

Umowa Nr

zawarta w Katowicach w dniu 2025 r. pomiędzy:

Wspólnota Mieszkaniowa w Mysłowicach przy ul. Świerczyny 28, 30, Boliny 1, 1a, 3, posiadająca nadany nr Regon: 365145454 oraz NIP: 2220901054, którą reprezentuje, i w imieniu której działa:

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach, 40-860 działająca na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000077664, nr NIP: 634-12-60-857, nr REGON: 273021217, wysokość kapitału zakładowego: 121 166 600,00 zł., i reprezentowaną przez:

a

zwanym w dalszej części Umowy – „**Wykonawcą**”,

a które zwane są łącznie w dalszej części umowy **Stronami**, a każda z osobna „**Stroną**” o następującej treści:

§ 1

Sposób wyboru Wykonawcy

Umowę zawiera się na podstawie procedury przetargowej nr przeprowadzonej w środowisku Platformy zakupowej SDSM (postępowanie pełne) zakończonej w dniu

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Na mocy niniejszej umowy (**Umowa**) i na określonych w niej warunkach **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać na rzecz **Zamawiającego** roboty budowlane polegające na **wymianie instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach (dalej: Przedmiot Umowy)**.
2. Szczegółowy i wyczerpujący zakres prac został określony w: „Projekcie technicznym branży elektrycznej na wymianę instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach”, sporządzonym przez inż. Andrzeja Kuwaka, który stanowi integralny **Załącznik** do niniejszej Umowy, oraz w przedmiarze prac (kosztorysie ślepym) na wymianę instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach, który również stanowi integralny **Załącznik** do niniejszej Umowy.
3. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie prowadzona zgodnie z:
 - a) „Projektem technicznym branży elektrycznej na wymianę instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach”, sporządzonym przez inż. Andrzeja Kuwaka, który stanowi integralny **Załącznik** do niniejszej Umowy,
 - b) przedmiarem prac (kosztorysem ślepym) na wymianę instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach, który stanowi integralny **Załącznik** do niniejszej Umowy.
 - c) Ofertą **Wykonawcy**,
- d) z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza i zapewnia, że:
 - 1) Osoba/y wykazane w Umowie, jako reprezentujące **Wykonawcę** uprawnione są do zawarcia umowy i zaciągania zobowiązań w imieniu **Wykonawcy**;
 - 2) nie istnieją jakiekolwiek przeszkody prawne ani faktyczne uniemożliwiające zawarcie Umowy przez **Wykonawcę**, a także należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 3) posiada stosowną wiedzę, doświadczenie, zasoby kadrowe, ekonomiczne oraz know-how, a także - w przypadku, gdy wymagają tego obowiązujące przepisy - posiada pełne uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie Umowy. W szczególności, **Wykonawca** posiada wszelkie koncesje, licencje, zezwolenia, pozwolenia lub też odpowiednie uprawnienia zawodowe wymagane przez polskie prawo do zawarcia Umowy umożliwiające należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;

- 4) zatrudnia pracowników posiadających odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie, kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane, instalacyjne niezbędne do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonania przedmiotu umowy, a także osoby uprawnione do kierowania robotami przynależące do właściwych izb zawodowych;
 - 5) dysponuje sprzętem, narzędziami i materiałami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy
 - 6) wykona i wyda Przedmiot Umowy w stanie kompletnym tj. ze szczególnym uwzględnieniem danych określonych w § 2 ust. 1, 2, 3 niniejszej umowy oraz z punktu widzenia celu, któremu służy Przedmiot Umowy;
 - 7) w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej zajmuje się wykonawstwem robót budowlanych;
 - 8) zrealizuje zamówienie na warunkach określonych niniejszą umową oraz zgodnie z przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, wszelkimi dodatkowymi uzgodnieniami i zasadami wiedzy technicznej i przy dołożeniu należytej staranności;
 - 9) zapoznał się z dokumentacją przetargową, oraz przeprowadził wizję lokalną w miejscach przeprowadzenia robót, a wszelkie niezgodności zostały wyjaśnione pomiędzy Stronami w formie pisemnej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie Przedmiotu umowy,
2. **Zamawiający** informuje, iż realizacja zadania objętego niniejszą umową nie wymagała uzyskania zgód formalno – prawnych udzielanych przez właściwe organy administracji terytorialnej

§ 4

Interpretacja Umowy

1. Do celów interpretacji niniejszej umowy Strony zgodnie przyjmują, że dokumenty składające się na jej treść będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa,
 - 2) Projekt techniczny branży elektrycznej na wymianę instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach”,
 - 3) Przedmiar prac (kosztorys ślepy),
 - 4) Specyfikacja przetargowa SIWPP,
 - 5) Oferta **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** nie może wykorzystywać błędów, pomyłek, wad lub usterek w przekazywanych mu przez **Zamawiającego** dokumentach na swoją korzyść.
3. W odniesieniu do zobowiązań **Wykonawcy** składających się na Przedmiot Umowy, Umowę oraz powyższe dokumenty należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami **Wykonawca** nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

§ 5

Podstawowe obowiązki stron

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) protokolarne przekazanie **Wykonawcy** placu budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienie stałego nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odebranie wykonanego w sposób należyty Przedmiotu Umowy,
 - 4) terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) przejęcie terenu robót od **Zamawiającego** w terminie do 5 dni od zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) realizacja Przedmiotu Umowy wynikająca z postępowania przetargowego przeprowadzonego w środowisku Platformy Zakupowej Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o., zakończonego w dniu, przy uwzględnieniu przepisów dozoru technicznego i zasad wiedzy technicznej, przepisów techniczno - budowlanych, innych obowiązujących przepisów prawa, regulacji wewnętrznych **Zamawiającego** i obowiązujących norm, także zasad sztuki budowlanej oraz wszelkich dodatkowych ustaleń czynionych pomiędzy Stronami,
 - 3) zorganizowanie zaplecza prowadzonych robót na koszt własny, w tym uzyskanie zasilania w energię elektryczną, wody oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas budowy, pokrycie kosztów z tego tytułu,
 - 4) zabezpieczenie miejsc wykonywanych robót począwszy od dnia przekazania placu budowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w tym poniesienie pełnej odpowiedzialności przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi za zdarzenia mające miejsce na placu budowy, w tym za niewłaściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są prace,

- 5) poniesienie kosztów wszelkich robót przygotowawczych,
- 6) zorganizowanie przez **Wykonawcę** i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (koszt z tego tytułu został przez wykonawcę uwzględniony w cenie oferty),
- 7) jeżeli zachodzi taka potrzeba, należyte zabezpieczenie i oznakowanie miejsc robót zgodnie z zasadami BHP,
- 8) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, przekazanie **Zamawiającemu** w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w skład której winny wejść wszystkie dokumenty, gwarancje, certyfikaty, normy i dopuszczenia do stosowania materiałów i urządzeń użytych do realizacji zamówienia, w tym np. wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy, a także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia,
- 9) poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót.
- 10) poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
- 11) rozliczanie inwestycji wg wzoru i układu ustalonego z **Zamawiającym**,
- 12) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom SIWPP oraz zawartych w ofercie **Wykonawcy**, przy czym użyte materiały powinny być dobrej jakości i odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, które będą posiadały stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu w budownictwie,
- 13) na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** obowiązany jest okazać na bieżąco w stosunku do materiałów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub inny dokument dopuszczający wyrób do obrotu handlowego i stosowania w budownictwie,
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, za ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 14 z tytułu naruszeń porządku na miejscu wykonywanych robót czy też przepisów BHP, potwierdzonych protokołem z kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 15) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów,
- 17) przedkładanie w formie pisemnej do akceptacji **Zamawiającemu** materiałów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy przed ich zabudową pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w §14 niniejszej Umowy.
- 18) dostarczanie **Zamawiającemu** niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy,
- 19) dbanie o porządek w miejscach wykonywanych prac w trakcie realizacji a także uporządkowanie ich po zakończeniu wszelkich prac objętych Przedmiotem Umowy,
- 20) niezwłoczne usuwanie wszelkich wad stwierdzonych przez **Zamawiającego** w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wyznaczonym przez **Zamawiającego**,
- 21) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 22) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, do którego należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji zgodnie z tą ustawą,
- 23) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec **Zamawiającego** i osób trzecich, za szkody wyrządzone przez swoje działania lub zaniechania osobom trzecim na placu budowy, za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania warunków niniejszej Umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 6

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy ustala się **na dzień**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót składających się na Przedmiot umowy i zgłoszenia ich do odbioru **Zamawiającemu** w terminie – **do 28.11.2025 r.**
3. W przypadku jakichkolwiek opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy powstałych z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, Strony określają nowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy, które jednakże każdorazowo nie mogą zostać przesunięte o okres dłuższy niż czas trwania powstałego z tychże przyczyn opóźnienia. Przedmiotowa zmiana terminów realizacji umowy wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
4. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** plac budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Z przekazania placu budowy sporządzony zostanie stosowny protokół.
5. **Zamawiający** winien być na bieżąco informowany w formie pisemnej o ewentualnych przeszkodach mających wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie

1. **Wykonawca** z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości zł netto + zł (...%VAT) = **zł brutto (słownie: złotych netto plus należny podatek VAT).**
2. Wartość wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce obowiązującej w dacie wystawienia faktury stosownie do obowiązujących na ten dzień przepisów prawa.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze. W sytuacji, gdy nabycie robót budowlanych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej nastąpi na potrzeby utrzymania poszczególnych lokali właścicieli, **Zamawiający** zrealizuje płatność na rachunek bankowy wskazany przez **Wykonawcę** pod warunkiem, że numer tego rachunku znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, tzw. „Białej liście podatników”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania przez **Wykonawcę** na fakturze numeru rachunku bankowego, który nie jest objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony zgodnie postanawiają, iż **Wykonawca** przedłoży na wezwanie **Zamawiającego** fakturę korygującą w stosunku do pierwotnie wystawionej faktury, która będzie zawierała numer rachunku bankowego objęty wykazem, o którym mowa w zdaniu poprzednim. W takim przypadku, **Zamawiający** nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie z tytułu płatności do czasu upływu terminu płatności określonego przez **Wykonawcę** w prawidłowo wystawionej fakturze, o której mowa w zdaniu poprzednim.
4. Wartość wynagrodzenia stanowi całkowite wynagrodzenie **Wykonawcy** za całość prac wykonywanych przez **Wykonawcę** zgodnie z umową, w tym również za przeniesienie majątkowych praw autorskich. Przyjmuje się, że **Wykonawca** uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszelkie pozycje i koszty, niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, wynikające z wymagań umowy, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wszelkie niedokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych nie będzie miało żadnego wpływu na ważność umowy oraz nie zwolni **Wykonawcy** z wykonania Przedmiotu Umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony **Wykonawcy**.
5. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót podpisany przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** do kwoty ustalonej za realizację Przedmiotu Umowy.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu prac. Podstawą zafakturowania robót jest ich pełne ukończenie i odebranie, w oparciu o protokół odbioru, potwierdzony i podpisany przez inspektora nadzoru / uprawnionego pracownika i wymagane dokumenty odbiorowe zgodnie z zapisami umowy.
7. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru końcowego, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, nie wcześniej niż po prawidłowym ukończeniu realizacji prac potwierdzonych protokołem odbiorczym podpisanym przez **Zamawiającego**.
8. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień złożenia przez **Zamawiającego** dyspozycji zapłaty w swoim banku.
9. **Wykonawca** nie może, pod rygorem nieważności, zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich jakichkolwiek praw, w tym wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**.

10. **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek każdorazowego informowania **Zamawiającego**, inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w terminie do trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
11. W razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zostanie sporządzony protokół konieczności, a po obligatoryjnej weryfikacji zakresu robót dodatkowych przez **Zamawiającego**, na jego podstawie kosztorys różnicowy lub zamienny. **Wykonawca** może przystąpić do realizacji robót dodatkowych lub zamiennych dopiero po zatwierdzeniu protokołu konieczności oraz kosztorysu przez **Zamawiającego** i zleceniu **Wykonawcy** na ich podstawie realizacji oznaczonych prac dodatkowych lub zamiennych.
12. **Zamawiający** nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane z naruszeniem ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu.
13. **Wykonawca** poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bez uprzedniego zlecenia ich przez **Zamawiającego**.
14. **Zamawiający** oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny podatnika – NIP:
15. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny podatnika – NIP:

§ 8

Przedstawiciele stron / Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót w osobie, posiadającego uprawnienia nr, wydane przez nr tel., e-mail:
2. Inspektorem nadzoru / osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony **Zamawiającego** jest:
3. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z technologią, jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
5. Inspektor nadzoru wymieniony w ust. 2 nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu **Zamawiającego** decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza złożoną ofertę **Wykonawcy** i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego **Wykonawcy**, oraz decyzji zmieniających technologię robót przyjęte w dokumentacji projektowej.
6. **Zamawiający** nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane z naruszeniem ust. 5.
7. **Wykonawca** poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót bez zgody **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** przyjmuje na siebie obowiązek każdorazowego informowania inspektora nadzoru ze strony **Zamawiającego**, o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych dla prawidłowej realizacji zamówienia w przedmiocie niniejszej umowy w terminie do trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
9. Zmiana osób uprawnionych do reprezentacji Stron oznaczonych w ust. 1 i 2 powyżej odbywać będzie się poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony o zmianie przedstawiciela. Przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
10. Wszelka korespondencja związana z realizacją Przedmiotu Umowy będzie się odbywała pomiędzy Stronami na adresy wskazane w niniejszej Umowie i kierowana będzie do osób oznaczonych jako przedstawiciele Strony, zgodnie z treścią ust. 1 i 2 powyżej.
11. W przypadku zmiany adresu siedziby Strony, Strona, której zmiana dotyczy obowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą stronę o zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania skuteczności doręczenia korespondencji kierowanej na adres dotychczasowy.

§ 9

Odbiór prac wynikających z Przedmiotu Umowy

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić **Zamawiającemu** do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu i uzgodnić termin ich odbioru, który każdorazowo nie może zostać wyznaczony wcześniej niż na 3 dni przed planowaną datą ich zakrycia. Zakończenie tych prac może nastąpić wyłącznie po pozytywnym wyniku ich odbioru z udziałem **Zamawiającego**.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź uszkodzeń w toku realizacji, naprawa i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego obciąża **Wykonawcę**.
3. **Wykonawca** uzgadnia z **Zamawiającym** termin odbioru końcowego prac na 3 (trzy) dni przed ich odbiorem i nie krócej niż 3 (trzy) dni przed upływem terminu realizacji.

4. **Zamawiający** zobowiązany jest do przeprowadzenia odbioru robót w terminie uzgodnionym z **Wykonawcą**.
5. Z czynności odbioru robót Strony Umowy sporządzają stosowny protokół w dwóch egzemplarzach, z których oryginał otrzymuje **Zamawiający**, a kopię **Wykonawca** w dniu zakończenia odbioru. Protokół ten winien być podpisany przez **Wykonawcę** i przez inspektora nadzoru robót objętych niniejszą Umową, jako przedstawiciela **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem, że w przypadku niestawienia się prawidłowo umocowanego przedstawiciela **Wykonawcy** na wyznaczony termin odbioru, **Zamawiający** uprawniony będzie do jednostronnego dokonania czynności odbiorowych, ze skutkiem dla obydwu Stron.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, **Zamawiający** może:
 - a) w przypadku stwierdzenia wad istotnych odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;
 - b) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad;
 - c) w przypadku stwierdzenia wad istotnych odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia;
 - d) w przypadku stwierdzenia wad istotnych żądać od **Wykonawcy** wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wszelkie zwroty oraz postanowienia niniejszego paragrafu należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a uregulowania w nim zawarte dotyczą wyłącznie kwestii związanych z autorskimi prawami majątkowymi oraz osobistymi.
2. **Wykonawca** gwarantuje, że przysługiwać będą mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich dokumentów stworzonych w wykonaniu Przedmiotu Umowy (dalej, jako: „Dokumenty **Wykonawcy**”), wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w nich oraz wyłączne prawo do rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać autorskich praw majątkowych oraz osobistych twórców, i praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że Dokumenty **Wykonawcy** będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których Dokumenty **Wykonawcy** zostaną utrwalone, będą stanowiły wyłączną własność **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** oświadcza, iż zawarcie i wykonanie umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
5. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** bezwarunkowo, bezterminowo, bez ograniczeń terytorialnych, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do Dokumentów **Wykonawcy** na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy** lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy** czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału Dokumentów **Wykonawcy** lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których Dokumenty **Wykonawcy** utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia, co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy** lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza Dokumentu **Wykonawcy** (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy Dokumentów **Wykonawcy**, albo ich elementów;
 - c) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do Dokumentów **Wykonawcy** dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej **Zamawiającego** i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;

- d) wykorzystanie Dokumentów **Wykonawcy** oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie Dokumentów **Wykonawcy** oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - e) tłumaczenie Dokumentów **Wykonawcy** w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - f) w zakresie używania Dokumentów **Wykonawcy** oraz ich wykorzystywania w całości lub w części w toku i na potrzeby użytkowania robót;
 - g) w przypadku, gdy dany Dokument **Wykonawcy** stanowi program komputerowy w zakresie trwałego lub czasowego zwielokrotnienia w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te nie wymagają zgody **Wykonawcy**;
 - h) w przypadku, gdy dany Dokument **Wykonawcy** stanowi program komputerowy w zakresie dokonywania zmian w oprogramowaniu sterującym, przy użyciu oprogramowania narzędziowego dostarczonego w ramach Umowy lub innego adekwatnego, samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w celu należytej eksploatacji, naprawy lub remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, modyfikacji, poprawy funkcjonowania robót lub ich elementów, a także na potrzeby koniecznych koordynacji robót z robotami prowadzonymi w ramach innych inwestycji; **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawić **Zamawiającemu** pełną listę haseł i kluczy umożliwiających prawidłowe korzystanie z oprogramowania.
6. W przypadku, gdy po przeniesieniu na **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych do Dokumentów **Wykonawcy** stworzonych w ramach wykonywania umowy powstanie nowe pole eksploatacji do tych dokumentów **Wykonawca** zawrze na żądanie **Zamawiającego** Aneks do Umowy, w ramach, którego przeniesie na **Zamawiającego** autorskie prawo majątkowe do Dokumentów **Wykonawcy** na nowopowstałym polu eksploatacji. **Zamawiający** może wystąpić do **Wykonawcy** z powyższym żądaniem w okresie 5 lat od dnia powstawania nowego pola eksploatacji.
7. Autorskie prawa majątkowe do Dokumentów **Wykonawcy**, jako całości oraz ich elementów, przechodzą na **Zamawiającego** z chwilą ustalenia danego Dokumentu **Wykonawcy**, przy czym w razie wątpliwości Dokument **Wykonawcy** uważa się za ustalony najpóźniej z chwilą przekazania danego Dokumentu **Zamawiającemu**. Z tą samą chwilą przechodzi na **Zamawiającego** także prawo własności przekazanych **Zamawiającemu** nośników, na których Dokumenty **Wykonawcy** utrwalono.
8. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z Dokumentów **Wykonawcy** na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których Dokumenty **Wykonawcy** utrwalono, objęte jest wynagrodzeniem, o którym mowa w § 7 umowy.
9. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje **Wykonawcy** dodatkowe wynagrodzenie.
10. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych jak i majątkowych zwolni **Zamawiającego** od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, w szczególności:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie **Zamawiającego** i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem **Zamawiającego** w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
11. **Wykonawca** oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentów **Wykonawcy** oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie Dokumentów **Wykonawcy** z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 5 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** powyższego oraz na udzielanie przez **Zamawiającego** dalszej zgody w tym zakresie. **Wykonawca** jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez **Zamawiającego** z opracowań Dokumentów **Wykonawcy**, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.

12. **Zamawiającemu** będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 5 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania Dokumentami **Wykonawcy**, ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub niezwiązanych z działalnością gospodarczą **Zamawiającego**. Dotyczy to również opracowań Dokumentów **Wykonawcy**, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
13. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
14. **Wykonawca** gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez **Zamawiającego** przysługujących twórcy praw osobistych do Dokumentów **Wykonawcy** i ich opracowań oraz ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
15. **Wykonawca** gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec **Zamawiającego** autorskich praw osobistych do Dokumentów **Wykonawcy**, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez **Zamawiającego** czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Dokumentów **Wykonawcy**.
16. **Zamawiającemu** będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentów **Wykonawcy** i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których **Zamawiający** upoważniony został przez **Wykonawcę** na podstawie niniejszego paragrafu.
17. **Wykonawca** zobowiązuje się, że nie będzie korzystał z ustawowego uprawnienia do odstąpienia od umowy przeniesienia autorskich praw majątkowych, przysługującego mu na podstawie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w okresie 30 lat od wygaśnięcia Umowy, a także po upływie tego okresu.
18. **Wykonawca** zobowiązuje się, że z chwilą dostarczenia Dokumentów **Wykonawcy** poinformuje **Zamawiającego**, czy dany Dokument **Wykonawcy** objęty jest prawami autorskimi podmiotów trzecich oraz niezwłocznie przedstawi **Zamawiającemu** listę podmiotów uprawnionych, ze wskazaniem nazwy oraz siedziby tych podmiotów oraz przekaze **Zamawiającemu** warunki licencyjne korzystania z takich Dokumentów **Wykonawcy**, przy czym warunki te nie mogą być mniej korzystne dla **Zamawiającego** niż warunki opisane niniejszym paragrafem.
19. Bez uszczerbku dla pozostałych postanowień umowy, w przypadku, gdy brak, utrata lub ograniczenie praw **Wykonawcy** w odniesieniu do Dokumentów **Wykonawcy** spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa **Zamawiającego** do Dokumentów **Wykonawcy**, w całości lub w jakimkolwiek zakresie, to **Wykonawca** nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz **Zamawiającego** lub według wyboru **Zamawiającego** zmodyfikuje lub wymieni części Dokumentów **Wykonawcy** naruszające prawa osób trzecich.
20. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają skuteczne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jego rozwiązania z dowolnej przyczyny, w zakresie, w jakim odstąpienie od Umowy nie prowadzi do zwrotu określonej części robót **Wykonawcy**. W takim przypadku prawa własności intelektualnej zostaną przekazane **Zamawiającemu** na zasadach określonych w niniejszym Artykule w zakresie odpowiednim do zakresu, w jakim dana partia robót (w tym Dokumentów **Wykonawcy**) została wykonana i przekazana **Zamawiającemu**, w szczególności na potrzeby ewentualnego dokończenia robót samodzielnie przez **Zamawiającego** lub za pomocą osób trzecich.

§ 11

Gwarancja jakości, rękojmia za wady

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonane roboty w pełnym zakresie Przedmiotu Umowy na okres 5 lat.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane wykonane biegnie od daty podpisania bezusterkowego (niezawierającego wad istotnych) protokołu odbioru końcowego i podlega automatycznie wydłużeniu o czas naprawy w przypadku wystąpienia wad.
3. Jeżeli okres gwarancji na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót, udzielonej **Wykonawcy** przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę**, wówczas **Wykonawca**, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej **Zamawiającemu**, przeniesie na **Zamawiającego** przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie **Zamawiającemu** stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, **Wykonawca** uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na **Zamawiającego**. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa **Wykonawca**.
4. W okresie gwarancji na roboty budowlane **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, przy czym wyznaczony termin nie może być dłuższy niż 14 dni. Okres usuwania wady przez **Wykonawcę** liczony jest od daty otrzymania od **Zamawiającego** wezwania (w postaci pisemnej, e-mailowej).

5. W ramach gwarancji **Wykonawca** usunie również bezpłatnie wszelkie usterki wynikające z wad materiałowych lub niewłaściwie wykonanego zlecenia w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** wystawi dokumenty gwarancyjne w formie pisemnej z wyszczególnieniem wszystkich objętych umową elementów wraz z warunkami gwarancji.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, z zastrzeżeniem postanowień ust 4 powyżej. Z usunięcia wad sporządzony zostanie każdorazowo pisemny protokół.
8. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, o którym mowa w ust. 7 w zw. z ust. 4 niniejszego paragrafu, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy** bez konieczności uzyskania zgody sądu, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
Powyższe nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 14.
9. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. W kompetencji **Zamawiającego** leży wybór podstawy zgłaszanego roszczenia reklamacyjnego.
10. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed ich upływem.
11. Wykonawca oświadcza, że oferta na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy** realizującego zamówienie w przedmiocie niniejszej umowy została tak skalkulowana przez **Wykonawcę**, że **Zamawiający** w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów Przedmiotu Umowy. Koszty napraw lub wymian elementów Przedmiotu Umowy obciążają każdorazowo **Wykonawcę**, jako uwzględnione w umówionej wartości wynagrodzenia. Gwarancja i rękojmia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów Przedmiotu Umowy powstałe po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
12. Materiały i sprzęt niezbędne do realizacji umowy zapewni **Wykonawca** na koszt własny.
13. Za materiały dostarczone w toku realizacji niniejszej umowy **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność.
14. **Wykonawca** gwarantuje, że dostarczone materiały będą posiadały niezbędne właściwości użytkowe, będą posiadały atesty lub dopuszczenia do obrotu, będą spełniały wymagania aktualnych norm, oraz jakość zapewniającą bezawaryjną i bezpieczną eksploatację. Wymienione atesty, dopuszczenia i gwarancje producenta **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** na jego żądanie.

§ 12

Ubezpieczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada aktualną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, której rodzaj działalności objętej ochroną ubezpieczeniową będzie zgodny z Przedmiotem Umowy.
2. Umowa ubezpieczenia (OC) powinna obejmować odpowiedzialność cywilną **Wykonawcy** za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Ochroną ubezpieczeniową zostaną objęte szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
3. **Wykonawca** oświadcza, że na dzień zawarcia umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia zł (słownie: złotych) w zakresie prowadzonej przez **Wykonawcę** działalności związanej z Przedmiotem Umowy (kopia polisy stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo **Wykonawca**. **Wykonawca** zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy na sumę ubezpieczenia, co najmniej równą **1 000 000,00 złotych**.
4. Jeżeli w trakcie trwania umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez **Wykonawcę** umowy ubezpieczenia, **Wykonawca** niezwłocznie i bez wezwania dostarczy **Zamawiającemu** dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. **Wykonawca** ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
5. **Wykonawca** jest zobligowany dostarczyć kopię polisy poświadczającą zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnej z wymogami, o których mowa w niniejszym paragrafie do Działu technicznego ADM Mysłowice, do dnia podpisania umowy.
6. Obowiązek **Wykonawcy** do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany, jako ograniczenie odpowiedzialności **Wykonawcy** wynikającej z niniejszej Umowy.

7. **Wykonawca** od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
8. Jeżeli **Wykonawca** uchybi obowiązкови zawarcia lub przedłużenia ubezpieczenia OC w zakresie objętym niniejszym paragrafem umowy, **Zamawiający** naliczy karę umowną, zgodnie z zapisami ujętymi w §15 niniejszej umowy.

§ 13

Podwykonawcy

1. **Wykonawca** nie ma prawa powierzyć wykonywania swoich obowiązków w całości lub części innemu podmiotowi.
2. W sytuacji stwierdzenia, że **Wykonawca** pomimo umownego zakazu realizuje Przedmiot Umowy z udziałem podwykonawcy/ów, **Zamawiający** ma prawo do odstąpienia od umowy z **Wykonawcą**, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Wykonawcy** i naliczenia kar z tego tytułu zgodnie z § 14 niniejszej umowy.

§ 14

Kary umowne

1. Strony ustalają, że **Wykonawca** zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz **Zamawiającego** kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za uchybienie obowiązкови zawarcia lub przedłużenia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu naruszeń porządku na placu budowy czy też przepisów BHP, potwierdzonych protokołem z kontroli bezpieczeństwa i higieny pracy w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie,
 - c) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,4% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia ponad termin niniejszej umowy.
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 0,4% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad,
 - e) za wprowadzenie do realizacji, współrealizacji zamówienia bez wiedzy i zgody **Zamawiającego** podwykonawcy / ów w wysokości 5 000,00 zł za każde naruszenie,
 - f) za naruszenie obowiązku przedłożenia w formie pisemnej do akceptacji **Zamawiającemu** materiałów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy przed ich zabudową, w wysokości 1 000,00 zł za każde naruszenie,
 - g) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn dotyczących **Wykonawcy** w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez **Wykonawcę** w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez uprawnioną Stronę z żądaniem jej zapłaty, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
3. Kary umowne mogą być potrącane jednostronnie przez **Zamawiającego** z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli w/w wymienione kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

§ 15

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. Termin „siła wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,

- d) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.

§ 16

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) **Wykonawca** nie przystępuje do rozpoczęcia robót w terminie 7 dni od daty przekazania miejsca robót, pomimo pisemnego wezwania **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,
 - b) pomimo dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie realizuje robót zgodnie z umową,
 - c) **Wykonawca** bez upoważnienia ze strony **Zamawiającego** wstrzymuje roboty na więcej niż 7 dni,
 - d) **Wykonawca** wprowadził na budowę bez uzgodnienia z **Zamawiającym** podwykonawców lub realizuje przez podwykonawców roboty, które zgodnie z ofertą powinien wykonywać samodzielnie,
 - e) otwarto likwidację firmy **Wykonawcy**,
 - f) został wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zleconych **Wykonawcy** robót, ze szczególnym uwzględnieniem wadliwego ich wykonywania oraz niedotrzymywania uzgodnionych w umowie terminów.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o przesłance do odstąpienia i wymaga zachowania formy pisemnej oraz uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, **Wykonawca** ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz ich zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Stan zaawansowania robót, stan terenu budowy i jego zabezpieczenie zostanie stwierdzony protokołem spisany na dzień opuszczenia terenu budowy.

§ 17

Poufność

1. **Wykonawca** nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy Informacji Poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.).
2. Przez Informacje Poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej i każdej innej) związane z umową, uzyskane w trakcie negocjacji warunków umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie umowy oraz w trakcie jej realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione **Wykonawcy** w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące **Zamawiającego**, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi **Zamawiający** pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie (Informacje Poufne).
3. **Wykonawca** nie może bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja umowy, jakichkolwiek Informacji Poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do Informacji Poufnych:
 - a) które są dostępne **Wykonawcy** przed ich ujawnieniem **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**;
 - b) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez **Zamawiającego** zobowiązania **Wykonawcy** do zachowania poufności;
 - c) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - d) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - e) które stanowią informacje powszechnie znane.

5. W zakresie niezbędnym do realizacji umowy, **Wykonawca** może ujawniać Informacje Poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w umowie. Za działania lub zaniechania takich osób **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże **Wykonawcę** bezterminowo, także w razie wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania umowy, a także na każde pisemne żądanie **Zamawiającego**, bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć wszelkie dokumenty lub inne nośniki Informacji Poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który **Wykonawca** uprawniony jest zachować.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli wykonanie umowy będzie wiązać się z jakimkolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej: „RODO”) – a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) jak również do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych zgodnie z przepisami prawa.
2. Strony umowy zobowiązują się do stosowania interpretacji lub wytycznych, wydawanych przez polski organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych dotyczących przetwarzania i ochrony danych osobowych.
3. Strony umowy oświadczają, że pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych.
4. Dane osobowe osób fizycznych wskazanych w ust. 3 powyżej będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją niniejszej umowy i współpracy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres e-mail. Dane osobowe, o których mowa powyżej, będą wykorzystywane tak długo jak okaże się to niezbędne do wykonania niniejszej umowy, a po tym czasie przez okres odpowiadający terminowi przedawnienia roszczeń Stron niniejszej umowy.
5. Podanie danych osobowych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, o których mowa w ust. 4, było wymagane do zawarcia niniejszej Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować rozwiązaniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od tego która z osób, której dane osobowe zostały ujawnione w treści Umowy wniosła takie żądanie. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Zamawiającego lub Wykonawcy do niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
6. Zobowiązania, opisane powyżej nie dotyczą informacji znanych publicznie lub informacji, których ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści oraz przekazywania informacji, o których mowa powyżej uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym.
7. W oparciu o podane dane osobowe osób, o których mowa w ust. 4, Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, że nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy i nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
9. Osobom, o których mowa w ust. 4, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

§19

1. W związku z sytuacją, jaka zaistniała na skutek wojny pomiędzy Federacją Rosyjską, a Ukrainą, **Wykonawca** oświadcza, że stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje i nie współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami. W szczególności **Wykonawca** oświadcza, że stosuje się do:
 - 1.1. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 507 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.2. rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Ur.UE.L 2006 Nr 134, str. 1 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.3. rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Ur.UE.L 2014 Nr 78, str. 6 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.4. rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Ur.UE.L 2014 Nr 229, str. 1 wraz z późniejszymi zmianami);
 - 1.5. rozporządzenie Rady (UE) 2022/263 z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich (Dz.Ur.UE.L z 2022r. Nr 421, str. 77 z późn. zm.).
2. **Wykonawca** oświadcza także, że:
 - 2.1. ani on sam, ani żaden członek jego zarządu, ani też jego beneficjenci rzeczywiście nie są objęci sankcjami,
 - 2.2. wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (zamówienia) usługi nie pochodzą, ani nie zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej,
 - 2.3. nie są podejmowane wobec niego inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1.
3. Jeżeli którakolwiek z okoliczności zawartych w powyższych ust. 1-2 stanie się nieaktualna, wówczas **Wykonawca** zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym **Zamawiającego** za pośrednictwem poczty e-mail, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia tej okoliczności.
4. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy określonych w jej treści, **Zamawiający** uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadku, gdy zajdzie co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - 4.1. wobec **Wykonawcy** zajdzie co najmniej jedna z przesłanek wykluczenia z postępowania określona w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.);
 - 4.2. wobec **Wykonawcy** zaistnieje zakaz udzielania zamówienia określony w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
 - 4.3. wchodzące w zakres przedmiotu Umowy (zamówienia) wyroby pochodzą lub zostały wywiezione z Białorusi lub Federacji Rosyjskiej;
 - 4.4. **Wykonawca** nie stosuje się do obowiązujących przepisów prawa wprowadzających sankcje w związku z wojną pomiędzy Federacją Rosyjską i Ukrainą lub współpracuje z podmiotami objętymi sankcjami, czy też w zakresie, który jest objęty sankcjami.
 - 4.5. wobec **Wykonawcy** podejmowane są inne prawem przewidziane środki o charakterze sankcyjnym niż te określone w ust. 1.
5. **Zamawiający** uprawniony jest do skorzystania z uprawnienia do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 4, w terminie trzech miesięcy od dnia powzięcia przez niego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

§ 20

Postanowienia końcowe:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają wyłącznie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie wymagają zmiany umowy zmiany dotyczące:
 - a) oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych w komparycji umowy,
 - b) danych osób, o których mowa w § 8 niniejszej umowy.

3. O każdej zmianie osób wymienionych w § 8 niniejszej umowy Strony są zobowiązane powiadomić drugą Stronę pisemnie lub drogą mailową.
4. W przypadku uznania jakiegokolwiek sformułowania lub postanowienia umowy za niezgodne z prawem i uznania tego sformułowania lub postanowienia za nieważne albo bezskuteczne, Strony zobowiązują się uzgodnić nowe, zgodne z prawem i skuteczne sformułowanie lub postanowienie, którego znaczenie będzie najbardziej zbliżone do pierwotnej intencji Stron.
5. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące.
7. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z zawarcia, obowiązywania i wygaśnięcia umowy, które nie będą mogły być rozwiązane na drodze polubownej, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – „Projekt techniczny branży elektrycznej na wymianę instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach”.

Załącznik nr 2 – przedmiar prac (kosztorys ślepy) na wymianę instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach.

Załącznik nr 3 – SIWPP.

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 5 – Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
KIEROWNIK
Administracji Mysłowice
.....
Monika Sztuka

GLÓWNY SPECJALISTA
Michał Porębski