

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

dla wyboru wykonawcy prac polegających na remoncie instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym w Mysłowicach przy ul. Świerczyny 30, który wchodzi w skład „Wspólnoty Mieszkaniowej w Mysłowicach przy ul. Świerczyny 28, 30, Boliny 1, 1a, 3”

ZAMAWIAJACY:

**Wspólnota Mieszkaniowa w Mysłowicach przy ul. Świerczyny 28, 30, Boliny 1, 1a, 3,
którą reprezentuje, i w imieniu której działa**

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

ul. Gliwicka 204

40-860 Katowice

tel.(32) 781-66-16

fax. (32) 781-66-17

adres internetowy: <https://sdsm.pl>

Administracja Mysłowice

Tel. 32 318 29 00

32 318 29 01

Adres e-mail: admmyslowice@sdsm.pl

Mysłowice, maj 2025 r.

I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Oferta winna być sporządzona przez **Wykonawcę** zgodnie ze wszystkimi wymogami niniejszej Specyfikacji.
2. Ocena przez **Zamawiającego** niezbędnej wiedzy, doświadczenia i potencjału technicznego oraz poprawnej sytuacji ekonomicznej i finansowej posiadanej przez **Wykonawcę**, zapewniającej wykonanie zamówienia, nastąpi na podstawie informacji i danych zawartych w ofercie i w załącznikach do oferty.
3. **Wykonawcy** mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wyboru oferty **Wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie, **Zamawiający** zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia umowy regulującej współpracę tych **Wykonawców**.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca** uczestniczy w więcej niż jednej ofercie, oferty takiego **Wykonawcy** zostaną odrzucone.
6. Ujawnienie na jakimkolwiek etapie postępowania, że dokumenty złożone przez **Wykonawcę** są niezgodne z prawdą spowoduje automatyczne odrzucenie oferty.
7. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami sporządzonymi przez tłumacza przysięgłego na język polski, poświadczonymi przez **Wykonawcę**.
8. Na potrzeby niniejszej Specyfikacji za **Wykonawcę** uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
9. **Zamawiający** nie dopuszcza w realizacji niniejszego zamówienia podwykonawców.
10. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. **Zamawiający** nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z udziałem **Wykonawcy** w postępowaniu.
11. **Zamawiający** nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek w trakcie realizacji zamówienia w przedmiocie niniejszego postępowania.
12. Z postępowania wyklucza się:
 - a) **Wykonawców** lub ich pracowników uczestniczących w przygotowaniu niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) **Wykonawcę**, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd **Zamawiającego**, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez **Zamawiającego** w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - c) **Wykonawcę**, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności **Zamawiającego** lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
12. **Zamawiający** zastrzega możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania na każdym etapie.
13. **Wykonawcy** w składanej ofercie składają pisemne oświadczenie, że zapoznali się z zakresem rzeczowym usług, a także, że posiadają pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty oraz dysponują odpowiednio przeszkoloną kadrą, a także, że nie wnoszą uwag do niniejszej Specyfikacji i obowiązków w niej zawartych dotyczących sposobu realizacji zamówienia.
14. Do czynności podejmowanych przez **Zamawiającego** i **Wykonawców** w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
15. Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego - zwana dalej w skrócie „SIWPP” lub „Specyfikacja” stanowi wraz z załącznikami kompletny dokument, który obowiązuje **Wykonawcę** i **Zamawiającego** podczas całego postępowania o udzielenie zamówienia oraz w trakcie jego realizacji.

II. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Wspólnota Mieszkaniowa w Mysłowicach przy ul. Świerczyny 28, 30, Boliny 1, 1a, 3, posiadająca nadany nr Regon: 365145454 oraz NIP: 2220901054, którą reprezentuje, i w imieniu której działa: Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gliwickiej 204 w Katowicach, 40-860 działająca na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000077664, nr NIP: 634-12-60-857, nr REGON: 273021217, wysokość kapitału zakładowego: 121 166 600,00 zł.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na wymianie instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach. Szczegółowy i wyczerpujący zakres prac został określony w: „Projekcie technicznym branży elektrycznej na wymianę instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach”, sporządzonym przez inż. Andrzeja Kuwaka, który stanowi integralny **Załącznik** do niniejszej Specyfikacji, oraz w przedmiarze prac (kosztorys ślepy) wymiany instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach, który również stanowi integralny **Załącznik** do niniejszej Specyfikacji.

UWAGA 1:

Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowej analizy „Projektu technicznego branży elektrycznej na wymianę instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach” oraz przedmiaru prac (kosztorysu ślepego), o których wspomina się powyżej oraz wizji lokalnej terenu (nieruchomości), na którym nastąpi realizacja zamówienia w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do właściwego przygotowania oferty, prawidłowej wyceny wartości robót i zawarcia umowy. Wyklucza się możliwość roszczeń **Wykonawcy** związanych z błędnym skalkulowaniem ceny oferty lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zamówienia. Koszty związane z przeprowadzeniem analizy „Projektu technicznego branży elektrycznej na wymianę instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach”, przedmiaru prac (kosztorysu ślepego), o których wspomina się powyżej oraz wizji lokalnych ponosi **Wykonawca**. **Zamawiający** umożliwia zainteresowanym **Wykonawcom** nieograniczony dostęp do nieruchomości, na której nastąpi realizacja zamówienia.

UWAGA 2:

Załączony do niniejszej Specyfikacji przedmiar prac (kosztorys ślepy) stanowi wyliczenia i zestawienia planowanych prac przewidzianych do wykonania. Przedmiar prac ma charakter pomocniczy dla uproszczenia sporządzenia przez **Wykonawcę** wyceny robót. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, brak w przedmiarze jakichkolwiek elementów, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia (dzieła) określonego w niniejszej Specyfikacji, nie będzie skutkowało zleceniem **Wykonawcy** robót dodatkowych, jak również nie będzie podstawą zawarcia aneksu do umowy o prace będące w przedmiocie niniejszego zamówienia.

UWAGA 3:

Wykonawca w składanej ofercie musi wziąć pod uwagę zapisy określone w określonym powyżej „Projekcie technicznym branży elektrycznej na wymianę instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach” oraz przedmiarze prac (kosztorysie ślepy), sporządzonych na w/w prace, a także parametry techniczne materiałów i urządzeń wymagane przez **Zamawiającego**. **Wykonawca** może zaoferować równoważne materiały i urządzenia o parametrach technicznych i jakościowych nie niższych niż materiały lub urządzenia wymagane przez **Zamawiającego**. **Wykonawca**, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez **Zamawiającego**. Dokumenty potwierdzające równoważność proponowanych przez **Wykonawcę** materiałów i urządzeń należy obowiązkowo załączyć do oferty. W przypadku niedołączenia przez **Wykonawcę** dokumentów potwierdzających równoważność proponowanych materiałów i urządzeń do oferty traktowane będzie jak przyjęcie wszelkich wymagań określonych przez **Zamawiającego**.

Dodatkowe wymagania Zamawiającego mające wpływ na cenę oferty sporządzanej przez Wykonawcę.

- 1) Realizacja przedmiotu zamówienia winna wynikać z opracowanej dokumentacji („Projekt techniczny branży elektrycznej na wymianę instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach”), przedmiar prac (kosztorys ślepy) wymiany instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach przy uwzględnieniu, oprócz przepisów techniczno – budowlanych także zasad sztuki budowlanej.
- 2) **Zamawiający** oczekuje ukończenia realizacji całości przedmiotu zamówienia zgodnie z ofertą, w następującym terminie: **do dnia 28.11.2025 r.**
- 3) **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu 5-cio letniej gwarancji** oraz rozszerzy do 5 lat uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w pełnym zakresie zrealizowanego zamówienia. Oferta winna zostać tak skalkulowana przez **Wykonawcę**, aby **Zamawiający** w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji nie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów zamówienia. Koszty napraw lub wymian elementów zamówienia obciążać będą **Wykonawcę**. Gwarancja i rękojnia zostaje wyłączona w wyniku uszkodzeń i dewastacji elementów zamówienia przez osoby trzecie,

- 4) **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że udzielona gwarancja nie wyłącza uprawnień **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady.
- 5) Warunki płatności dla zadania zostaną dokonane na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu zadania, co zostanie potwierdzone spisaniem przez strony umowy, tj. **Wykonawcę** i inspektora nadzoru wyznaczonego przez **Zamawiającego**, bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- 6) Podstawą zafakturowania robót jest ich pełne ukończenie i odebranie w oparciu o protokół odbioru, potwierdzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz wymagane dokumenty odbiorowe.
- 7) Materiały zastosowane podczas realizacji zamówienia winny być dobrej jakości, bezwzględnie posiadać stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne bądź świadectwa dopuszczenia do obrotu.
- 8) Na **Wykonawcy** ciąży odpowiedzialność i poniesienie wszelkich kosztów z tytułu strat materialnych i niematerialnych, powstałych w wyniku zdarzeń losowych w tym kradzieży oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, w tym także w wyniku ruchu pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi robotami dla realizacji niniejszego zamówienia.
- 9) **Wykonawca** winien bezwzględnie posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności obejmującą pełną odpowiedzialność za wykonanie prac szczegółowo opisanych w pkt. III niniejszej Specyfikacji, gdzie suma ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota **1 000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)**. Umowa ubezpieczenia winna obejmować odpowiedzialność cywilną **Wykonawcy** za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa). Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na cały okres realizacji zamówienia. Koszt ubezpieczenia ponosi każdorazowo **Wykonawca**. **Wykonawca** zobowiązuje się do każdorazowego odnawiania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji niniejszego zamówienia na sumę ubezpieczenia **co najmniej równą 1 000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych)**.
- 10) Obowiązkiem **Wykonawcy**, zawierającym się w cenie oferty jest również :
 - a) zorganizowanie zaplecza budowy na koszt własny, w tym uzyskanie zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów na czas budowy i pokrycie kosztów z tego tytułu (rozliczenie i pokrycie kosztów zużycia mediów przez Wykonawcę stanowić będzie element protokołu odbioru końcowego),
 - b) utrzymanie i ogrodzenie terenu w sposób zabezpieczający miejsce wykonywanych robót poczynwszy od dnia przekazania placu budowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, w tym poniesienie pełnej odpowiedzialności przed Policją, Strażą Miejską, Państwową Inspekcją Pracy i innymi służbami publicznymi za zdarzenia mające miejsce na placu budowy, w tym za niewłaściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu na którym prowadzone są prace,
 - c) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz.1186 z późn. zm.)¹,
 - d) opracowanie na koszt własny i uzyskanie zatwierdzenia projektów organizacji ruchu dla potrzeb budowy, w tym także poniesienie kosztów zajęcia pasa drogowego na czas realizacji zamówienia¹,
 - e) koszty wszelkich robót przygotowawczych,
 - f) zorganizowanie przez **Wykonawcę** i na jego koszt miejsca składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia, jak również ich wywóz i utylizacja, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska (koszt z tego tytułu zostanie przez **Wykonawcę** uwzględniony w cenie oferty),
 - g) Na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumenty potwierdzające wywóz odpadów budowlanych, gruzu i śmieci na legalne wysypisko celem utylizacji,
 - h) wykonanie, utrzymanie i oznakowanie placu budowy i dróg w tym rejonie podczas prowadzenia robót,
 - i) **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy,
 - j) przekazanie **Zamawiającemu** w terminie odbioru końcowego dokumentacji odbiorowej, w skład której winny się znaleźć wszystkie dokumenty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania materiałów użytych do realizacji zamówienia, w tym także dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej ewentualne zmiany dokonane w trakcie realizacji zamówienia,

¹ Jeżeli wystąpi taka konieczność

- k) poniesienie kosztów związanych z odbiorami wykonanych robót,
 - l) poniesienie wszelkich innych kosztów wynikłych w trakcie realizacji zamówienia,
 - m) rozliczanie prac wg wzoru i układu ustalonego z **Zamawiającym**,
 - n) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszelkich prac objętych zamówieniem.
- 11) Wszelkie roboty, które były możliwe do przewidzenia na etapie opracowywania oferty, a:
- a) nie zostały ujęte w przedmiarze prac,
 - b) nie zostały zgłoszone **Zamawiającemu**,
 - c) konieczność ich stosowania wynika z Prawa Budowlanego, polskich lub europejskich norm, zasad sztuki budowlanej,
- nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały zostać wykonane na koszt **Wykonawcy**.
- 12) Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz.266 z późn.zm).
- 13) **Zamawiający** informuje, iż realizacja zadania objętego niniejszym postępowaniem nie wymaga stosownych zgód formalno - prawnych udzielanych przez upoważnione organy administracji terytorialnej.

IV. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA / TRYB WYBORU WYKONAWCY.

Postępowanie pełne, dwuetapowe. Wybór **Wykonawcy** nastąpi w drodze licytacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej SDSM Sp. z o.o.

Zarówno Wspólnota Mieszkaniowa, jak i Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. nie są **Zamawiającymi** w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 z późniejszymi zmianami i w ramach prowadzonych postępowań przetargowych nie są zobowiązani do stosowania procedur wynikających z ww. ustawy.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

- 1) Zamówienie zostanie zrealizowane w następującym terminie: **do dnia 28.11.2025 r.**
- 2) Prawdopodobna data podpisania umowy: **czerwiec 2025 r.**

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

O udzielenie zamówienia określonego w **rozdziale III** niniejszej specyfikacji mogą ubiegać się **Wykonawcy**, którzy wykażą, że:

- 1. są zarejestrowani na stronie Platformy Zakupowej i przedłożą w formie elektronicznej dokumenty wymienione w rozdziale XV specyfikacji, potwierdzające spełnienie wymagań **Zamawiającego**,
- 2. wpłacą na rzecz **Zamawiającego** wadium w wysokości **3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)**,
- 3. nie posiadają zaległości względem Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 4. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert roboty porównywalne z przedmiotem niniejszego zamówienia o łącznej wartości minimum **200 000,00 zł netto (słownie: dwieście tysięcy złotych)**, potwierdzonej referencjami podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane lub innymi dokumentami - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze **Wykonawca** nie jest w stanie uzyskać referencji. Z referencji winno wynikać, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie,
- 5. dysponują potencjałem kadrowym zdolnym do wykonania zamówienia w całości lub poprzez konsorcjum firm - dla potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane, z których co najmniej jedna osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności robót instalacyjno – elektrycznych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej oraz posiadają co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu budową,

6. posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w zakresie robót budowlanych na kwotę ubezpieczenia **co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)**,

VIII. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. Powołana komisja przetargowa po sprawdzeniu kompletności złożonych w ofercie dokumentów (**wg wykazu rozdziału XV**) kwalifikuje oferty do dalszego etapu postępowania.
2. W razie wątpliwości w ocenie oferty komisja wezwie **Wykonawcę** do złożenia wyjaśnień lub dodatkowych dokumentów, w formie papierowej lub elektronicznej.
3. Oświadczenia i dokumenty będą oceniane pod względem formalno – prawnym, ich aktualności i treści, a także czy informacje w nich zawarte potwierdzają spełnienie wymagań **Zamawiającego** przez **Wykonawcę**.
4. Sposób oceny spełniania warunków wymaganych od **Wykonawców** będzie dokonywany na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów i oświadczeń metodą spełnia – nie spełnia.
5. Po zapoznaniu się z ofertami komisja zaprosi do udziału w licytacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej SDSM Sp. z o.o. wszystkich **Wykonawców** zakwalifikowanych przez komisję przetargową do drugiego etapu, których oferty nie zostały odrzucone. O sposobie przeprowadzania i terminie licytacji dopuszczeni **Wykonawcy** zostaną powiadomieni za pomocą Platformy Zakupowej.

IX. ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum firm, spółka cywilna) ustanawiają pełnomocnika. W ofercie winny być wymienione wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum firm, będące **Wykonawcami** przedmiotu zamówienia. Oferta musi zostać podpisana przez osobę / osoby upoważnione zgodnie z reprezentacją. W przypadku wyboru oferty złożonej przez **Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **Zamawiający** przed podpisaniem umowy w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia zastrzega sobie prawo żądania przedłożenia umowy regulującej współpracę tych **Wykonawców**, zawierającą, co najmniej:

- zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
- określenie zakresu działania **Wykonawców**, którzy wspólnie złożyli oferty,
- czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia,
- wymagania dotyczące rozliczeń z tytułu realizacji zamówienia.

W przypadku spółki cywilnej oferenci będą mieli obowiązek przedstawić **Zamawiającemu** umowę spółki.

X. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00 osobiście w siedzibie Administracji Mysłowice Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o. przy ul. Świerczyny 7 w Mysłowicach (pok. nr 4), telefonicznie pod nr (32) 318 29 00 wew. 665, bądź mailowo pod adresami: mporebski@sdsmlp.pl i rglosnicki@sdsmlp.pl

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT, MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy sporządzić na druku wg wzoru zamawiającego stanowiącego **Załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji, a następnie dodać w formie pliku elektronicznego na Platformę Zakupową.
2. Do oferty powinny być załączone w formie elektronicznej wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane postanowieniami **rozdziału XV** niniejszej Specyfikacji.
3. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej Śląsko - Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Spółki z o.o. - **do dnia 2025-05-15, do godz. 12.00.**

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą **wynosi 60 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTOWEJ

1. Wycenę realizacji zamówienia należy podać w kwocie netto.
2. Cena oferty powinna zawierać koszty wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz niniejszą Specyfikacją, w szczególności opisanych w **rozdziale III**.
3. Przedstawiona oferta winna zawierać wartość netto, podatek VAT, wartość brutto. Jako cenę ofertową uważa się **wartość brutto**, i jako taką **Zamawiający** będzie przyjmował do rozliczeń z **Wykonawcą**.
4. Oferowana cena ma formę wynagrodzenia ryczałtowego, które w okresie realizacji niniejszego zamówienia nie będzie waloryzowane. W cenie oferty należy uwzględnić ryzyko związane z ryczałtowym sposobem rozliczenia, a także skutki inflacji i zmiany cen.
5. Rozliczenia pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** będą prowadzone w złotych polskich.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIE KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Kryteria oceny ofert: cena - 100%. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według kryterium najniższej ceny ofertowej, co oznacza, że zamówienie zostanie udzielone **Wykonawcy**, którego oferta została zakwalifikowana do II etapu postępowania przetargowego (licytacji), a w konsekwencji jej przeprowadzenia **Wykonawcy**, który zaoferował najniższą cenę usługi.

XV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I/LUB DOKUMENTÓW JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Formularz ofertowy – **Załącznik nr 1**. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich **Wykonawców** składających ofertę wspólną.
2. Oświadczenie **Wykonawcy** – **Załącznik nr 2**. W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument podpisany przez wszystkich uczestników oferty.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z **Wykonawców** składających ofertę wspólną.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że **Wykonawca** nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z **Wykonawców** składających ofertę wspólną.
5. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że **Wykonawca** nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania oferty wspólnej, w/w dokument składa każdy z **Wykonawców** składających ofertę wspólną.
6. Kopie referencji potwierdzających wykonanie (w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i ukończone w terminie) przez **Wykonawcę** w okresie ostatnich 2 lat przed terminem składania ofert robót porównywalnych z przedmiotem niniejszego zamówienia o łącznej wartości minimum **200 000,00 zł netto** (słownie: dwieście tysięcy złotych). W przypadku składania oferty wspólnej, **Wykonawcy** składają referencje tak, by wypełnić wymagania **Zamawiającego**.
7. Kopię polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności obejmującą pełną odpowiedzialność za wykonanie prac szczegółowo opisanych w pkt. III niniejszej Specyfikacji, gdzie suma ubezpieczenia nie będzie niższa **niż kwota 1 000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)** wraz z potwierdzeniem opłacenia składek / ki.
Umowa ubezpieczenia (OC) powinna obejmować odpowiedzialność cywilną **Wykonawcy** za szkody z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa).

8. Kosztorys ofertowy szczegółowy zawierający podstawę wyceny, opis pozycji, jednostkę obmiarową, ilość i cenę jednostkową, wartość pozycji, tabelę elementów scalonych oraz zestawienie materiałów, łączną cenę netto, podatek VAT, **łączną cenę brutto**. Ze względu na ryczałtowy charakter zamówienia, zakres rzeczowy kosztorysu ofertowego nie będzie przedmiotem szczegółowego badania ofert, a jedynie stanowi formę poglądową dla **Zamawiającego**. W przypadku składania oferty wspólnej, **Wykonawcy** składający ofertę wspólną składają jeden komplet kosztorysu.
9. Pełnomocnictwa lub upoważnienia określające sposób i zakres reprezentacji **Wykonawcy** w przypadku wystąpienia w jego imieniu innych osób, niż umocowane do jego reprezentacji.

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Umowę zawiera się w formie pisemnej pod rygorem nieważności chyba, że przepisy prawa lub wymagania ofertowe zastrzegają formę szczególną.
2. Umowa zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 14 dni, a w uzasadnionych przypadkach w terminie do 21 dni, od daty podjęcia decyzji przez komisję przetargową, zatwierdzającej rozstrzygnięcie procedury o udzieleniu zamówienia.
3. Jeżeli **Wykonawca**, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy przeprowadzane jest ponowne postępowanie przetargowe, lub komisja przetargowa wskazuje innego uczestnika licytacji, z którym może zostać zawarta umowa.
4. Zakres świadczenia **Wykonawcy** wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie zgodnie z art. 66 i 70 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny z późniejszymi zmianami.
5. Cena ofertowa **Wykonawcy** zaoferowana w formie licytacji elektronicznej będzie dla **Zamawiającego** ceną wiążącą.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wadium w wysokości **3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)** powinno zostać wniesione w pieniądzu na konto Zamawiającego, nr rachunku bankowego: **35 1020 2313 0000 3202 0533 9595**, z dopiskiem określającym przedmiot przetargu. Oferta, która nie będzie zawierać dowodu wniesienia wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium wniesione przez **Wykonawcę**, którego oferta została wybrana, ulega przepadkowi na rzecz **Zamawiającego** gdy :
 - a) **Wykonawca** nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, na warunkach określonych w ofercie lub na warunkach uzgodnionych w drodze aukcji,
 - b) **Wykonawca** podał w ofercie nieprawidłowe lub nieprawdziwe dane.
4. **Wykonawcom**, których oferty nie zostały wybrane zwrot wadium nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni po podjęciu decyzji zatwierdzającej przez Zarząd Spółki bądź komisję negocjacyjną.
5. **Wykonawcom**, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty i zostali wybrani do realizacji zamówienia, wadium zwraca się w ciągu 7 dni po zawarciu umowy w wartości nominalnej.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- **Zamawiający** nie przewiduje konieczności wniesienia zabezpieczenia Umowy.

XIX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Istotne postanowienia dla stron umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym integralny **Załącznik** do niniejszej Specyfikacji.
2. Termin płatności wyniesie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury, bądź wpływu dokumentów rozliczeniowych złożonych zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji. Jedyną dopuszczalną formą płatności jest przelew bankowy z rachunku **Zamawiającego**

XX. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY, UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się **Wykonawców**, którzy:
 - a) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,
 - b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
2. Ofertę **Wykonawcy** wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
3. **Zamawiający** dokona odrzucenia ofert, które:
 - a) są niezgodne z prawem,
 - b) ich treść nie odpowiada treści SIWPP,
 - c) ich złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) zawierają rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, według oceny **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** zawiadamia niezwłocznie **Wykonawcę** o wykluczeniu z postępowania przetargowego, podając krótkie uzasadnienie.
5. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, jak też odwołania, unieważnienia przetargu, bądź jego ograniczenia, względnie uznania, że przetarg nie dał rezultatu na każdym etapie - bez podania przyczyny.

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH PRAWNYCH I NASTĘPSTWACH NIEZGODNOŚCI OFERTY Z TREŚCIĄ SPECYFIKACJI.

Wykonawca w postępowaniu składa dokumenty i oświadczenia pod odpowiedzialnością karną.

1. W razie stwierdzenia, że złożone przez **Wykonawcę** informacje są nieprawdziwe, **Zamawiający** zgodnie z dyspozycją art. 304 kodeksu postępowania karnego zawiadomi o tym fakcie właściwe organy ścigania.
2. Złożenie przez **Wykonawcę** fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub oświadczeń, spowoduje wykluczenie go z postępowania.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo weryfikacji przedłożonych przez **Wykonawcę** dokumentów i oświadczeń.
4. Oferta cenowa sporządzona niezgodnie z treścią SIWPP traktowana będzie jako nieważna i nie będzie rozpatrywana.
5. Wszystkie oferty otrzymane przez **Zamawiającego** po upływie terminu składania ofert pozostają bez rozpatrzenia.
6. Decyzje o wyborze ofert są decyzjami ostatecznymi, od których **Wykonawcom** uczestniczącym w postępowaniu nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XXII. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWPP

Załącznik nr 1 – formularz oferty.

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy.

Załącznik nr 3 – oświadczenie w sprawie zwrotu wadium.

Załącznik nr 4 – projekt umowy.

Załącznik nr 5 – Projekt techniczny branży elektrycznej na wymianę instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach.

Załącznik nr 6 – przedmiar robót (kosztorys ślepy) na wymianę instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach.

Opracował:

GLÓWNY SPECJALISTA

Michał Porębski

Zatwierdził:

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.

KIEROWNIK

Administracji Mysłowice

Monika Sztuka

.....
Pieczęć wykonawcy / wykonawców**OFERTA****ZAMAWIAJĄCY:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Świerczyny 28, 30, Boliny 1, 1a, 3 w Mysłowicach,
którą reprezentuje, i w imieniu której działa:
Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
ul. Gliwicka 204
40-860 Katowice

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wybór wykonawcy prac polegających na wymianie instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach", z następującym terminem realizacji - do dnia 28.11.2025 r.

WYKONAWCA / WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE * / **

Nazwa firmy:

Adres:

Regon: NIP:

nr rachunku bankowego:

tel./fax: e-mail:

Jesteśmy / nie jesteśmy płatnikiem podatku vat*

* - niepotrzebne skreślić

** - ewentualnie dodać wykonawcę

Składam ofertę na wykonanie prac polegających na wymianie instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach", z następującym terminem realizacji - do dnia 28.11.2025 r.

L.p.	Zakres usługi	Sposób wyceny	Cena w zł (netto)	Podatek VAT	Cena w zł (brutto)
1.	Wymiana instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach", z następującym terminem realizacji - do dnia 28.11.2025 r.	Kosztorys ofertowy			

.....
miejscowość, data.....
podpis wykonawcy


.....
Pieczęć wykonawcy / wykonawców

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę na wykonanie prac polegających na **wymianie instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach**, z następującym terminem realizacji - do dnia 28.11.2025 r.

oświadczam, że:

- 1) uważam się za związanego niniejszą ofertą w okresie 60 dni od upływu terminu składania ofert,
- 2) zapoznałem się z miejscem świadczenia usług, zakresem rzeczowym zamówienia, posiadam pełną wiedzę niezbędną do sporządzenia ważnej oferty, a także, że wykonawca którego reprezentuję dysponuje odpowiednio przeszkoloną kadrą, zdolną do realizacji zamówienia,
- 3) akceptuję prawa i obowiązki załączonego do Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego, wzoru umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na ustalonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
- 4) dysponuję odpowiednim sprzętem umożliwiającym prawidłową i terminową realizację zamówienia
- 5) akceptuję określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Postępowania Przetargowego warunki płatności z tytułu realizacji zamówienia,
- 6) przedmiot zamówienia wykonam samodzielnie,
- 7) w ciągu ostatnich trzech lat kalendarzowych nie zostały wydane przez organizacje zawodowe negatywne opinie w stosunku do podmiotu, który reprezentuję,
- 8) podmiot, który reprezentuję nie znajduje się w likwidacji, upadłości, a także nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie obejmujące nakaz zawieszenia płatności, bądź postanowienie sądowe zabraniające prawa do zarządzania i rozporządzania majątkiem,
- 9) nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- 10) w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, osoby które reprezentują podmiot składający ofertę nie zostały skazane za popełnione przestępstwo,
- 11) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r. poz. 507 z późn. zm.),
- 12) nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1)
- 13) podmiot, który reprezentuję znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 14) zatrudniam niezbędną ilość pracowników posiadających wymagane uprawnienia,
- 15) należności wynikające z umowy nie będą przedmiotem obrotu bez zgody zamawiającego,
- 16) nie będę zlecał wykonania przedmiotu umowy lub jego części osobom trzecim bez pisemnej zgody zamawiającego,
- 17) ostateczna cena ofertowa uzyskana w wyniku procedury przetargowej i podana przeze mnie na bezpośrednich negocjacjach jest ceną wiążącą zgodnie z art. 66 i 70 Kodeksu Cywilnego.

.....
miejscowość, data

.....
podpis wykonawcy



.....
Pieczęć wykonawcy / wykonawców

OŚWIADCZENIE

Proszę o zwrot wadium wpłaconego w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy prac polegających na **wymianie instalacji elektrycznej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Świerczyny 30 w Mysłowicach**, z następującym terminem realizacji - do dnia 28.11.2025 r.

na następujące konto bankowe:

.....

w kwocie **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych)

.....
miejscowość, data

.....
podpis wykonawcy