych osób:

Nazwisko i imię	Funkcja w realizacji zamówienia	Lata doświadczenia	Opis uprawnień - podstawa dysponowania osobami (należy podać rodzaj umowy, okres zatrudnienia)

UWAGA:

do wykazu należy dołączyć kopie uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby zawodowej osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

.....
miejscowość, data.....
podpis wykonawcy

Pieczęć wykonawcy/ wykonawców

WYKAZ WYBRANYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Przystępując do udziału w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych polegających na „Budowie zespołu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – Etap 1 w Katowicach przy ulicy Kosmicznej na działkach ewidencyjnych nr. 2754/55, 3628/55, 3629/55, 3630/55, 266/55, 3535/55, 931/55” przedkładam wykaz wybranych materiałów i urządzeń które zostaną zastosowane przy realizacji zamówienia w oparciu o dostawy od niżej wymienionych producentów:

L.p.	Materiały / Urządzenia	Typ	Producent	Uwagi
1	Stolarka okienna, w tym: Nawiewniki okienne Parapety			
2	Stolarka okienna, w tym: Nawiewniki okienne Parapety			
3	Stolarka okienna, w tym: Nawiewniki okienne Parapety			
4	Drzwi wejściowe: do budynku do mieszkań (klamka z szyldem, zamek, wizjer, numer) drzwi mieszkaniowe wewnętrzne			
5	Płytki ścienne (mieszkaniowe) Płytki podłogowe (mieszkaniowe) Płytki ścienne (klatkach schodowa) Płytki podłogowe (klatka schodowa)			
6	Pokrycie dachu, w tym: papa podkładowa papa termozgrzewalna			
7	Elewacja System ocieplenia Rodzaj tynku			
8	Wentylacja (system) grawitacyjna			
9	Instalacja wodna (system)			
10	Instalacja kanalizacyjna (system)			
11	Instalacja c.o. (system), w tym: grzejniki pokojowe grzejniki łazienkowe			
12	Rywny i rury spustowe (system)			
13	Instalacja odwodnieniowa (sposób mocowania)			
15	Wodomierze wody zimnej (z impulsatorem) Wodomierze wody ciepłej (z impulsatorem) Ciepłomierze (M-bus)			

L.p.	Materiały / Urządzenia	Typ	Producent	Uwagi
17	Panele podłogowe Listwy przyściennne			
18	Domofony, w tym kasetą rozmówna unifony			
19	Licznik ciepła główny (z impulsatorem) Licznik wody główny (z impulsatorem)			
20	Opierzenia i obróbki blacharskie			
21	System zdalnego odczytu mediów			

oraz wykaz materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do dokumentacji projektowej:

L.p.	Materiały / Urządzenia	Typ	Producent	Uwagi
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

1/33 JPC OK

UWAGA:

- Dokumenty potwierdzające równoważność proponowanych przez wykonawcę materiałów i urządzeń należy obowiązkowo załączyć do oferty,
- Niezałączenie przez wykonawcę dokumentów potwierdzających równoważność proponowanych materiałów i urządzeń do oferty jak również nie wskazanie tych materiałów i urządzeń w niniejszym załączniku traktowane będzie jak przyjęcie wszelkich rozwiązań projektowych bez zmian.
- W razie potrzeby dodać liczbę pozycji.

.....
miejscowość, data

.....
podpis wykonawcy

1/3 2/4 3/5