

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

dla wyboru wykonawcy prac polegających na remoncie drogi dojazdowej między budynkami usytuowanymi w Mysłowicach przy ul. Bończyka 42 oraz ul. Bończyka 44.

ZAMAWIAJACY:

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

ul. Gliwicka 204

40-860 Katowice

tel.(32) 781-66-16

fax. (32) 781-66-17

adres internetowy: <https://sdsm.pl>

Administracja Mysłowice

Tel. 32 318 29 00

32 318 29 01

Adres e-mail: admmyslowice@sdsm.pl

Mysłowice, maj 2025 r.

I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Oferta winna być sporządzona przez **Wykonawcę** zgodnie ze wszystkimi wymogami niniejszej Specyfikacji.
2. Ocena przez **Zamawiającego** niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego oraz poprawnej sytuacji ekonomicznej i finansowej posiadanej przez **Wykonawcę**, zapewniającej wykonanie zamówienia, nastąpi na podstawie informacji i danych zawartych w ofercie i w załącznikach do oferty.
3. **Wykonawcy** mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wyboru oferty **Wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie, **Zamawiający** zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych **Wykonawców**.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca** uczestniczy w więcej niż jednej ofercie, oferty takiego **Wykonawcy** zostaną odrzucone.
6. Ujawnienie na jakimkolwiek etapie postępowania, że dokumenty złożone przez **Wykonawcę** są niezgodne z prawdą spowoduje automatyczne odrzucenie oferty.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami sporządzonymi przez tłumacza przysięgłego na język polski, poświadczonymi przez **Wykonawcę**.
8. Na potrzeby niniejszej Specyfikacji za **Wykonawcę** uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
9. **Zamawiający** nie dopuszcza w realizacji niniejszego zamówienia podwykonawców.
10. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. **Zamawiający** nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem **Wykonawcy** w postępowaniu.
11. **Zamawiający** nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek w trakcie realizacji zamówienia w przedmiocie niniejszego postępowania.
12. Z postępowania wyklucza się:
 - a) **Wykonawców** lub ich pracowników uczestniczących w przygotowaniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) **Wykonawcę**, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd **Zamawiającego**, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez **Zamawiającego** w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - c) **Wykonawcę**, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności **Zamawiającego** lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
12. **Zamawiający** zastrzega możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania na każdym etapie.
13. **Wykonawcy** w składanej ofercie składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się z zakresem rzeczowym usług, a także, że posiadają pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty oraz dysponują odpowiednio przeszkoloną kadrą, a także, że nie wnoszą uwag do niniejszej Specyfikacji i obowiązków w niej zawartych dotyczących sposobu realizacji zamówienia.
14. Do czynności podejmowanych przez **Zamawiającego** i **Wykonawców** w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
15. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego - zwana dalej w skrócie „SIWPP” lub „Specyfikacja” stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje **Wykonawcę** i **Zamawiającego** podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia oraz w trakcie jego realizacji.

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach, 40-860 działająca na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000077664, nr NIP: 634-12-60-857, nr REGON: 273021217, wysokość kapitału zakładowego: 121 166 600,00 zł.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na remoncie drogi dojazdowej pomiędzy budynkami usytuowanymi przy ul. Bończyka 42 oraz ul. Bończyka 44 w Mysłowicach. Szczegółowy i wyczerpujący zakres prac został określony w przedmiarze prac na remont drogi dojazdowej pomiędzy budynkami usytuowanymi przy ul. Bończyka 42 oraz ul. Bończyka 44 w Mysłowicach, który stanowi integralny **Załącznik** do niniejszej Specyfikacji.

UWAGA 1:

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowej analizy przedmiaru prac, o którym wspomina się powyżej oraz wizji lokalnej terenu (nieruchomości), na którym nastąpi realizacja zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty, prawidłowej wyceny wartości robót i zawarcia umowy. Wyklucza się możliwość roszczeń **Wykonawcy** związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem analizy przedmiaru prac, o którym wspomina się powyżej oraz wizji lokalnych ponosi **Wykonawca**. **Zamawiający** umożliwia zainteresowanym **Wykonawcom** nieograniczony dostęp do terenu prac, na którym nastąpi realizacja zamówienia.

UWAGA 2:

Załączony do niniejszej Specyfikacji przedmiar prac stanowi wyliczenia i zestawienia planowanych prac przewidzianych do wykonania. Przedmiar prac ma charakter pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez **Wykonawcę** wyceny robót. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, brak w przedmiarze jakichkolwiek elementów, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia (dzieła) określonego w niniejszej Specyfikacji, nie będzie skutkowało zleceniem **Wykonawcy** robót dodatkowych, jak również nie będzie podstawą zawarcia aneksu do umowy o prace będące w przedmiocie niniejszego zamówienia.

UWAGA 3:

Wykonawca w składanej ofercie musi wziąć pod uwagę zapisy określone w określonym powyżej przedmiarze prac, sporządzonym na w/w prace, a także parametry techniczne materiałów i urządzeń wymagane przez **Zamawiającego**. **Wykonawca** może zaoferować równoważne materiały i urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych nie niższych niż materiały lub urządzenia wymagane przez **Zamawiającego**. **Wykonawca**, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez **Zamawiającego**. Dokumenty potwierdzające równoważność proponowanych przez **Wykonawcę** materiałów i urządzeń należy obowiązkowo załączyć do oferty. W przypadku niedołączenia przez **Wykonawcę** dokumentów potwierdzających równoważność proponowanych materiałów i urządzeń do oferty traktowane będzie jak przyjęcie wszelkich wymagań określonych przez **Zamawiającego**.

Dodatkowe wymagania Zamawiającego mające wpływ na cenę oferty sporządzanej przez Wykonawcę.

- 1) Realizacja przedmiotu zamówienia winna wynikać z opracowanej dokumentacji (przedmiar prac), przy uwzględnieniu, oprócz przepisów techniczno – budowlanych także zasad sztuki budowlanej.
- 2) **Zamawiający** oczekuje ukończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą, w następującym terminie: **do dnia 28.11.2025 r.**
- 3) **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu 5-cio letniej gwarancji** oraz rozszerzy do 5 lat uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w pełnym zakresie zrealizowanego zamówienia. Oferta winna zostać tak skalkulowana przez **Wykonawcę**, aby **Zamawiający** w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów zamówienia. Koszty napraw lub wymian elementów zamówienia obciążać będą **Wykonawcę**. Gwarancja i rękojnia zostaje wyłączona w wyniku uszkodzeń i dewastacji elementów zamówienia przez osoby trzecie,
- 4) **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady.
- 5) Warunki płatności dla zadania zostaną dokonane na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu zadania, co zostanie potwierdzone spisaniem przez strony umowy, tj. **Wykonawcę** i inspektora nadzoru wyznaczonego przez **Zamawiającego**, bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- 6) Podstawą zafakturowania robót jest ich pełne ukończenie i odebranie w oparciu o protokół odbioru, potwierdzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz wymagane dokumenty odbiorowe.
- 7) Materiały zastosowane podczas realizacji zamówienia winny być dobrej jakości, bezwzględnie posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu.

- 8) Na **Wykonawcy** ciąży odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych i niematerialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi robotami dla realizacji niniejszego zamówienia.
- 9) **Wykonawca** winien bezwzględnie posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności obejmującą pełną odpowiedzialność za wykonanie prac szczegółowo opisanych w pkt. III niniejszej Specyfikacji, gdzie suma ubezpieczenia nie będzie niższa niż **kwota 1 000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)**. Umowa ubezpieczenia winna obejmować odpowiedzialność cywilną **Wykonawcy** za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji zamówienia. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo **Wykonawca**. **Wykonawca** zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia na sumę ubezpieczenia **co najmniej równą 1 000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych)**.
- 10) Obowiązkiem **Wykonawcy**, zawierającym się w cenie oferty jest również :
- a) zorganizowanie zaplecza budowy na koszt własny, w tym uzyskanie zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas budowy i pokrycie kosztów z tego tytułu (rozliczenie i pokrycie kosztów zużycia mediów przez **Wykonawcę** stanowić będzie element protokołu odbioru końcowego),
 - b) utrzymanie i ogrodzenie terenu w sposób zabezpieczający miejsce wykonywanych robót poczynwszy od dnia przekazania placu budowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w tym poniesienie pełnej odpowiedzialności przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi za zdarzenia mające miejsce na placu budowy, w tym za niewłaściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu na którym prowadzone są prace,
 - c) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz.1186 z późn. zm.)¹,
 - d) opracowanie na koszt własny i uzyskanie zatwierdzenia projektów organizacji ruchu dla potrzeb budowy, w tym także poniesienie kosztów ewentualnego zajęcia pasa drogowego na czas realizacji zamówienia¹,
 - e) koszty wszelkich robót przygotowawczych,
 - f) zorganizowanie przez **Wykonawcę** i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (koszt z tego tytułu zostanie przez **Wykonawcę** uwzględniony w cenie oferty),
 - g) **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające wywóz odpadów budowlanych, gruzu i śmieci na legalne wysypisko celem utylizacji,
 - h) wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu budowy i dróg w tym rejonie podczas prowadzenia robót,
 - i) **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy,
 - j) przekazanie **Zamawiającemu** w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w skład której winny się znaleźć wszystkie dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia,
 - k) poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
 - l) poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
 - m) rozliczanie prac wg wzoru i układu ustalonego z **Zamawiającym**,
 - n) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem.
- 11) Wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowywania oferty, a:
- a) nie zostały ujęte w przedmiarze prac,
 - b) nie zostały zgłoszone **Zamawiającemu**,

¹ Jeżeli wystąpi taka konieczność



- c) konieczność ich stosowania wynika z Prawa Budowlanego, polskich lub europejskich norm, zasad sztuki budowlanej, nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt **Wykonawcy**.
- 12) Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz.266 z późn.zm).
- 13) **Zamawiający** informuje, iż realizacja zadania objętego niniejszym postępowaniem nie wymaga zgód formalno - prawnych.

IV. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA / TRYB WYBORU WYKONAWCY.

Postępowanie pełne, dwuetapowe. Wybór **Wykonawcy** nastąpi w drodze licytacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej SDSM Sp. z o.o.

Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. nie jest **Zamawiającym** w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 z późniejszymi zmianami i w ramach prowadzonych postępowań przetargowych nie są zobowiązani do stosowania procedur wynikających z ww. ustawy.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

- 1) Zamówienie zostanie zrealizowane w następującym terminie: **do dnia 28.11.2025 r.**
- 2) Prawdopodobna data podpisania umowy: **czerwiec 2025 r.**

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia określonego w **rozdziale III** niniejszej specyfikacji mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy wykażą, że:

1. są zarejestrowani na stronie Platformy Zakupowej i przedłożą w formie elektronicznej dokumenty i oświadczenia wymienione w **rozdziale XV** niniejszej specyfikacji, potwierdzające spełnienie wymagań zamawiającego,
2. wpłacą na rzecz **Zamawiającego** wadium w wysokości **5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**,
3. nie posiadają zaległości względem Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
4. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert roboty porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia o łącznej wartości minimum **200 000,00 zł netto (słownie: dwieście tysięcy złotych)**, potwierdzonej referencjami podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane lub innymi dokumentami - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze **Wykonawca** nie jest w stanie uzyskać referencji. Z referencji winno wynikać, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie,
5. dysponują potencjałem kadrowym zdolnym do wykonania zamówienia w całości lub poprzez konsorcjum firm - dla potwierdzenia spełnienia tego warunku **Wykonawca** jest zobowiązany wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, z których co najmniej jedna osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej oraz posiadają co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową,
6. posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie robót budowlanych na kwotę ubezpieczenia **co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)**,

VIII. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Powołana komisja przetargowa po sprawdzeniu kompletności złożonych w ofercie dokumentów (**wg wykazu rozdziału XV**) kwalifikuje oferty do dalszego etapu postępowania.
2. W razie wątpliwości w ocenie oferty komisja wezwie **Wykonawcę** do złożenia wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów, w formie papierowej lub elektronicznej.

3. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno – prawnym, ich aktualności i treści, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań **Zamawiającego** przez **Wykonawcę**.
4. Sposób oceny spełniania warunków wymaganych od **Wykonawców** będzie dokonywany na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń metodą spełnia – nie spełnia.
5. Po zapoznaniu się z ofertami komisja zaprosi do udziału w licytacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej SDSM Sp. z o.o. wszystkich **Wykonawców** zakwalifikowanych przez komisję przetargową do drugiego etapu, których oferty nie zostały odrzucone. O sposobie przeprowadzania i terminie licytacji dopuszczeni **Wykonawcy** zostaną powiadomieni za pomocą Platformy Zakupowej.

IX. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum firm, spółka cywilna) ustanawiają pełnomocnika. W ofercie winny być wymienione wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum firm, będące **Wykonawcami** przedmiotu zamówienia. Oferta musi zostać podpisana przez osobę / osoby upoważnione zgodnie z reprezentacją. W przypadku wyboru oferty złożonej przez **Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **Zamawiający** przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia zastrzega sobie prawo żądania przedłożenia umowy regulującej współpracę tych **Wykonawców**, zawierającą, co najmniej:

- zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- określenie zakresu działania **Wykonawców**, którzy wspólnie złożyli oferty,
- czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia,
- wymagania dotyczące rozliczeń z tytułu realizacji zamówienia.

W przypadku spółki cywilnej oferenci będą mieli obowiązek przedstawić **Zamawiającemu** umowę spółki.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00 osobiście w siedzibie Administracji Mysłowice Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. przy ul. Świerczyny 7 w Mysłowicach (pok. nr 1), telefonicznie pod nr (32) 318 29 00 wew. 664, bądź mailowo pod adresem: lgzrega@sdsmlp

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić na druku wg wzoru zamawiającego stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji, a następnie dodać w formie pliku elektronicznego na Platformę Zakupową.
2. Do oferty powinny być załączone w formie elektronicznej wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami **rozdziału XV** niniejszej Specyfikacji.
3. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej Śląsko - Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. - **do dnia 2025-05-15, do godz. 12.00.**

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą **wynosi 60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ

1. Wycenę realizacji zamówienia należy podać w **kwocie netto**.
2. Cena oferty powinna zawierać koszty wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz niniejszą Specyfikacją, w szczególności opisanych w **rozdziale III**.
3. Oferta winna zawierać wartość netto, podatek VAT, wartość brutto. Jako cenę ofertową uważa się wartość netto, i jako taką **Zamawiający** będzie przyjmował do rozliczeń z **Wykonawcą**.
4. Oferowana cena ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, które w okresie realizacji niniejszego zamówienia nie będzie waloryzowane. W cenie oferty należy uwzględnić ryzyko związane z ryczałtowym sposobem rozliczenia, a także skutki inflacji i zmiany cen.
5. Rozliczenia pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będą prowadzone w złotych polskich.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIE KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Kryteria oceny ofert: cena - 100%. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium najniższej ceny ofertowej, co oznacza, że zamówienie zostanie udzielone **Wykonawcy**, którego oferta została zakwalifikowana do II etapu postępowania przetargowego (licytacji), a w konsekwencji jej przeprowadzenia **Wykonawcy**, który zaoferował najniższą cenę netto usługi.

XV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I/LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Formularz ofertowy – **Załącznik nr 1**. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich **Wykonawców** składających ofertę wspólną.
2. Oświadczenie **Wykonawcy** – **Załącznik nr 2**. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
3. Oświadczenie o nr rachunku bankowego na które należy zwrócić wadium – **Załącznik nr 3**. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich **Wykonawców** składających ofertę wspólną.
4. Potwierdzenie wpłaty wadium na kwotę 5 000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych).
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z **Wykonawców** składających ofertę wspólną.
6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że **Wykonawca** nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z **Wykonawców** składających ofertę wspólną.
7. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że **Wykonawca** nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej, w/w dokument składa każdy z **Wykonawców** składających ofertę wspólną.
8. Kopie referencji potwierdzających wykonanie (w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie) przez **Wykonawcę** w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert robót porównywalnych z przedmiotem niniejszego zamówienia o łącznej wartości minimum **200 000,00 zł netto** (słownie: dwieście tysięcy złotych). W przypadku składania oferty wspólnej, **Wykonawcy** składają referencje tak, by wypełnić wymagania **Zamawiającego**.
9. Kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności obejmującą pełną odpowiedzialność za wykonanie prac szczegółowo opisanych w pkt. III niniejszej Specyfikacji, gdzie suma ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota **1 000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)** wraz z potwierdzeniem opłacenia składek / ki. Umowa ubezpieczenia (OC) powinna obejmować odpowiedzialność cywilną **Wykonawcy** za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa).
10. Kosztorys ofertowy szczegółowy zawierający podstawę wyceny, opis pozycji, jednostkę obmiarową, ilość i cenę jednostkową, wartość pozycji, tabelę elementów scalonych oraz zestawienie materiałów, łączną cenę netto, podatek VAT, łączną cenę brutto. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, zakres rzeczowy kosztorysu ofertowego nie będzie przedmiotem szczegółowego badania ofert, a jedynie stanowi formę poglądową dla **Zamawiającego**. W przypadku składania oferty wspólnej, **Wykonawcy** składający ofertę wspólną składają jeden komplet kosztorysów.
11. Pełnomocnictwa lub upoważnienia określające sposób i zakres reprezentacji **Wykonawcy** w przypadku wystąpienia w jego imieniu innych osób, niż umocowane do jego reprezentacji.

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Umowę zawiera się w formie pisemnej pod rygorem nieważności chyba, że przepisy prawa lub wymagania ofertowe zastrzegają formę szczególną.
2. Umowa zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a w uzasadnionych przypadkach w terminie do 21 dni, od daty podjęcia decyzji przez komisję przetargową, zatwierdzającej rozstrzygnięcie procedury o udzieleniu zamówienia.
3. Jeżeli **Wykonawca**, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy przeprowadzane jest ponowne postępowanie przetargowe, lub komisja przetargowa wskazuje innego uczestnika licytacji, z którym może zostać zawarta umowa.
4. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie zgodnie z art. 66 i 70 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny z późniejszymi zmianami.
5. Cena ofertowa wykonawcy zaoferowana w formie licytacji elektronicznej będzie dla **Zamawiającego** ceną wiążącą.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wadium w wysokości **5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)** powinno zostać wniesione w pieniądzu na konto Zamawiającego, nr rachunku bankowego: **35 1020 2313 0000 3202 0533 9595**, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu. Oferta, która nie będzie zawierać dowodu wniesienia wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium wniesione przez **Wykonawcę**, którego oferta została wybrana, ulega przepadkowi na rzecz **Zamawiającego** gdy :
 - a) **Wykonawca** nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, na warunkach określonych w ofercie lub na warunkach uzgodnionych w drodze aukcji,
 - b) **Wykonawca** podał w ofercie nieprawidłowe lub nieprawdziwe dane.
4. **Wykonawcom**, których oferty nie zostały wybrane zwrot wadium nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni po podjęciu decyzji zatwierdzającej przez Zarząd Spółki bądź komisję negocjacyjną.
5. **Wykonawcom**, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty i zostali wybrani do realizacji zamówienia, wadium zwraca się w ciągu 7 dni po zawarciu umowy w wartości nominalnej.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- **Zamawiający** nie przewiduje konieczności wniesienia zabezpieczenia Umowy.

XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Istotne postanowienia dla stron umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym integralny **Załącznik** do niniejszej Specyfikacji.
2. Termin płatności wyniesie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury, bądź wpływu dokumentów rozliczeniowych złożonych zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji. Jedyną dopuszczalną formą płatności jest przelew bankowy z rachunku **Zamawiającego**

XX. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się **Wykonawców**, którzy:
 - a) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
 - b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
2. Ofertę **Wykonawcy** wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
3. **Zamawiający** dokona odrzucenia ofert, które:
 - a) są niezgodne z prawem,
 - b) ich treść nie odpowiada treści SIWPP,

- c) ich złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- d) zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, według oceny **Zamawiającego**.
- 4. **Zamawiający** zawiadamia niezwłocznie **Wykonawcę** o wykluczeniu z postępowania przetargowego, podając krótkie uzasadnienie.
- 5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też odwołania, unieważnienia przetargu, bądź jego ograniczenia, względnie uznania, że przetarg nie dał rezultatu na każdym etapie - bez podania przyczyny.

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH PRAWNYCH I NASTĘPSTWACH NIEZGODNOŚCI OFERTY Z TREŚCIĄ SPECYFIKACJI.

Wykonawca w postępowaniu składa dokumenty i oświadczenia pod odpowiedzialnością karną.

- 1. W razie stwierdzenia, że złożone przez **Wykonawcę** informacje są nieprawdziwe, **Zamawiający** zgodnie z dyspozycją art. 304 kodeksu postępowania karnego zawiadomi o tym fakcie właściwe organy ścigania.
- 2. Złożenie przez **Wykonawcę** fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub oświadczeń, spowoduje wykluczenie go z postępowania.
- 3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo weryfikacji przedłożonych przez **Wykonawcę** dokumentów i oświadczeń.
- 4. Oferta cenowa sporządzona niezgodnie z treścią SIWPP traktowana będzie jako nieważna i nie będzie rozpatrywana.
- 5. Wszystkie oferty otrzymane przez **Zamawiającego** po upływie terminu składania ofert pozostają bez rozpatrzenia.
- 6. Decyzje o wyborze ofert są decyzjami ostatecznymi, od których **Wykonawcom** uczestniczącym w postępowaniu nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XXII. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWPP

Załącznik nr 1 - formularz oferty.

Załącznik nr 2 - oświadczenie Wykonawcy.

Załącznik nr 3 - oświadczenie w sprawie zwrotu wadium.

Załącznik nr 4 - projekt umowy.

Załącznik nr 5 – przedmiar robót na prace związane z remontem drogi dojazdowej pomiędzy budynkami usytuowanymi przy ul. Bończyka 42 oraz ul. Bończyka 44 w Mysłowicach.

Opracował:

.....
GŁÓWNY SPECJALISTA

Michał Porębski

Zatwierdził:

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

KIEROWNIK

..... **Administracji Mysłowice**

Monika Sztuka

.....
Pieczęć wykonawcy / wykonawców**OFERTA****ZAMAWIAJĄCY:**

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
ul. Gliwicka 204
40-860 Katowice

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wybór wykonawcy prac polegających na remoncie drogi dojazdowej pomiędzy budynkami usytuowanymi przy ul. Bończyka 42 oraz ul. Bończyka 44 w Mysłowicach, z następującym terminem realizacji - do dnia 28.11.2025 r.

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE * / **

Nazwa firmy:

Adres:

Regon: NIP:

nr rachunku bankowego:

tel./fax: e-mail:

Jesteśmy / nie jesteśmy płatnikiem podatku vat*

* - niepotrzebne skreślić

** - ewentualnie dodać wykonawcę

Składam ofertę na wykonanie prac polegających na **remoncie drogi dojazdowej pomiędzy budynkami usytuowanymi przy ul. Bończyka 42 oraz ul. Bończyka 44 w Mysłowicach, z następującym terminem realizacji - do dnia 28.11.2025 r.**

L.p.	Zakres usługi	Sposób wyceny	Cena w zł (netto)	Podatek VAT	Cena w zł (brutto)
1.	Remont drogi dojazdowej pomiędzy budynkami usytuowanymi przy ul. Bończyka 42 oraz ul. Bończyka 44 w Mysłowicach, z następującym terminem realizacji - do dnia 28.11.2025 r.	Kosztorys ofertowy			

.....
miejscowość, data.....
podpis wykonawcy

.....
Pieczęć wykonawcy / wykonawców

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę na wykonanie prac polegających na **remontie drogi dojazdowej pomiędzy budynkami usytuowanymi przy ul. Bończyka 42 oraz ul. Bończyka 44 w Mysłowicach, z następującym terminem realizacji - do dnia 28.11.2025 r.**

oświadczam, że:

- 1) uważam się za związanego niniejszą ofertą w okresie 60 dni od upływu terminu składania ofert,
- 2) zapoznałem się z miejscem świadczenia usług, zakresem rzeczowym zamówienia, posiadam pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty, a także, że wykonawca którego reprezentuję dysponuje odpowiednio przeszkoloną kadrą, zdolną do realizacji zamówienia,
- 3) akceptuję prawa i obowiązki załączonego do Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego, wzoru umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na ustalonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
- 4) dysponuję odpowiednim sprzętem umożliwiającym prawidłową i terminową realizację zamówienia
- 5) akceptuję określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego warunki płatności z tytułu realizacji zamówienia,
- 6) przedmiot zamówienia wykonam samodzielnie,
- 7) w ciągu ostatnich trzech lat kalendarzowych nie zostały wydane przez organizacje zawodowe negatywne opinie w stosunku do podmiotu, który reprezentuję,
- 8) podmiot, który reprezentuję nie znajduje się w likwidacji, upadłości, a także nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie obejmujące nakaz zawieszenia płatności, bądź postanowienie sądowe zabraniające prawa do zarządzania i rozporządzania majątkiem,
- 9) nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 10) w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, osoby które reprezentują podmiot składający ofertę nie zostały skazane za popełnione przestępstwo,
- 11) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 507 z późn. zm.),
- 12) nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1)
- 13) podmiot, który reprezentuję znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 14) zatrudniam niezbędną ilość pracowników posiadających wymagane uprawnienia,
- 15) należności wynikające z umowy nie będą przedmiotem obrotu bez zgody zamawiającego,
- 16) nie będę zlecał wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim bez pisemnej zgody zamawiającego,
- 17) ostateczna cena ofertowa uzyskana w wyniku procedury przetargowej i podana przeze mnie na bezpośrednich negocjacjach jest ceną wiążącą zgodnie z art. 66 i 70 Kodeksu Cywilnego.

.....
miejscowość, data.....
podpis wykonawcy

.....
Pieczęć wykonawcy / wykonawców

OŚWIADCZENIE

Proszę o zwrot wadium wpłaconego w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy prac polegających na **remoncie drogi dojazdowej pomiędzy budynkami usytuowanymi przy ul. Bończyka 42 oraz ul. Bończyka 44 w Mysłowicach, z następującym terminem realizacji - do dnia 28.11.2025 r.**

na następujące konto bankowe:

.....

w kwocie **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych)

.....
miejscowość, data

.....
podpis wykonawcy

